



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1901-2006-001251



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월포동 1의 3필지 경동메르빌 제106동 제4층 제402호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년1월18일	<del>경상남도 마산시 월포동 1, 1-74, 4-1</del> <del>경상남도 마산시 중앙동2가 2-189</del> <del>경동메르빌 제106동</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>경량철골경사지붕 19층</del> <del>아파트</del> <del>지하1층 34.0176㎡(계단실)</del> <del>1층 38.4276㎡(계단실)</del> <del>2층 294.5346㎡</del> <del>3층 294.5346㎡</del> <del>4층 294.5346㎡</del> <del>5층 294.5346㎡</del> <del>6층 294.5346㎡</del> <del>7층 294.5346㎡</del> <del>8층 294.5346㎡</del> <del>9층 294.5346㎡</del> <del>10층 294.5346㎡</del> <del>11층 294.5346㎡</del> <del>12층 294.5346㎡</del> <del>13층 294.5346㎡</del> <del>14층 294.5346㎡</del> <del>15층 294.5346㎡</del> <del>16층 294.5346㎡</del> <del>17층 294.5346㎡</del> <del>18층 294.5346㎡</del> <del>19층 294.5346㎡</del>	<del>도면편철장 제215책24장</del>
2		<del>경상남도 창원시 마산합포구 월포동 1, 1-74, 4-1</del> <del>경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 2-189</del> <del>경동메르빌 제106동</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>경량철골경사지붕 19층</del> <del>아파트</del> <del>지하1층 34.0176㎡(계단실)</del> <del>1층 38.4276㎡(계단실)</del> <del>2층 294.5346㎡</del> <del>3층 294.5346㎡</del> <del>4층 294.5346㎡</del> <del>5층 294.5346㎡</del> <del>6층 294.5346㎡</del>	<del>2010년7월1일</del> <del>행정구역명칭변경으로</del> <del>인하여</del> <del>2010년7월14일 등기</del> <del>도면편철장 제215책24장</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월포동 1의 3필지 경동메르빌 제106동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>7층 294.5346㎡</del> <del>8층 294.5346㎡</del> <del>9층 294.5346㎡</del> <del>10층 294.5346㎡</del> <del>11층 294.5346㎡</del> <del>12층 294.5346㎡</del> <del>13층 294.5346㎡</del> <del>14층 294.5346㎡</del> <del>15층 294.5346㎡</del> <del>16층 294.5346㎡</del> <del>17층 294.5346㎡</del> <del>18층 294.5346㎡</del> <del>19층 294.5346㎡</del>	
3		경상남도 창원시 마산합포구 월포동 1, 1-74, 4-1 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 2-189 경동메르빌 제106동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동3길 22	철근콘크리트구조 경량철골경사지붕 19층 아파트 지하1층 34.0176㎡(계단실) 1층 38.4276㎡(계단실) 2층 294.5346㎡ 3층 294.5346㎡ 4층 294.5346㎡ 5층 294.5346㎡ 6층 294.5346㎡ 7층 294.5346㎡ 8층 294.5346㎡ 9층 294.5346㎡ 10층 294.5346㎡ 11층 294.5346㎡ 12층 294.5346㎡ 13층 294.5346㎡ 14층 294.5346㎡ 15층 294.5346㎡ 16층 294.5346㎡ 17층 294.5346㎡ 18층 294.5346㎡ 19층 294.5346㎡	도로명주소 2012년2월20일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월포동 1의 3필지 경동메르빌 제106동 제4층 제402호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경상남도 마산시 월포동 1</del> <del>2. 경상남도 마산시 월포동 1-74</del> <del>3. 경상남도 마산시 월포동 4-1</del> <del>4. 경상남도 마산시 중앙동2가 2-189</del>	대 대 대 대	14302㎡ 4556.5㎡ 224.3㎡ 1955.2㎡	2006년1월18일
2	1. 경상남도 창원시 마산합포구 월포동 1	대	14302㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년8월1일
3	2. 경상남도 창원시 마산합포구 월포동 1-74	대	4556.5㎡	2010년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2010년8월1일
4	3. 경상남도 창원시 마산합포구 월포동 4-1	대	224.3㎡	2010년7월1일 3토지 행정구역명칭변경 2010년8월1일
5	4. 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 2-189	대	1955.2㎡	2010년7월1일 4토지 행정구역명칭변경 2010년8월1일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2006년1월18일	제4층 제402호	철근콘크리트조 118.2493㎡	도면편철장 제215책24장  대위자 월포시영아파트재건축조합 마산시 월포동 1 대위원인 부동산등기법 제131조의2 제2항

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권 3 소유권대지권 4 소유권대지권	14302분의 34.079 4556.5분의 10.857 224.3분의 0.535 1955.2분의 4.659	2006년3월7일 대지권 2006년3월7일 대지권 2006년3월7일 대지권 2006년3월7일 대지권 2006년3월7일

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월포동 1의 3필지 경동메르빌 제106동 제4층 제402호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년3월7일 제13756호		공유자 지분 2분의 1 이상용 591202-***** 서울 서대문구 북아현동 3-344 지분 2분의 1 윤정예 600714-***** 마산시 월영동 708-2 동아아파트 203-1904
2	공유자전원지분전부 이전	2009년6월8일 제23803호	2009년6월1일 매매	소유자 예민해 690306-***** <del>경상남도 마산시 회원동 3-20</del> 거래가액 금260,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2010년1월8일 제840호	2009년7월10일 전거	<del>예민해의 주소 경상남도 마산시 월포동 1 경동메르빌아파트 106-402</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2011년1월18일 제2866호	2010년7월1일 행정구역변경	예민해의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 월포동 1 경동메르빌아파트 106-402
3	소유권이전	2011년4월12일 제20677호	2011년3월4일 매매	소유자 정태주 641211-***** <del>경상남도 창원시 마산합포구 해운동 66-2 해운환백아파트 2003호</del> 거래가액 금280,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2011년6월20일 제38507호	2011년5월3일 전거	<del>정태주의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 월포동 1 경동메르빌아파트 16동 402호</del>
3-2	3번등기명의인표시 경정	2012년11월1일 제58743호	2011년6월20일 신청착오	<del>정태주의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 월포동 1 경동메르빌아파트 106동 402호</del>
3-3	3번등기명의인표시 변경	2016년7월8일 제39520호	2011년10월31일 도로명주소	정태주의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동3길 22,106동402호(월포동, 경동메르빌아파트)
4	임의경매개시결정	2025년5월22일 제2494111호	2025년5월21일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경206 17)	채권자 반월, 중앙 새마을금고 190144-0001469 창원시 마산합포구 3·15대로 169 (중앙동2가, 새마을금고반월중앙지점)
5	가압류	2025년6월5일	2025년6월5일	청구금액 금50,000,000 원

열람일시 : 2026년01월27일 15시07분15초

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월포동 1의 3필지 경동메르빌 제106동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2838359호	창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2025카단2 0699)	채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (마산지점)
6	가압류	2025년8월18일 제4329089호	2025년8월18일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2025카단2 1134)	청구금액 금15,712,766 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>전세권설정</del>	<del>2006년3월16일 제15759호</del>	<del>2006년2월17일 설정계약</del>	<del>전세금 금150,000,000원 범 위 위 건물전부 존속기간 2006년 2월 23일 부터 2008년 2월 22일까지 반환기 2008년 2월 22일 전세권자 노영욱 610324-***** 마산시 완월동 150 전원파크 1-505</del>
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2006년3월16일 부가
2	1번전세권설정등기 말소	2008년10월31일 제51305호	2008년10월30일 해지	
3	<del>전세권설정</del>	<del>2008년10월31일 제51306호</del>	<del>2008년10월31일 설정계약</del>	<del>전세금 금180,000,000원 범 위 106동 402호 건물의 전부 존속기간 2008년 10월 31일부터 2010년 10월 30일까지 전세권자 류원정 740512-***** 경상남도 마산시 내서읍 호계리 80 코오롱하늘채2차아파트 210동 2002호</del>
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2008년10월31일 부가

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월포동 1의 3필지 경동메르빌 제106동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번전세권설정등기 말소	2009년6월8일 제23802호	2009년6월8일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년6월8일 제23804호</del>	<del>2009년6월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금247,000,000원 채무자 예민해 마산시 회원동 3-20 근저당권자 석전신용협동조합 190141-0001332 경상남도 마산시 석전동 242-10</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년6월30일 제27369호</del>	<del>2009년6월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금273,000,000원 채무자 예민해 경상남도 마산시 회원동 3-20 근저당권자 주식회사우리상호저축은행 180111-0227199 부산광역시 부산진구 부전동 536-18</del>
7	5번근저당권설정등 기말소	2009년6월30일 제27513호	2009년6월30일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년1월8일 제841호</del>	<del>2009년1월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금50,000,000원 채무자 예민해 경상남도 마산시 월포동 1 경동메르빌아파트 106-402 근저당권자 김도년 680108-***** 경상남도 창원시 남양동 17 우성아파트 105-1105</del>
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년6월24일 제33925호</del>	<del>2010년6월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금305,500,000원 채무자 예민해 경상남도 마산시 월포동 1 경동메르빌아파트 106-402 근저당권자 주식회사국채상호저축은행 180111-0015990 부산광역시 부산진구 범천동 855-3</del>
10	6번근저당권설정등 기말소	2010년6월24일 제34086호	2010년6월24일 해지	
11	8번근저당권설정등 기말소	2010년6월24일 제34087호	2010년6월24일 해지	
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년1월18일 제2867호</del>	<del>2011년1월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금9,100,000원 채무자 예민해</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월포동 1의 3필지 경동메르빌 제106동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경상남도 창원시마산합포구 월포동 1 경동메르빌아파트 106-402 근저당권자 주식회사국제저축은행 180111-0015990 부산광역시 부산진구 범천동 855-3</del>
13	9번근저당권설정, 12번근저당권설정 등기말소	2011년4월12일 제20850호	2011년4월12일 해지	
14	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년4월12일 제20851호</del>	<del>2011년4월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 정태주 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 66-2 해운한백아파트 2003호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 마산지점 )</del>
15	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년6월20일 제38508호</del>	<del>2011년6월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원 채무자 정태주 창원시 마산합포구 월포동 1 경동메르빌아파트 106동 402호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 마산지점 )</del>
16	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년11월10일 제71346호</del>	<del>2011년11월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원 채무자 정태주 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동3길 22, 106동 402호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 마산지점 )</del>
17	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년11월1일 제58744호</del>	<del>2012년11월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금216,000,000원 채무자 정태주 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동3길 22, 106동 402호 ( 월포동, 경동메르빌아파트 ) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 마산지점 )</del>
18	14번근저당권설정,	2012년11월2일	2012년11월2일	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월포동 1의 3필지 경동메르빌 제106동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	15번근저당권설정, 16번근저당권설정 등기말소	제58868호	해지	
19	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년5월10일 제25535호</del>	<del>2013년5월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금276,000,000원 채무자 김애라 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동3길 22, 106동 402호 (월포동, 경동메르빌아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (신마산지점)</del>
20	17번근저당권설정등 기말소	2013년5월10일 제25803호	2013년5월10일 해지	
21	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년10월23일 제57058호</del>	<del>2014년10월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,600,000원 채무자 김애라 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동3길 22, 106동 402호 (월포동, 경동메르빌아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (신마산지점)</del>
22	19번근저당권설정, 21번근저당권설정 등기말소	2015년9월3일 제52721호	2015년9월3일 해지	
23	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년9월3일 제52722호</del>	<del>2015년9월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금282,000,000원 채무자 김애라 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동3길 22, 106동 402호(월포동, 경동메르빌아파트) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (중앙동지점)</del>
24	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년7월8일 제39528호</del>	<del>2016년7월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금40,000,000원 채무자 김애라 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동3길 22,106동402호(월포동, 경동메르빌아파트) 근저당권자 비엔케이커피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1,</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월포동 1외 3필지 경동메르빌 제106동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				9층(부건동, 부산은행부건동지점)
25	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년12월11일 제51302호</del>	<del>2017년12월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금54,000,000원 채무자 김애리 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동3길 22, 106동 402호 (월포동, 경동메르빌아파트) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (중앙동지점)</del>
26	24번근저당권설정등기말소	2021년6월1일 제24940호	2021년6월1일 해지	
27	23번근저당권설정, 25번근저당권설정등기말소	2022년9월14일 제31045호	2022년9월14일 해지	
28	근저당권설정	2022년9월14일 제31046호	2022년9월14일 설정계약	채권최고액 금427,200,000원 채무자 김애리 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동3길 22, 106동 402호 (월포동, 경동메르빌아파트) 근저당권자 반월, 중앙새마을금고 190144-0001469 경상남도 창원시 마산합포구 3.15대로 169 (중앙동2가)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-2006-001251

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월포동 1의 3필지 경동메르빌 제106동 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정태주 (소유자)	641211-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산합포구 중앙동3길 22,106동402호(월포동,경동메르빌아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년5월22일 제2494111호	채권자 반월,중앙 새마을금고	정태주
5	가압류	2025년6월5일 제2838359호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 경남신용보증재단	정태주
6	가압류	2025년8월18일 제4329089호	청구금액 금15,712,766 원 채권자 신한카드 주식회사	정태주

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
28	근저당권설정	2022년9월14일 제31046호	채권최고액 금427,200,000원 근저당권자 반월,중앙새마을금고	정태주

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.