

창원지방법원 마산지원

매각물건명세서

사건	2025타경20617 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 20.	담임법관 (사법보좌관)	김상근	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 9. 14. 근저당권			배당요구종기	2025. 8. 18.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>아파트로 이용 중임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경20617

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 창원시 마산합포구 월포동 1, 1-74, 4-1
경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 2-189
경동메르빌
106동
[도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동3길 22

철근콘크리트구조 경량철골경사지붕 19층 아파트
지하1층 34.0176㎡(계단실)

1층 38.4276㎡(계단실)

2층 294.5346㎡

3층 294.5346㎡

4층 294.5346㎡

5층 294.5346㎡

6층 294.5346㎡

7층 294.5346㎡

8층 294.5346㎡

9층 294.5346㎡

10층 294.5346㎡

11층 294.5346㎡

12층 294.5346㎡

13층 294.5346㎡

14층 294.5346㎡

15층 294.5346㎡

16층 294.5346㎡

17층 294.5346㎡

18층 294.5346㎡

19층 294.5346㎡

전유부분의 건물의 표시

4층402호

철근콘크리트조 118.2493㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
- 경상남도 창원시 마산합포구 월포동 1
대 14302㎡
 - 동 소 1-74
대 4556.5㎡
 - 동 소 4-1
대 224.3㎡
 - 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 2-189
대 1955.2㎡
-

-
- 대지권의종류 : 1. 소유권
 2. 소유권
 3. 소유권
 4. 소유권
- 대지권의비율 : 1. 14,302분의 34.079
 2. 4,556.5분의 10.857
 3. 224.3분의 0.535
 4. 1,955.2분의 4.659

감정평가액		453,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.12	453,000,000	45,300,000
2회	2026.03.26	317,100,000	31,710,000
3회	2026.04.30	221,970,000	22,197,000
4회	2026.06.04	155,379,000	15,537,900

아파트로 이용 중임.
