



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1915-2018-002156



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 수성동 80-1외 10필지 수성채움빌라 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년3월22일	경상남도 창원시 마산합포구 수성동 80-1, 80-2, 80-3, 81-1, 81-2, 81-3, 81-4, 81-5, 82-1, 82-2, 82-3 수성채움빌라 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 동서북6길 6	철근콘크리트구조 철근콘크리트 평슬래브지붕 6층 업무시설 및 제1종근린생활시설 및 공동주택 지하1층 26.44㎡ 1층 75.37㎡ 2층 197.4㎡ 3층 158.34㎡ 4층 159㎡ 5층 159㎡ 6층 159㎡	도면 제2018-111호	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산합포구 수성동 80-1		대	29.8㎡	2018년3월22일 등기
	2. 경상남도 창원시 마산합포구 수성동 80-2		대	36.4㎡	
	3. 경상남도 창원시 마산합포구 수성동 80-3		대	16.5㎡	
	4. 경상남도 창원시 마산합포구 수성동 81-1		대	82.6㎡	
	5. 경상남도 창원시 마산합포구 수성동 81-2		대	23.1㎡	
	6. 경상남도 창원시 마산합포구 수성동 81-3		대	3.3㎡	
	7. 경상남도 창원시 마산합포구 수성동 81-4		대	16.5㎡	
	8. 경상남도 창원시 마산합포구 수성동 81-5		대	39.7㎡	
	9. 경상남도 창원시 마산합포구		대	0.7㎡	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 수성동 80-1외 10필지 수성채움빌라 제3층 제301호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	수성동 82-1	대	42.6㎡	
	10. 경상남도 창원시 마산합포구 수성동 82-2	대	7.6㎡	
	11. 경상남도 창원시 마산합포구 수성동 82-3	대		

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월22일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 65.31㎡	도면 제2018-111호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 소유권대지권	298.8분의 26.771	2018년2월26일 대지권 2018년3월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월22일 제13142호		소유자 강정숙 691023-***** 경상남도 창원시 마산회원구 팔용로 76, 101동 1203호 (합성동, 합성동한일타운)
2	소유권이전	2018년3월22일 제13143호	2018년3월20일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-***** 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-1203호
3	소유권이전	2018년4월19일 제17223호	2018년4월19일 신탁재산의귀속	소유자 강정숙 691023-***** 경상남도 창원시 마산회원구 팔용로 76, 101동 1203호 (합성동, 합성동한일타운)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	가압류	2018년6월15일	2018년6월15일	청구금액 금62,216,440 원

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 수성동 80-1외 10필지 수성채움빌라 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제24558호	부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2018카단1 01051)	채권자 황갑숙 581015-***** 부산 강서구 명지오션시티6로 33, 402동 1001호(명지동, 엘크루블루오션)
5	가처분	2018년9월17일 제36817호	2018년9월17일 창원지방법원 마산지원의 가처분결정(201 8카단10684)	피보전권리 채권자 대위권에 기한 명의신탁해지를 원인으로 한 소유권이전등기청구권 채권자 정후자 440617-***** 김해시 팔판로 93, 404동 403호 (관동동, 팔판마을4단지푸르지오아파트) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
6	강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)	2019년4월2일 제11318호	2019년4월2일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2019타경101 249)	채권자 황갑숙 581015-***** 부산광역시 강서구 명지오션시티6로 33, 402동 1001호(명지동, 엘크루블루오션)
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2019년11월18일 제41412호	2019년11월5일 경매개시결정취 소	
8	강제경매개시결정	2020년7월3일 제27831호	2020년7월3일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2020타경103 067)	채권자 김동근 851220-***** 창원시 마산합포구 동서북6길 6, 수성채움빌라 301호 (수성동)
9	소유권이전	2023년4월21일 제14464호	2023년4월13일 강제경매로 인한 매각	소유자 김세종 801009-***** 부산광역시 사상구 광장로21번길 75, 1동 506호 (괘법동)
10	4번가압류, 5번가처분, 8번강제경매개시결 정등기말소	2023년4월21일 제14464호	2023년4월13일 강제경매로 인한 매각	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 수성동 80-1외 10필지 수성채움빌라 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	가압류	2023년7월11일 제26214호	2023년7월11일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단5 2734)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
12	임의경매개시결정	2023년7월24일 제27790호	2023년7월24일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2023타경104 092)	채권자 전진형 781118-***** 창원시 의창구 의안로56번길 50, 101호 (소담동, 익산소담빌라)
13	가압류	2023년7월26일 제28242호	2023년7월26일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2023카단2 0802)	청구금액 금18,000,000 원 채권자 중소기업중앙회 111240-0002070 서울 영등포구 은행로 30 (여의도동, 중소기업중앙회)
14	가압류	2023년8월17일 제30598호	2023년8월17일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 24413)	청구금액 금50,860,962 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
15	가압류	2023년8월22일 제31162호	2023년8월22일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 24859)	청구금액 금13,210,761 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관)
16	가압류	2023년9월20일 제34499호	2023년9월20일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 28496)	청구금액 금25,049,844 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드사업부)
17	가압류	2023년9월21일 제34639호	2023년9월21일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단1	청구금액 금10,317,864 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 수성동 80-1외 10필지 수성채움빌라 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			02517)	
18	가압류	2023년12월7일 제43008호	2023년12월7일 광주지방법원의 가압류 결정(2023카단2 229)	청구금액 금14,833,073 원 채권자 주식회사 광주은행 200111-0396882 광주 동구 제봉로 225 (대인동) (여신관리부)
19	강제경매개시결정	2024년1월8일 제926호	2024년1월8일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2023타경107 015)	채권자 김동근 851220-***** 창원시 마산합포구 동서북6길 6, 301호(수성동,수성채움빌라)
20	압류	2024년4월30일 제14799호	2024년4월30일 압류(징세과-티 13220)	권리자 국 처분청 부산강서세무서장
21	압류	2024년8월13일 제26754호	2024년8월12일 압류(집행과-52 65)	권리자 국 처분청 부산지방검찰청서부지청
22	압류	2024년11월8일 제35300호	2024년11월8일 압류(징세과-티 57883)	권리자 국 북부산세무서장
23	12번임의경매개시결 정등기말소	2024년11월21일 제37127호	2024년11월12일 취소기각결정	
24	21번압류등기말소	2025년3월12일 제907527호	2024년8월19일 해제	
25	압류	2025년8월29일 제4595196호	2025년8월29일 압류(세무2과-0 06587)	권리자 사상구(부산광역시) 2125
26	압류	2025년10월22일 제5514834호	2025년10월20일 압류(세무과-00 7727)	권리자 창원시 3814 처분청 마산합포구청장

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 수성동 80-1외 10필지 수성채움빌라 제3층 제301호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년6월5일 제21236호	2023년6월5일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 김세종 부산광역시 사상구 광장로21번길 75, 1동 506호 (괘법동) 근저당권자 전진형 781118-***** 경상남도 창원시 의창구 의안로56번길 50, 101호 (소담동,익산소담빌라)
1-1	1번근저당권가처분	2023년9월14일 제33756호	2023년9월13일 창원지방법원 마산지원의 가처분결정(202 3카단21005)	피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 근저당권말소등기청구권 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
2	주택임차권	2024년1월16일 제2186호	2024년1월15일 창원지방법원 마산지원의 임차권등기명령 (2024카임20003)	임차보증금 금143,054,533원(금145,000,000원 중 반환되지 아니한 임차보증금액) 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2018년3월17일 주민등록일자 2018년3월29일 점유개시일자 2018년3월29일 확정일자 2018년3월29일 임차권자 김동근 851220-***** 경상남도 창원시 마산합포구 동서북6길 6, 301호 (수성동,수성채움빌라)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월16일 부기
3	1-1번가처분등기말 소		2024년9월13일 사해행위취소	가처분의 목적달성으로 인하여 2024년10월30일 등기
4	1번근저당권설정등 기말소	2024년10월30일 제34260호	2024년9월13일 사해행위취소	대위자 중소기업은행 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) 대위원인 창원지방법원 2023가단129425호 사해행위취소 판결에 의하여 창원지방법원 마산지원 등기계 2023년06월05일 접수제21236호로

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 수성동 80-1외 10필지 수성채움빌라 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				마친 근저당권등기의 말소등기절차를 이행하기위함

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 09시53분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2018-002156

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 수성동 80-1외 10필지 수성채움빌라 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김세종 (소유자)	801009-*****	단독소유	부산광역시 사상구 광장로21번길 75, 1동 506호 (괘법동)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2023년7월11일 제26214호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 부산신용보증재단	김세종
13	가압류	2023년7월26일 제28242호	청구금액 금18,000,000 원 채권자 중소기업중앙회	김세종
14	가압류	2023년8월17일 제30598호	청구금액 금50,860,962 원 채권자 중소기업은행	김세종
15	가압류	2023년8월22일 제31162호	청구금액 금13,210,761 원 채권자 농협은행 주식회사	김세종
16	가압류	2023년9월20일 제34499호	청구금액 금25,049,844 원 채권자 중소기업은행	김세종
17	가압류	2023년9월21일 제34639호	청구금액 금10,317,864 원 채권자 삼성카드 주식회사	김세종
18	가압류	2023년12월7일 제43008호	청구금액 금14,833,073 원 채권자 주식회사 광주은행	김세종
19	강제경매개시결정	2024년1월8일 제926호	채권자 김동근	김세종
20	압류	2024년4월30일 제14799호	권리자 국	김세종
22	압류	2024년11월8일 제35300호	권리자 국	김세종
25	압류	2025년8월29일 제4595196호	권리자 사상구(부산광역시)	김세종
26	압류	2025년10월22일 제5514834호	권리자 창원시	김세종

출력일시 : 2026년 2월 12일 오전 9시53분17초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임차권설정	2024년1월16일 제2186호	임차보증금 금143,054,533원(금145,000,000원 중 반환되지 아니한 임차보증금액) 임차권자 김동근	김세종

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.