

감정평가서

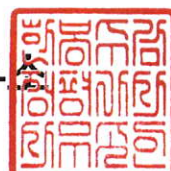
건명 이만숙 소유물건 (2023타경2189)

의뢰인 창원지방법원 마산지원 사법보좌관 권익환

감정서번호 H2307-105

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

한봉수감정평가사사무소



(토지)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명 날인합니다.

감정평가사

한봉수

한

봉

수



감정평가액	이역일십사만사천원정 (₩200,144,000.-)			
의뢰인	창원지방법원 마산지원 사법보좌관 권익환	감정평가목적	법원경매	
제출처	창원지방법원 마산지원 경매3계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	이만숙 (2023타경2189)	감정평가조건	-	
목록표시 근거	귀제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2023.08.04	2023.08.04	2023.08.07

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	토지	1,094	토지	1,094	-	151,324,000
제시외건물	(239.20)	제시외건물	239.20	-	48,820,000	
합계					₩200,144,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

토지감정평가명세서

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		단 가	금 액	비 고
					공 부	사 정			
1	경상남도 함안군 법수면 강주리	1014-1	도로	계획관리지역	15	15	61,000	915,000	
2	"	1014-2	답	계획관리지역	610	610	177,000	107,970,000	
	(제시외 건물이 그 대지가 경우의	경매대상 소유권	에서 행사를 가액	제외되어 제한받는 ₩89,615,100)					
ㄱ	(제시외 건물) 경상남도 함안군 법수면 강주리	1014-2 위지상	단독주택	시멘트벽돌조 스라브지붕 단층	(90.3)	90.3	355,000	32,056,500	1,000,000 x 16/45 일반건축물 대장상 건축년도 1994년
ㄴ	"	"	창고	블록조 스레트지붕 단층	(47)	47	37,000	1,739,000	150,000 x 10/40 관찰감가
ㄷ	"	"	창고	블록조 스라브지붕 단층	(3.2)	3.2	75,000	240,000	300,000 x 10/40 관찰감가
3	"	1019-3	대	계획관리지역	180	180	186,000	33,480,000	
	(제시외 건물이 그 대지가 경우의	경매대상 소유권	에서 행사를 가액	제외되어 제한받는 ₩23,436,000)					
ㄹ	(제시외 건물) 경상남도 함안군 법수면 강주리	1019-3 위 지상	단독주택	블록조 강판 및 스라브지붕 단층	(66)	66	200,000	13,200,000	800,000 x 10/40 관찰감가

토지감정평가명세서표

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		단 가	금 액	비 고
					공 부	사 정			
□	경상남도 함안군 법수면 강주리	1019-3 위 지상	화장실	블록조 스레트지붕 단층	(3.7)	3.7	75,000	277,500	300,000 x 10/40 관찰감가
▣	"	"	창고 및 축사	블록조 스레트지붕 단층	(18)	18	50,000	900,000	200,000 x 10/40 관찰감가
人	"	"	창고	블록조 스레트지붕 단층	(11)	11	37,000	407,000	150,000 x 10/40 관찰감가
4	"	1041-6	전	계획관리지역	289	289	31,000	8,959,000	소하천구역
합 계				이	하	여	백	₩200,144,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 경상남도 함안군 법수면 강주리에 위치하는 토지로 창원지방법원 마산지원에서 의뢰한 경매 목적의 감정평가임.

2. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 등 관계 법령의 규정 및 제반 감정평가이론에 근거하여 작성하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 "시장가치"를 기준으로 하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

3. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2023년 08월 04일임.

4. 실지조사 실시기간

본건의 실지조사는 2023년 08월 04일에 실시하였으며 실지조사시 공부, 이용상황 및 본건의 가치에 영향을 미치는 제반사항을 조사하였음.

5. 감정평가의 조건

.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 기타참고사항

- 본건 토지의 명확한 경계확인에는 지적측량이 요구되는 바 참고하시기 바람.
- 본건 토지 기호 2, 기호 3 위 지상에는 별첨 지적개황도 및 건물개황도와 같이 제시외 건물이 있는 바, 제시외 건물의 가액 및 제시외 건물이 경매대상에서 제외되어 그 대지가 소유권 행사를 제한 받는 경우의 가액을 명세표에 병기하였으니, 경매 진행시 제시외 건물의 소유권 및 경매대상 여부 등을 재확인하시기 바람.
- 본건 토지 기호 2 위 지상에 소재하는 제시외건물 기호 ㄱ은 일반건축물대장상 타인 소유로 등재되어 있는 바, 경매 진행시 제시외 건물의 소유권 및 경매대상 여부 등을 재확인하시기 바람.
- 본건 토지 기호 4는 소하천구역(가곡천)인 바, 이를 감안하여 감정평가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 대상물건의 개요

1. 대상 토지 개요

기호	소재지	지목	면적 (㎡)	용도 지역	이용 상황	도로 교통	형상 지세
1	강주리 1014-1	도로	15	계획관리	도로	세로(불)	부정형 평지
2	강주리 1014-2	답	610	계획관리	단독주택	세로(가)	부정형 평지
3	강주리 1019-3	대	180	계획관리	단독주택	세로(불)	부정형 평지
4	강주리 1041-6	전	289	계획관리	소하천구역	맹지	부정형 완경사

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 감정평가방법의 적용

1. 감정평가의 방법

감정평가의 방법은 본건의 재조달원가에 감가수정을 하여 본건의 가액을 산정하는 원가법, 본건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 본건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 본건의 가액을 산정하는 거래사례비교법, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 1항 및 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 따라 감정평가의 대상이 된 토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상 토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 공시지가기준법, 본건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 본건의 가액을 산정하는 수익환원법 등이 있음.

2. 감정평가방법의 결정

(1) 토지의 평가

토지는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 1항 및 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 의거 공시지가기준법으로 평가하되, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항 및 제2항에 따라 거래사례 비교법에 의한 시산가액으로 그 합리성을 비교·검토하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV. 감정평가액 산출과정

1. 공시지가기준법에 의한 산출과정

(1) 비교표준지 선정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제1호에 따라 인근지역에 있는 표준지 중에서 대상 토지와 용도지역·이용상황·주변환경 등이 같거나 비슷하여 비교가능성이 있는 아래의 표준지를 선정함.

기호	소재지	면적 (㎡)	지목	이용상황	용도지역	도로교통	형상지세	공시지가 (원/㎡)
A	강주리 1058-2	275	대	단독주택	계획관리	세로(불)	부정형평지	74,300
B	강주리 1031	1997	답	답	계획관리	맹지	가장형완경사	29,900

※ 표준지공시지가의 공시기준일은 2023년 01월 01일임.

(2) 시점수정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호 및 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제19조에 따라 국토교통부장관이 월별로 조사·발표한 지가변동률로서 비교표준지가 있는 시·군·구의 같은 용도지역의 지가변동률을 적용함.

표준지	비고
A, B	경상남도 함안군 (23.01.01~23.08.04) (계획관리) 2023.01.01 ~ 2023.06.30 : 0.286 2023.06.01 ~ 2023.06.30 : 0.036 $(1 + 0.00286) * (1 + 0.00036 * 35/30)$ ≈ 1.00328

※ 기준시점이 속한 기간의 지가변동률이 미고시 상태인 바, 최근 발표된 지가변동률을 기준으로 일수 안분하여 연장 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(3) 지역요인 비교

지역요인 결정에 관한 의견	지역요인 비교치
본건은 비교표준지와 인근지역에 위치하고 있어 지역요인은 동일함.	1.000

(4) 개별요인 비교

■ 주택지대

조건	항목	세항목
가로 조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭
		포장
		보도
		계통 및 연속성
접근 조건	교통시설과의 접근성	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성
	상가와의 접근성	인근 상가와의 거리 및 편의성
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성
환경 조건	일조 등	일조, 통풍 등
	자연환경	조망, 경관, 지반, 지질 등
	인근환경	인근 토지의 이용상황
		인근 토지의 이용상황과의 적합성
	공급 및 처리시설의 상태	상수도, 하수도, 도시가스 등
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무
특별고압선 등과의 거리		
획지 조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이, 부정형지, 삼각지, 자루형 획지, 맹지
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지
행정적조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역, 기타규제
기타 조건	기타	장래의 동향
		기타

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 농경지대

조건	항목	세항목
접근 조건	교통의 편부	취락과의 접근성
		농로의 상태
자연 조건	일조 등	일조, 통풍 등
	토양, 토질	토양, 토질의 양부
	관개, 배수	관개의 양부
		배수의 양부
	재해의 위험성	수해의 위험성
기타 재해의 위험성		
획지 조건	면적, 경사 등	면적
		경사도
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 융자금 등 조장의 정도
		규제의 정도
기타 조건	기타	장래의 동향
		기타

■ 개별요인 비교

기호	표준지	가로	접근	환경(자연)	획지	행정적	기타	개별요인 비교치
1	A	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.33	0.330
2	A	1.07	1.00	1.00	1.00	1.00	0.89	0.952
3	A	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
4	B	—	1.00	1.00	1.00	1.00	0.33	0.330

기호 1은 비교표준지 대비 기타조건(이용상황 도로)에서 열세함.

기호 2는 비교표준지 대비 가로조건(계통 및 연속성)에서 우세하며, 기타조건(지목)에서 열세함.

기호 3은 비교표준지와 대체로 유사함.

기호 4는 비교표준지 대비 기타조건(소하천구역)에서 열세함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(5) 그 밖의 요인 보정

가. 그 밖의 요인 보정의 필요성

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제5호와 국토교통부 유권해석(건설부토정 30241-36538, 1991.12. 28) 및 대법원판례(98두6067, 92누16300 등) 등의 취지에 따라 대상토지의 인근지역 또는 동일수급권내 유사지역의 가치형성요인이 유사한 정상적인 거래사례 또는 평가사례 등을 고려하여 인근 지역의 지가수준 및 지가균형 등을 적정하게 반영하기 위하여 그 밖의 요인의 보정이 필요함.

나. 가격조사자료

(가) 인근 평가사례

기호	소재지 지 번	용도지역 지 목	이용상황	기준시점	평가목적	토지단가 (원/㎡)	비고
(1)	강주리 ****	계획관리 대	단독주택	2021.12.31	시가참고	205,000	-
(2)	강주리 ***	계획관리 답	답	2021.02.18	경매	82,000	-

(출처: 한국감정평가사협회)

(나) 인근 거래사례

기호	소재지 지 번	용도지역 지 목	거래시점	토지단가(원/㎡)	기타
#1	강주리 ***_*	계획관리 대	2020.10.25	156,360	-
#2	강주리 ***_*	계획관리 답	2023.07.07	113,285	-

(출처: 등기사항전부증명서 등)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

다. 그 밖의 요인 보정치 산출

(가) 개요 및 산식

비교표준지와 용도지역 · 이용상황 · 주변환경 등이 유사한 비교사례를 선정하여 아래의 산식에 의하여 그 밖의 요인 보정치를 산출함.

$$\text{그 밖의 요인 보정치} = \frac{\text{비교사례기준 표준지가격 (사례단가 x 시점수정 x 지역요인 x 개별요인)}}{\text{기준시점 현재 표준지가격 (표준지공시지가 x 시점수정)}}$$

(나) 비교사례 선정

상기 평가사례 및 거래사례 중에서 용도지역·이용상황 등이 유사하여 비교가능성이 높다고 판단되는 사례를 그 밖의 요인 보정치 산정을 위한 비교사례로 선정함.

(다) 그밖의 요인 보정치 산정

① 비교표준지 A / 사례 기호 (1)

구분	단 가	시점수정	지역요인	개별요인	산출단가	격차율	보정치 결정
사례기준 표준지가격	205,000	1.02650	1.000	0.884	186,022	2.495	2.49
기준시점 표준지가격	74,300	1.00328	—	—	74,544		
시점수정	경상남도 함안군 계획관리 2021.12.31 ~ 2023.08.04						
지역요인	표준지와 사례는 인근지역 내에 위치하여 지역요인은 대등함.						
개별요인	가로조건	접근조건	자연(환경) 조건	획지조건	행정적조건	기타조건	격차율
	0.93	1.00	1.00	0.95	1.00	1.00	0.884
비교표준지는 사례대비 가로조건(계통 및 연속성) 및 획지조건(형상 등)에서 열세함.							

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

② 비교표준지 B / 사례 기호 (2)

구분	단 가	시점수정	지역요인	개별요인	산출단가	격차율	보정치 결정
사례기준 표준지가격	82,000	1.05093	1.000	1.100	94,794	3.160	3.16
기준시점 표준지가격	29,900	1.00328	—	—	29,998		
시점수정	경상남도 함안군 계획관리 2021.02.18 ~ 2023.08.04						
지역요인	표준지와 사례는 인근지역 내에 위치하여 지역요인은 대등함.						
개별요인	가로조건	접근조건	자연(환경) 조건	획지조건	행정적조건	기타조건	격차율
	—	1.00	1.00	1.10	1.00	1.00	1.100
비교표준지는 사례대비 획지조건(형상 등)에서 우세함.							

(6) 공시지가기준법에 의해 산출된 시산가액

기호	비교표준지		시점 수정	지역 요인	개별 요인	그 밖의 요인	산출단가 (원/㎡)	시산가액 (원/㎡)
	기호	공시지가 (원/㎡)						
1	A	74,300	1.00328	1.000	0.330	2.49	61,253	61,000
2	A	74,300	1.00328	1.000	0.952	2.49	176,704	177,000
3	A	74,300	1.00328	1.000	1.000	2.49	185,614	186,000
4	B	29,900	1.00328	1.000	0.330	3.16	31,282	31,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(4) 지역요인 비교

지역요인 결정에 관한 의견	지역요인 비교치
본건은 비교거래사례의 인근지역에 위치하고 있어 지역요인은 동일함.	1.000

(5) 개별요인 비교

■ 개별요인 비교

기호	사례	가로	접근	환경(자연)	획지	행정적	기타	개별요인 비교치
1	#1	0.93	1.00	1.00	1.15	1.00	0.33	0.353
2	#1	1.00	1.00	1.00	1.15	1.00	0.89	1.024
3	#1	0.93	1.00	1.00	1.15	1.00	1.00	1.070
4	#2	—	0.85	1.00	1.00	1.00	0.33	0.281

기호 1 : 본건은 사례대비 획지조건(경사 등)에서 우세하며, 가로조건(계통 및 연속성) 및 기타조건(이용상황 도로)에서 열세함.

기호 2 : 본건은 사례대비 획지조건(경사 등)에서 우세하며, 기타조건(지목)에서 열세함.

기호 3 : 본건은 사례대비 획지조건(경사 등)에서 우세하며, 가로조건(계통 및 연속성)에서 열세함.

기호 4 : 본건은 사례대비 접근조건(교통의 편부) 및 기타조건(소하천구역)에서 열세함.

(6) 거래사례비교법에 의해 산출된 시산가액

기호	거래사례		사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산출단가 (원/m ²)	시산가액 (원/m ²)
	기호	토지단가 (원/m ²)						
1	#1	156,360	1.000	1.05667	1.000	0.353	58,323	58,000
2	#1	156,360	1.000	1.05667	1.000	1.024	169,186	169,000
3	#1	156,360	1.000	1.05667	1.000	1.070	176,786	177,000
4	#2	113,285	1.000	1.00035	1.000	0.281	31,844	32,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 시산가액 검토 및 토지 평가단가의 결정

(1) 토지 시산가액 검토

기호	공시지가기준법에 의한 시산가액(원/㎡)	거래사례비교법에 의한 시산가액(원/㎡)	비고
1	61,000	58,000	-
2	177,000	169,000	-
3	186,000	177,000	-
4	31,000	32,000	-

(2) 토지 평가단가의 결정 및 결정의견

「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항 및 제2항에 의거 공시지가기준법에 의한 시산가액이 거래사례 비교법에 의한 시산가액과 비교하여 그 객관성, 합리성이 인정되는바 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 1항 및 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 따라 공시지가기준법에 의한 시산가액(단가)으로 평가단가를 결정함.

4. 토지 감정평가액 결정


기호	적용단가(원/㎡)	면적(㎡)	감정평가액(원)	비고
1	61,000	15	915,000	-
2	177,000	610	107,970,000	-
3	186,000	180	33,480,000	-
4	31,000	289	8,959,000	-
합계			151,324,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

V. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

상기의 평가사례 및 거래사례 등의 가격자료 등을 종합적으로 검토할 때, 공시지가기준법에 의한 토지가액의 합리성이 인정되므로 상기 금액을 본건의 감정평가액으로 결정함.

구분	감정평가액(원)
토 지	151,324,000
제시외 건물	48,820,000
합 계	₩200,144,000 

2. 기타 참고사항

토지 감정평가요항표

(1) 위치 및 주위환경	(2) 교통상황	(3) 형태 및 이용상태
(4) 인접 도로상태	(5) 토지이용계획 및 제한상태	(6) 제시목록 외의 물건
(7) 공부와의 차이	(8) 기타 참고사항(임대관계 및 기타)	

(1) 위치 및 주위환경

경남 함안군 법수면 강주리 소재 새터마을 내에 위치하며, 주위는 주택 및 농경지 등으로 형성되어 있음.

(2) 교통상황

기호 1, 2, 3: 본건까지 차량의 접근이 가능하며, 지역내 대중교통 등의 교통상황은 보통시 됨.

기호 4: 본건의 인근까지 차량의 접근이 가능하며, 지역내 대중교통 등의 교통상황은 보통시 됨.

(3) 형태 및 이용상태

기호 1: 평지내 부정형의 토지로, 도로로 이용중임.

기호 2: 평지내 부정형의 토지로 단독주택 건부지로 이요중임.

기호 3: 평지내 부정형의 토지로 단독주택 건부지로 이용중임.

기호 4: 완경사지내 부정형의 토지로 소하천구역임.

(4) 인접 도로상태

기호 1: 현황 도로로 이용중임.

기호 2: 북측 및 서측으로 폭 약 4미터 내외의 도로가 소재함.

기호 3: 동측으로 폭 약 2~3미터 내외의 도로가 소재함.

기호 4: 지적도상 맹지임.

(5) 토지이용계획 및 제한상태

기호 1,2,3: 계획관리지역, 가축사육제한구역(일부제한200m)〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉

기호 4: 계획관리지역, 가축사육제한구역(일부제한200m)〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 가축사육제한구역(일부제한700m)〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 소하천구역(가곡천)〈소하천정비법〉

(6) 제시목록 외의 물건

별첨 지적개황도 및 건물개황도 참조바람.

(7) 공부와의 차이

-.

(8) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

1)임대관계: 미상임.

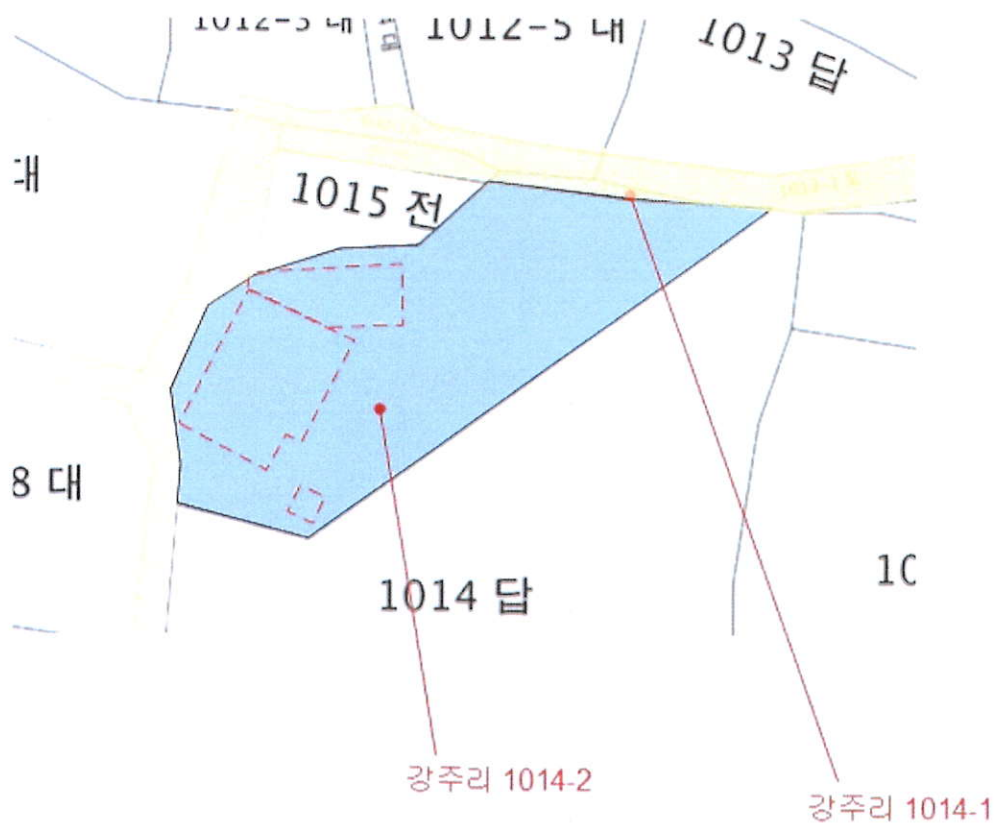
2)기타: -.

위 치 도








소재지 경상남도 함안군 범수면 강주리 1014-1외



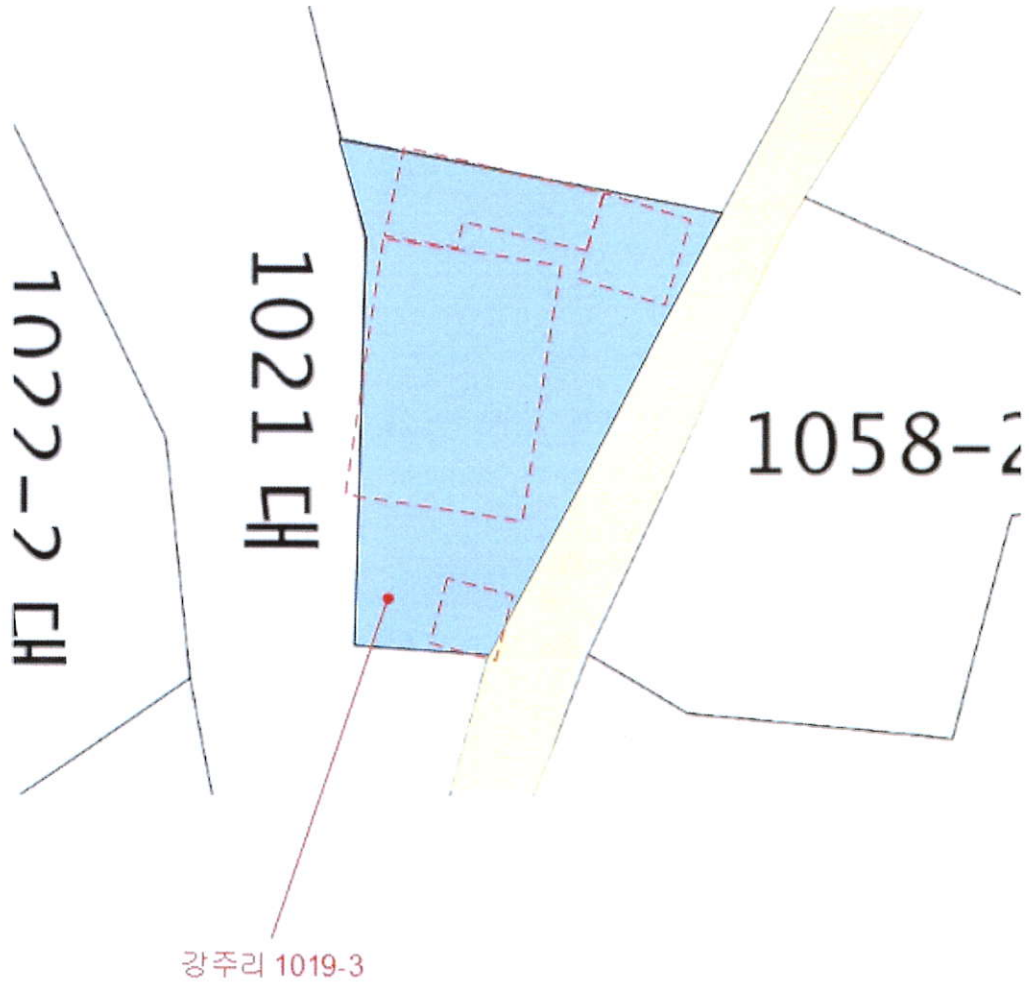
지 적 개 황 도






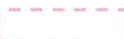
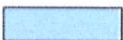


* 본 개황도는 현장조사에 의거 개략적으로 도시한 '참고용'으로 지적도 등과 차이가 있을 수 있습니다.

	도로선		평가건물1층		평가건물3층이상		제시외건물
	평가대상토지		평가건물2층		지적경계선		

지 적 개 황 도



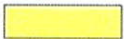






* 본 개황도는 현장조사에 의거 개략적으로 도시한 '참고용'으로 지적도 등과 차이가 있을 수 있습니다.

	도로선		평가건물1층		평가건물3층이상		제시외건물
	평가대상토지		평가건물2층		지적경계선		

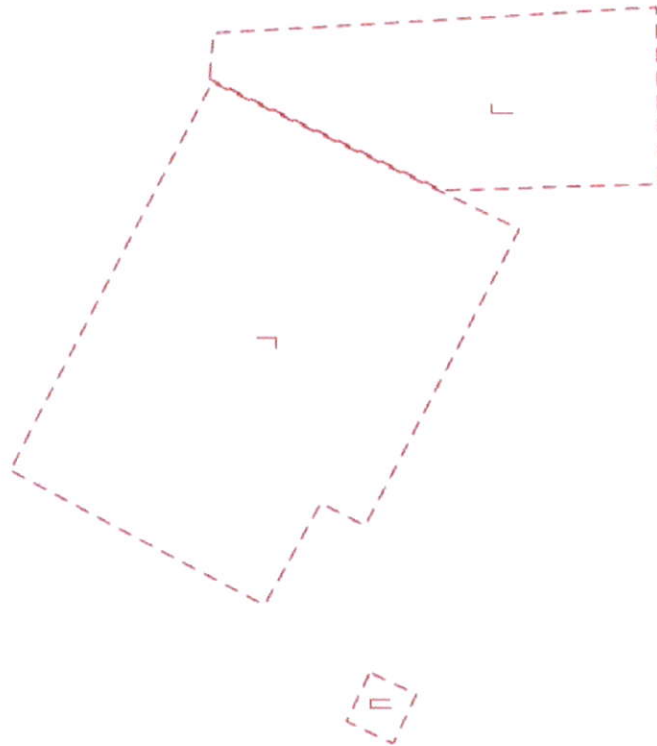
지 적 개 황 도



* 본 개황도는 현장조사에 의거 개략적으로 도시한 '참고용'으로 지적도 등과 차이가 있을 수 있습니다.

	도로선		평가건물1층		평가건물3층이상		제시외건물
	평가대상토지		평가건물2층		지적경계선		

건물개황도



〈제시외건물〉

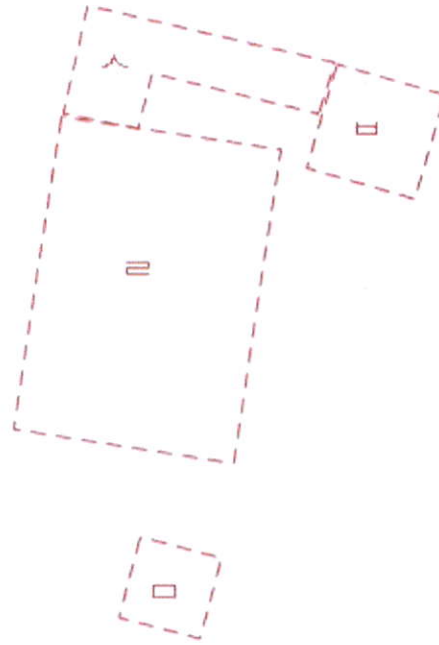
기호 ㄱ : 시멘트벽돌조 스라브지붕 단층 단독주택 약 90.3㎡

기호 ㄴ : 블록조 스테이지붕 단층 창고 약 47㎡

기호 ㄷ : 블록조 스라브지붕 단층 창고 약 3.2㎡

* 본 개황도는 현장조사에 의거 개략적으로 도시한 `참고용`임.

건물개황도



〈제시외건물〉

기호≡ : 블록조 강판 및 스투트지붕 단층 단독주택 약 66㎡

기호⊢ : 블록조 스투트지붕 단층 화장실 약 3.7㎡

기호⊣ : 블록조 스투트지붕 단층 창고 및 욕사 약 18㎡

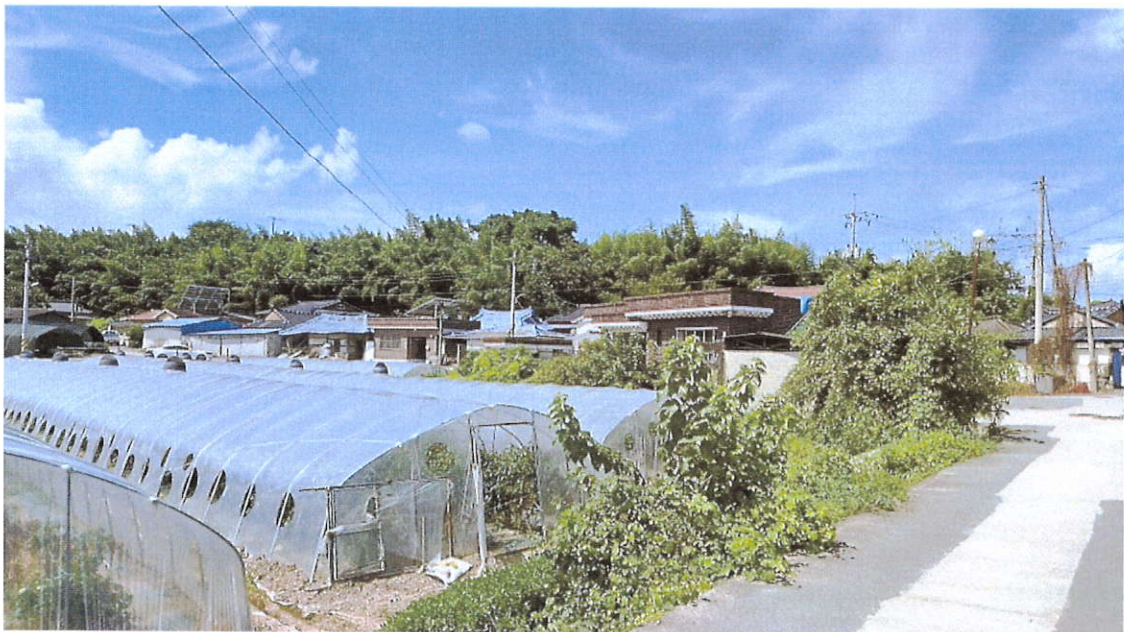
기호⊤ : 블록조 스투트지붕 단층 창고 약 11㎡

* 본 개황도는 현장조사에 의거 개략적으로 도시한 `참고용`임.

사 진 용 지



본건 기호 1 전경사진



본건 기호 2 전경사진

사 진 용 지



본건 기호 3 전경사진



본건 기호 4 전경사진

사 진 용 지



제시외 건물 기호 ㄱ 사진



제시외 건물 기호 ㄴ 사진

사 진 용 지



제시외 건물 기호 ㄷ 사진

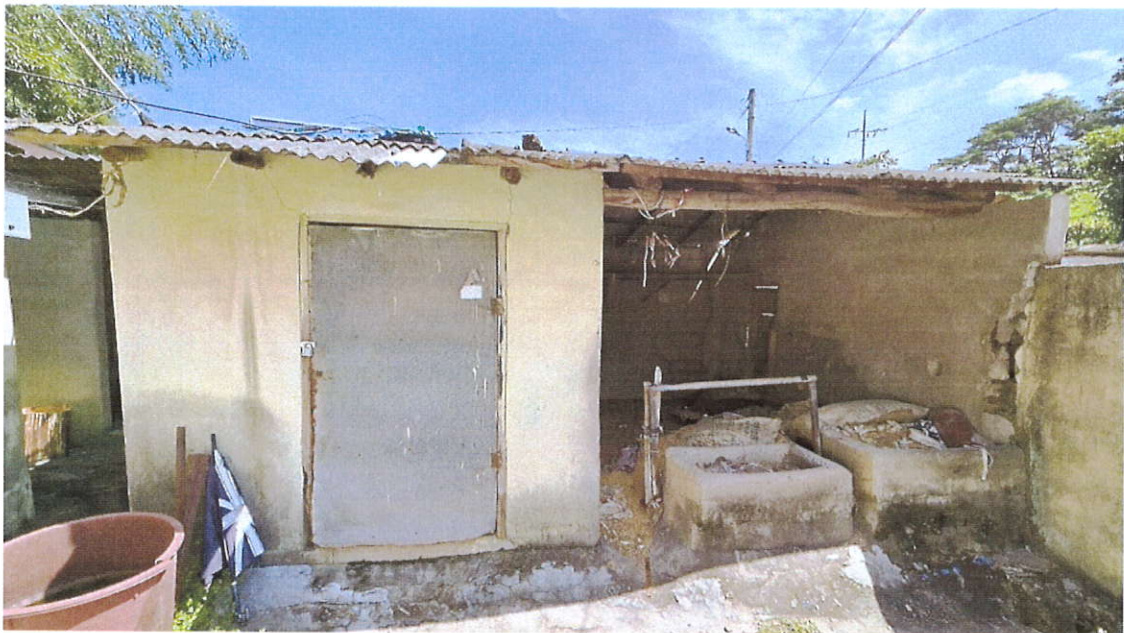


제시외 건물 기호 ㄹ 사진

사 진 용 지



제시의외 건물 기호 □ 사진



제시의외 건물 기호 ▨ 사진

사 진 용 지



제시외 건물 기호 ㅅ 사진