



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1915-2015-002560



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 304 삼계블루힐스 제101동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월2일	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 304 삼계블루힐스 제101동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광려로 55	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 아파트 지1층74.8248㎡ 1층431.8644㎡ 2층389.9204㎡ 3층389.9204㎡ 4층389.9204㎡ 5층389.9204㎡ 6층389.9204㎡ 7층389.9204㎡ 8층389.9204㎡ 9층389.9204㎡ 10층389.9204㎡ 11층389.9204㎡ 12층389.9204㎡ 13층389.9204㎡ 14층389.9204㎡ 15층194.9602㎡ 16층114.2293㎡ 17층114.2293㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 304	대	8724㎡	2015년10월2일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 304 삼계블루힐스 제101동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월2일	제5층 제502호	철근콘크리트구조74.9246㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	87240000분의 401043	2015년9월18일 대지권 2015년10월2일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년10월2일 제57938호		소유자 주식회사이엔비건설 194211-0201335 경상남도 창원시 의창구 원이대로56번길 2-17(도계동)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2015년10월2일 부가
2	소유권이전	2015년10월23일 제63797호	2013년11월15일 매매	소유자 고구주 640713-***** 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광령로 55, 101동502호(삼계블루힐스)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번소유권이전등기로 인하여 2015년10월23일 등기
4	소유권이전	2021년2월26일 제10093호	2021년1월30일 매매	공유자 지분 2분의 1 차도훈 690320-***** 경상남도 창원시 의창구 외동반림로 200, 7동 309호 (용호동, 무학아파트)

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 304 삼계블루힐스 제101동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 2분의 1 노경란 690410-***** 경상남도 창원시 의창구 외동반림로 200, 7동 309호 (용호동, 무학아파트) 거래가액 금226,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년3월22일 제13837호	2021년3월4일 주소변경	차도훈의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광령로 55,101동 502호(삼계블루힐스)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2021년3월22일 제13838호	2021년3월4일 주소변경	노경란의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광령로 55,101동 502호(삼계블루힐스)
4-3	4번등기명의인표시 경정	2022년8월2일 제27273호	2021년3월22일 신청착오	차도훈의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광령로 55, 101동 502호 (삼계블루힐스)
5	4번차도훈지분가압류	2023년10월26일 제38263호	2023년10월26일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2023카단10839)	청구금액 금44,680,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층 (임수동, 경북중소기업종합지원센터) (중부센터)
6	4번차도훈지분가압류	2023년12월26일 제44989호	2023년12월26일 대구지방법원 김천지원 구미지원의 가압류 결정(2023카단5778)	청구금액 금13,568,951 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (농협은행주식회사)
7	4번노경란지분압류	2024년2월16일 제5995호	2024년2월16일 압류(자격징수부-902019)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (창원마산지사)
8	4번차도훈지분압류	2024년2월16일 제5996호	2024년2월16일 압류(자격징수부-902019)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (창원마산지사)

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 304 삼계블루힐스 제101동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	8번압류등기말소	2024년2월23일 제6701호	2024년2월23일 해제	
10	7번압류등기말소	2024년2월23일 제6702호	2024년2월23일 해제	
11	4번차도훈지분압류	2024년3월22일 제10358호	2024년3월22일 압류(징세과-티 16268)	권리자 국 처분청 마산세무서장
12	4번차도훈지분압류	2024년7월10일 제23331호	2024년7월10일 압류(징세과-티 40615)	권리자 국 처분청 구미세무서장
13	4번차도훈지분가압류	2025년3월31일 제1343891호	2025년3월28일 창원지방법원 밀양지원 창녕군법원의 가압류 결정(2025카단5 37)	청구금액 금16,547,880 원 채권자 창녕농업협동조합 195136-0000249 경상남도 창녕군 창녕읍 화왕산1로 6
14	임의경매개시결정	2025년5월1일 제2099748호	2025년5월1일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경205 76)	채권자 창녕농업협동조합 195136-0000249 경상남도 창녕군 창녕읍 화왕산1로 6 (술정리, 창녕농협)
15	4번차도훈지분압류	2025년7월10일 제3591109호	2025년7월8일 압류(세무과-00 4694)	권리자 창원시 3814 처분청 마산회원구청장
16	15번압류등기말소	2025년11월28일 제6257087호	2025년11월28일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년12월24일 제54980호	2020년12월24일 설정계약	채권최고액 금154,000,000원 채무자 교구주

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 304 삼계블루힐스 제101동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광령로 55, 101동 502호 (삼계블루힐스) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (마산역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월2일 제10271호	2021년2월26일 해지	
3	근저당권설정	2021년3월22일 제13839호	2021년3월22일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 차도훈 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광령로 55,101동 502호(삼계블루힐스) 근저당권자 창녕농업협동조합 195136-0000249 경상남도 창녕군 창녕읍 화왕산1로 6 (유어지점)
4	근저당권설정	2022년8월2일 제27274호	2022년8월2일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 차도훈 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광령로 55, 101동 502호 (삼계블루힐스) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (창원지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 10시35분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2015-002560

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 304 삼계블루힐스 제101동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노경란 (공유자)	690410-*****	2분의 1	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광령로 55,101동 502호(삼계블루힐스)	4
차도훈 (공유자)	690320-*****	2분의 1	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광령로 55, 101동 502호 (삼계블루힐스)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년10월26일 제38263호	청구금액 금44,680,000 원 채권자 경북신용보증재단	차도훈
6	가압류	2023년12월26일 제44989호	청구금액 금13,568,951 원 채권자 신용보증기금	차도훈
11	압류	2024년3월22일 제10358호	권리자 국	차도훈
12	압류	2024년7월10일 제23331호	권리자 국	차도훈
13	가압류	2025년3월31일 제1343891호	청구금액 금16,547,880 원 채권자 창녕농업협동조합	차도훈
14	임의경매개시결정	2025년5월1일 제2099748호	채권자 창녕농업협동조합	노경란 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년3월22일 제13839호	채권최고액 금168,000,000원 근저당권자 창녕농업협동조합	노경란 등
4	근저당권설정	2022년8월2일 제27274호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	노경란 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 27일 오전 10시35분9초