



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1943-1996-129878



[건물] 경상남도 함안군 군북면 덕대리 919

| 【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 ) |            |  |  |   |
|----------------------|------------|--|--|---|
| 표시번호                 | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항                                     |
| 1<br>(전 1)           | 1997년12월4일 | <del>경상남도 함안군 군북면 덕대리 919</del>                          | <del>철골조 판넬지붕 단층창고<br/>(농기계보관) 197.16㎡<br/>조적조 스테트지붕<br/>단층주택<br/>(관리사) 67.58㎡</del> |   |
|                      |            |  |  | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 08일 전산이기 |
| 2                    |            | 경상남도 함안군 군북면 덕대리 919<br>[도로명주소]<br>경상남도 함안군 군북면 사군로 1417 | 철골조 판넬지붕 단층창고<br>(농기계보관) 197.16㎡<br>조적조 스테트지붕<br>단층주택<br>(관리사) 67.58㎡                | 도로명주소<br>2012년10월8일 등기                          |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |              |                               |                             |   |
|------------------------|--------------|-------------------------------|-----------------------------|---|
| 순위번호                   | 등 기 목 적      | 접 수                           | 등 기 원 인                     | 권리자 및 기타사항  |
| 1<br>(전 2)             | 소유권이전        | 1999년3월29일 제4722호             | 1999년3월25일 증여               | 소유자 전둘수 580120-*****<br><del>함안군 군북면 덕대리 392</del>                          |
|                        |              |                               |                             | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 08일 전산이기                             |
| 1-1                    | 1번등기명의인표시 변경 | 2003년7월22일 제10840호            | 2003년7월3일 전거                | 전둘수의 주소 함안군 군북면 덕대리 282   |
| 2                      | 가압류          | <del>2007년11월6일 제24930호</del> | 2007년11월6일 창원지방법원함안군법원의 가압류 | <del>청구금액 금19,602,119원</del><br>채권자<br>농림수산업자신용보증기금관리기관농업협동조합중앙회업무수탁기관군북농업협 |

| 순위번호 | 등기목적      | 접수                                | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|-----------|-----------------------------------|--|---|
|      |           |                                   | <del>결정(2007카단210)</del>   | <del>동조합<br/>경상남도 함안군 군북면 중암리 97-4</del>  |
| 3    | 가압류       | <del>2007년11월8일<br/>제25126호</del> | <del>2007년11월6일<br/>창원지방법원의<br/>가압류<br/>결정(2007카단8340)</del>         | <del>청구금액 금195,704,313원<br/>채권자<br/>농림수산업자신용보증기금관리기관농업<br/>협동조합중앙회업무수탁기관군북농업협<br/>동조합<br/>함안군 군북면 중암리 97-4</del>            |
| 4    | 가압류       | <del>2008년7월1일<br/>제16592호</del>  | <del>2008년6월27일<br/>부산지방법원의<br/>가압류<br/>결정(2008카단10991)</del>        | <del>청구금액 금9,185,421원<br/>채권자<br/>농림수산업자신용보증기금관리기관농업<br/>협동조합중앙회 110136-0027690<br/>서울특별시 중구 충정로1가 75<br/>(부산업무지원센터)</del>  |
| 5    | 가압류       | <del>2008년9월25일<br/>제24277호</del> | <del>2008년9월25일<br/>부산지방법원의<br/>가압류<br/>결정(2008카단17154)</del>        | <del>청구금액 금2,993,711 원<br/>채권자<br/>농림수산업자신용보증기금관리기관농업<br/>협동조합중앙회 110136-0027690<br/>서울특별시 중구 충정로1가 75<br/>(부산업무지원센터)</del> |
| 6    | 가압류       | <del>2009년2월24일<br/>제4176호</del>  | <del>2009년2월24일<br/>창원지방법원함<br/>안군법원의<br/>가압류<br/>결정(2009카단39)</del> | <del>청구금액 금14,733,599원<br/>채권자 함안축산업협동조합 194337-0000161<br/>경상남도 함안군 가야읍 말산리 421-1</del>                                    |
| 7    | 가압류       | <del>2009년3월20일<br/>제6933호</del>  | <del>2009년3월20일<br/>창원지방법원함<br/>안군법원의<br/>가압류<br/>결정(2009카단65)</del> | <del>청구금액 금13,195,142원<br/>채권자<br/>농림수산업자신용보증기금관리기관농업<br/>협동조합중앙회업무수탁기관함안축산업<br/>협동조합<br/>경상남도 함안군 가야읍 말산리 421-1</del>      |
| 8    | 6번가압류등기말소 | <del>2009년4월6일<br/>제8113호</del>   | <del>2009년4월6일<br/>해제</del>  |   |
| 9    | 가압류       | <del>2009년9월24일<br/>제21708호</del> | <del>2009년9월23일<br/>창원지방법원의</del>                                    | <del>청구금액 금29,392,146 원<br/>채권자 군북농업협동조합 194336-0000105</del>   |

[건물] 경상남도 함안군 군북면 덕대리 919

| 순위번호 | 등기목적      | 접수                     | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|------|-----------|------------------------|---|---|
|      |           |                        | <del>카압류<br/>결정(2009카단8<br/>472)</del>                        | <del>경상남도 함안군 군북면 중암리 97-4</del>                          |
| 10   | 9번가압류등기말소 | 2009년11월19일<br>제25941호 | 2009년11월17일<br>해제   |   |
| 11   | 5번가압류등기말소 | 2014년8월20일<br>제18134호  | 2014년8월14일<br>일부해제  |   |
| 12   | 4번가압류등기말소 | 2014년8월20일<br>제18136호  | 2014년8월14일<br>일부해제  |   |
| 13   | 3번가압류등기말소 | 2014년8월26일<br>제18631호  | 2014년8월13일<br>해제  |   |
| 14   | 2번가압류등기말소 | 2014년8월28일<br>제18851호  | 2014년8월25일<br>해제  |   |
| 15   | 7번가압류등기말소 | 2014년8월28일<br>제18852호  | 2014년8월14일<br>해제  |   |
| 16   | 임의경매개시결정  | 2024년7월26일<br>제9430호   | 2024년7월26일<br>창원지방법원<br>마산지원의<br>임의경매개시결<br>정(2024타경216<br>2) | 채권자 함안축산업협동조합 194337-0000161<br>경남 함안군 가야읍 함안대로 548 (말산리) |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                                | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| 1    | <del>근저당권설정</del> | <del>2003년7월22일<br/>제10841호</del> | <del>2003년7월14일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금260,000,000원<br/>채무자 조현<br/>함안군 군북면 덕대리 263-5<br/>근저당권자 주식회사한국외환은행<br/>110111-0672538<br/>서울 중구 을지로2가 181<br/>( 부산지점 )<br/>공동담보목록 제2003-176호<br/>공장저당법 제7조목록제137호</del> |

열람일시 : 2026년02월11일 15시08분35초

[건물] 경상남도 함안군 군북면 덕대리 919

| 순위번호 | 등기목적             | 접수                                | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항  |
|------|------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| 2    | <del>전세권설정</del> | <del>2003년12월5일<br/>제19167호</del> | <del>2003년12월5일<br/>설정계약</del> | <del>전세금 금10,000,000원<br/>범 위 단층주택 67.58㎡전부<br/>존속기간 2003년12월5일부터<br/>2005년12월4일까지<br/>반환기 2005년 12월 4일<br/>전세권자 주식회사한은이앤씨 110111-0177918<br/>서울 중구 수표동 27-1<br/>도면편철장제40책제176면</del> |
| 3    | 근저당권설정           | 2005년1월29일<br>제2157호              | 2005년1월27일<br>설정계약             | 채권최고액 금308,000,000원<br>채무자 조현<br>함안군 군북면 덕대리 909<br>근저당권자 함안축산업협동조합<br>194337-0000161<br>함안군 가야읍 말산리 421-1<br>( 군북지소 )<br>공동담보목록 제2005-33호<br>공장저당법제7조목록제30호                          |
| 4    | 1번근저당권설정등기<br>말소 | 2005년2월4일<br>제2734호               | 2005년2월3일<br>해지                |   |
| 5    | 2번전세권설정등기<br>말소  | 2008년11월28일<br>제29249호            | 2008년11월27일<br>해지              |   |

**【 공동담보목록 】**

| 목록번호 | 2003-176                                   |                             |      |  |  |
|------|--|-----------------------------|------|--|--|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                             | 관할등기소명                      | 순위번호 | 기 타 사 항  |  |
|      |  |                             |      | 생성원인   | 변경/소멸                                  |
| 1    | <del>[토지] 경상남도 함안군 군북면<br/>덕대리 909</del>   | <del>창원지방법원<br/>함안등기소</del> | 6    | <del>2003년7월22일<br/>제10841호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del> | <del>2005년2월4일<br/>제2734호<br/>해지</del> |
| 2    | <del>[토지] 경상남도 함안군 군북면<br/>덕대리 909-1</del> | <del>창원지방법원<br/>함안등기소</del> | 6    | <del>2003년7월22일<br/>제10841호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del> | <del>2005년2월4일<br/>제2734호<br/>해지</del> |

[건물] 경상남도 함안군 군북면 덕대리 919

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                             | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                                  |                     |
|------|--|--------------|------|--|---------------------|
|      |  |              |      | 생성원인                                     | 변경/소멸               |
| 3    | <del>[건물] 경상남도 함안군 군북면 덕대리 909 외 2필자</del> | 창원지방법원 함안등기소 | 3    | <del>2003년7월22일 제10841호 설정계약으로 인하여</del> | 2005년2월4일 제2734호 해지 |
| 4    | <del>[토지] 경상남도 함안군 군북면 덕대리 919-2</del>     | 창원지방법원 함안등기소 | 5    | <del>2003년7월22일 제10841호 설정계약으로 인하여</del> | 2005년2월4일 제2734호 해지 |
| 5    | <del>[토지] 경상남도 함안군 군북면 덕대리 919</del>       | 창원지방법원 함안등기소 | 3    | <del>2003년7월22일 제10841호 설정계약으로 인하여</del> | 2005년2월4일 제2734호 해지 |
| 6    | <del>[건물] 경상남도 함안군 군북면 덕대리 919</del>       | 창원지방법원 함안등기소 | 1    | <del>2003년7월22일 제10841호 설정계약으로 인하여</del> | 2005년2월4일 제2734호 해지 |

목록번호 2005-33

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                             | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                                 |                               |
|------|--|--------------|------|---|-------------------------------|
|      |  |              |      | 생성원인                                    | 변경/소멸                         |
| 1    | [토지] 경상남도 함안군 군북면 덕대리 909                  | 창원지방법원 함안등기소 | 8    | 2005년1월29일 제2157호 설정계약으로 인하여            |                               |
| 2    | <del>[건물] 경상남도 함안군 군북면 덕대리 909 외 2필자</del> | 창원지방법원 함안등기소 | 5    | <del>2005년1월29일 제2157호 설정계약으로 인하여</del> | 2012년6월26일 제16609호 지번변경으로 인하여 |
| 3    | [토지] 경상남도 함안군 군북면 덕대리 909-1                | 창원지방법원 함안등기소 | 8    | 2005년1월29일 제2157호 설정계약으로                |                               |

[건물] 경상남도 함안군 군북면 덕대리 919

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                  | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                       |       |
|------|---------------------------------|--------------|------|-------------------------------|-------|
|      |                                 |              |      | 생성원인                          | 변경/소멸 |
|      |                                 |              |      | 인하여                           |       |
| 4    | [토지] 경상남도 함안군 군북면 덕대리 919       | 창원지방법원 함안등기소 | 5    | 2005년1월29일 제2157호 설정계약으로 인하여  |       |
| 5    | [건물] 경상남도 함안군 군북면 덕대리 919       | 창원지방법원 함안등기소 | 3    | 2005년1월29일 제2157호 설정계약으로 인하여  |       |
| 6    | [토지] 경상남도 함안군 군북면 덕대리 919-2     | 창원지방법원 함안등기소 | 7    | 2005년1월29일 제2157호 설정계약으로 인하여  |       |
| 7    | [건물] 경상남도 함안군 군북면 덕대리 909 외 1필지 | 창원지방법원 함안등기소 | 5    | 2012년6월26일 제16609호 지번변경으로 인하여 |       |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 함안등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1943-1996-129878

[건물] 경상남도 함안군 군북면 덕대리 919

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소             | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-----------------|------|
| 전둘수 (소유자) | 580120-***** | 단독소유 | 함안군 군북면 덕대리 282 | 1    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보              | 주요등기사항        | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------|---------------|-------|
| 16   | 임의경매개시결정 | 2024년7월26일 제9430호 | 채권자 함안축산업협동조합 | 전둘수   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보              | 주요등기사항                                 | 대상소유자 |
|------|--------|-------------------|--|-------|
| 3    | 근저당권설정 | 2005년1월29일 제2157호 | 채권최고액 금308,000,000원<br>근저당권자 함안축산업협동조합 | 전둘수   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.