



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1943-2008-003238



[집합건물] 경상남도 함안군 칠원읍 오곡리 87의 1필지 광려천 벽산블루밍아파트 제110동 제7층 제701호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년7월15일	경상남도 함안군 칠원면 오곡리87, 87-16 광려천 벽산블루밍아파트 제110동	철근콘크리트구조 철근콘크리트경사슬라브 지붕 20층 아파트 1층 44.9873㎡ 2층 317.8000㎡ 3층 317.8000㎡ 4층 317.8000㎡ 5층 317.8000㎡ 6층 317.8000㎡ 7층 317.8000㎡ 8층 317.8000㎡ 9층 317.8000㎡ 10층 317.8000㎡ 11층 317.8000㎡ 12층 317.8000㎡ 13층 317.8000㎡ 14층 317.8000㎡ 15층 317.8000㎡ 16층 317.8000㎡ 17층 317.8000㎡ 18층 317.8000㎡ 19층 317.8000㎡ 20층 317.8000㎡	도면편철장 제1책제157면
2		경상남도 함안군 칠원면 오곡리87, 87-16 광려천 벽산블루밍아파트 제110동 [도로명주소] 경상남도 함안군 칠원면 오곡로 103	철근콘크리트구조 철근콘크리트경사슬라브 지붕 20층 아파트 1층 44.9873㎡ 2층 317.8000㎡ 3층 317.8000㎡ 4층 317.8000㎡ 5층 317.8000㎡ 6층 317.8000㎡ 7층 317.8000㎡	도로명주소 2012년12월26일 등기

[집합건물] 경상남도 함안군 칠원읍 오곡리 87외 1필지 광려천 벽산블루밍아파트 제110동 제7층 제701호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>8층 317.8000㎡</del> <del>9층 317.8000㎡</del> <del>10층 317.8000㎡</del> <del>11층 317.8000㎡</del> <del>12층 317.8000㎡</del> <del>13층 317.8000㎡</del> <del>14층 317.8000㎡</del> <del>15층 317.8000㎡</del> <del>16층 317.8000㎡</del> <del>17층 317.8000㎡</del> <del>18층 317.8000㎡</del> <del>19층 317.8000㎡</del> <del>20층 317.8000㎡</del>	
3		경상남도 함안군 칠원읍 오곡리 87, 87-16 광려천 벽산블루밍아파트 제110동 [도로명주소] 경상남도 함안군 칠원읍 오곡로 103	철근콘크리트구조 철근콘크리트경사슬라브 지붕 20층 아파트 1층 44.9873㎡ 2층 317.8000㎡ 3층 317.8000㎡ 4층 317.8000㎡ 5층 317.8000㎡ 6층 317.8000㎡ 7층 317.8000㎡ 8층 317.8000㎡ 9층 317.8000㎡ 10층 317.8000㎡ 11층 317.8000㎡ 12층 317.8000㎡ 13층 317.8000㎡ 14층 317.8000㎡ 15층 317.8000㎡ 16층 317.8000㎡ 17층 317.8000㎡ 18층 317.8000㎡ 19층 317.8000㎡ 20층 317.8000㎡	2015년1월1일 행정구역변경으로 인하여 2019년6월19일 등기

[집합건물] 경상남도 함안군 칠원읍 오곡리 87외 1필지 광려천 벽산블루밍아파트 제110동 제7층 제701호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>경상남도 함안군 칠원면 오곡리 87</del> 2. <del>경상남도 함안군 칠원면 오곡리 87-16</del>	대 대	40555m <sup>2</sup> 811m <sup>2</sup>	2008년7월15일
2	1. 경상남도 함안군 칠원읍 오곡리 87	대	40555m <sup>2</sup>	2015년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2015년1월23일
3	2. 경상남도 함안군 칠원읍 오곡리 87-16	대	811m <sup>2</sup>	2015년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2015년1월23일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2008년7월15일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 126.6159	도면편철장 제1책제157면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	41366분의 73.6216	2008년6월13일 대지권 2008년7월15일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 14번, 31번, 32번, 33번 신탁등기,</del> <del>갑구 14-1번, 31-1번, 32-1번, 33-1번</del> <del>금지사항 부기등기), 2토지(갑구 3번</del> <del>신탁등기, 갑구 3-1번 금지사항 부기등기)</del> 2008년7월15일
3			2번 별도등기 말소 2008년8월12일

[집합건물] 경상남도 함안군 칠원읍 오곡리 87외 1필지 광려천 벽산블루밍아파트 제110동 제7층 제701호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년7월15일 제17866호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제694호</del>
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2008년7월15일 부기</del>
2	1-1번금지사항등기 말소	2008년8월12일 제20569호		소유권이전등기로 인하여
3	소유권이전	2008년8월12일 제20569호	2006년6월2일 매매	소유자 <del>최명수</del> 580728-***** 경상남도 함안군 칠원면 오곡리 87 광려천벽산블루밍아파트 110-701
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2010년1월25일 제1381호	2008년6월18일 개명	최명숙의 성명(명칭) 최준서
4	소유권이전	2010년1월25일 제1382호	2009년12월11일 매매	소유자 윤두환 621225-***** <del>경상남도 함안군 칠원면 구성리 809-1</del> <del>금안썬타워 1205</del> 거래가액 금249,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2011년7월7일 제22991호	2010년1월25일 전거	윤두환의 주소 경상남도 함안군 칠원면 오곡리 87 광려천벽산블루밍아파트 110-701
5	<del>압류</del>	<del>2016년12월12일 제27935호</del>	<del>2016년12월6일 압류(채무과(세 외)-36211)</del>	권리자 <del>함안군</del>
6	5번압류등기말소	2016년12월19일	2016년12월19일	

[집합건물] 경상남도 함안군 칠원읍 오곡리 87의 1필지 광려천 벽산블루밍아파트 제110동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제28751호	해제	
7	가압류	<del>2018년8월31일 제15175호</del>	<del>2018년8월31일 울산지방법원의 가압류 결정(2018카단1 3146)</del>	<del>청구금액 금3,000,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단) (부산지역본부)</del>
8	7번가압류등기말소	2018년9월11일 제15713호	2018년9월10일 해제	
9	압류	<del>2019년10월18일 제16860호</del>	<del>2019년10월18일 압류(세무회계 과-28604)</del>	권리자 함안군 3833
10	9번압류등기말소	2019년10월24일 제17281호	2019년10월24일 해제	
11	압류	<del>2019년12월19일 제20589호</del>	<del>2019년12월19일 압류(개인납세1 과-타136863)</del>	권리자 국 처분청 마산세무서장
12	가압류	<del>2020년4월10일 제6919호</del>	<del>2020년4월9일 창원지방법원 마산지원 함안군법원의 가압류 결정(2020카단3 2)</del>	<del>청구금액 금11,315,851 원 채권자 주식회사 제일종합특수강 170111-0039413 대구 달서구 성서공단남로10길 37 (대천동)</del>
13	12번가압류등기말소	2020년5월27일 제9385호	2020년5월27일 해제	
14	11번압류등기말소	2020년6월10일 제10264호	2020년6월10일 해제	
15	압류	<del>2021년7월19일 제12616호</del>	<del>2021년7월19일 압류(채납장세 과-타45729)</del>	권리자 국 처분청 마산세무서장
16	가압류	2022년2월3일 제1692호	2022년2월3일 창원지방법원의 가압류	청구금액 금9,154,585 원 채권자 반시 800212-***** 경상남도 창원시 의창구 사화로18번길

[집합건물] 경상남도 함안군 칠원읍 오곡리 87의 1필지 광려천 벽산블루밍아파트 제110동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2022카단10138)	30(팔용동, 대동빌딩)
17	압류	2022년5월13일 제7793호	2022년5월13일 압류(세무회계 과(세외수입)-1 3258호)	권리자 함안군 3833
18	<del>보전처분</del>	2022년7월7일 <del>제11038호</del>	2022년6월30일 <del>창원지방법원의 재산보전처분(2 022간회단10008 )</del>	<del>금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지</del>
19	회생절차개시	2022년8월5일 제12672호	2022년7월28일 창원지방법원의 회생절차개시결 정(2022간회단1 0008)	
20	가압류	2022년12월30일 제19947호	2022년12월27일 창원지방법원 마산지원 함안군법원의 가압류 결정(2022카단1 131)	청구금액 금18,761,610 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
<del>21</del>	<del>회생계획인가</del>	2023년11월23일 <del>제15568호</del>	2023년11월20일 <del>회생계획인가결 정(2022간회단1 0008)</del>	
22	15번압류등기말소	2023년12월15일 제16918호	2023년12월15일 해제	
23	압류	2024년6월11일 제7371호	2024년6월11일 압류(징세과-티 39593)	권리자 국 처분청 마산세무서장
24	회생절차폐지	2024년10월24일 제13365호	2024년10월22일 회생절차폐지(2 022간회단10008)	

[집합건물] 경상남도 함안군 칠원읍 오곡리 87의 1필지 광려천 벽산블루밍아파트 제110동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			)	
25	18번보전처분, 19번회생절차개시, 21번회생계획인가등 기말소	2024년10월24일 제13365호	2024년10월22일 창원지방법원의 회생절차폐지결 정 확정	
26	임의경매개시결정	2025년6월20일 제3128507호	2025년6월20일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경206 85)	채권자 유아이제삼십삼차유동화전문 유한회사 110114-0301082 서울 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층(서소문동, 유원빌딩)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년8월12일 제20570호</del>	<del>2008년8월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금168,000,000원 채무자 최명숙 경상남도 함안군 칠원면 오곡리 87 광려천벽산블루밍아파트 110-701 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 ( 마산지점 )</del>
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년1월25일 제1383호</del>	<del>2010년1월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금204,000,000원 채무자 윤두환 경상남도 함안군 칠원면 구성리 809-1 금안썬타워 1205호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 ( 마산지점 )</del>
<del>2-1</del>	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2010년9월7일 제17957호</del>	<del>2010년3월12일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2010년1월28일 제1580호	2010년1월25일 해지	

[집합건물] 경상남도 함안군 칠원읍 오곡리 87외 1필지 광려천 벽산블루밍아파트 제110동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년7월7일 제22992호</del>	<del>2011년7월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금940,000,000원 채무자 윤두환 함안군 칠원면 오곡리 87 광려천벽산블루밍아파트 110-701 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (마산지점) 공동담보 건물 경상남도 함안군 칠북면 화천리 960-62 토지 경상남도 함안군 칠북면 화천리 960-62</del>
5	2번근저당권설정등기말소	2014년8월21일 제18302호	2014년8월21일 해지	
6	근저당권설정	2014년8월21일 제18303호	2014년8월21일 설정계약	채권최고액 금252,000,000원 채무자 윤두환 경상남도 함안군 칠원면 오곡로 103, 110동 701호(광려천벽산블루밍아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일로 92(범일동) (마산지점)
7	4번근저당권설정등기말소	2014년9월12일 제20267호	2014년9월12일 일부포기	
8	근저당권설정	2014년9월12일 제20270호	2014년9월12일 추가설정계약	채권최고액 금940,000,000원 채무자 윤두환 경상남도 함안군 칠원면 오곡로 103, 110동 701호(광려천벽산블루밍아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일로 92(범일동) (마산지점) 공동담보 토지 경상남도 함안군 칠북면 화천리 960-62 건물 경상남도 함안군 칠북면 화천리 960-62의 담보물에 추가
8-1	8번근저당권공동담보소멸			토지 경상남도 함안군 칠북면 화천리 960-62 및 건물 경상남도 함안군 칠북면 화천리 960-62에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2023년12월21일 부기

[집합건물] 경상남도 함안군 칠원읍 오곡리 87외 1필지 광려천 벽산블루밍아파트 제110동 제7층 제701호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 함안등기소

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 10시34분41초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1943-2008-003238

[집합건물] 경상남도 함안군 칠원읍 오곡리 87의 1필지 광려천 벽산블루밍아파트 제110동 제7층 제701호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤두환 (소유자)	621225-*****	단독소유	경상남도 함안군 칠원면 오곡리 87 광려천벽산블루밍아파트 110-701	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	가압류	2022년2월3일 제1692호	청구금액 금9,154,585 원 채권자 반시	윤두환
17	압류	2022년5월13일 제7793호	권리자 함안군	윤두환
20	가압류	2022년12월30일 제19947호	청구금액 금18,761,610 원 채권자 근로복지공단	윤두환
23	압류	2024년6월11일 제7371호	권리자 국	윤두환
26	임의경매개시결정	2025년6월20일 제3128507호	채권자 유아이제삼십삼차유동화전문 유한회사	윤두환

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2014년8월21일 제18303호	채권최고액 금252,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	윤두환
8	근저당권설정	2014년9월12일 제20270호	채권최고액 금940,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	윤두환

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 27일 오전 10시34분41초