



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1901-1996-199413



[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 창동 20-3의 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 4)	2001년11월9일	경상남도 마산시 창동 20-3, 84	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 근린생활시설 1층 150.45㎡ 2층 149.78㎡ 3층 159.50㎡ 지하 135.90㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 13일 전산이기
2		경상남도 창원시 마산합포구 창동 20-3, 84	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 근린생활시설 1층 150.45㎡ 2층 149.78㎡ 3층 159.50㎡ 지하 135.90㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월6일 등가
3		경상남도 창원시 마산합포구 창동 20-3, 84 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 동서북12길 1-1	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 근린생활시설 1층 150.45㎡ 2층 149.78㎡ 3층 159.50㎡ 지하 135.90㎡	도로명주소 2012년10월4일 등기

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 창동 20-3외 1필지

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	공유자전원의지분전 부이전	1984년10월19일 제39602호	1984년9월22일 매매	소유자 정철연 290826-***** 마산시 창동 84
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 13일 전산이기
2	소유권이전	2021년3월30일 제15494호	2003년12월11일 상속	소유자 배일영 491007-***** 경기도 용인시 수지구 진산로 108,605동 203호(풍덕천동,진산마을삼성6차아파트)
3	소유권이전	2021년6월11일 제26722호	2021년4월3일 매매	소유자 박경복 890619-***** 경상남도 창원시 마산합포구 월영북15길 21, 103동 1801호(대내동,대내주공아파트) 매매목록 제2021-853호
4	가압류	2024년9월13일 제30127호	2024년9월13일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2024카단2 29)	청구금액 금22,510,232 원 채권자 김해농업협동조합 184636-0000200 김해시 가락로 62 (부원동)
5	임의경매개시결정	2024년9월24일 제30561호	2024년9월23일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2024타경260 5)	채권자 김해농업협동조합 184636-0000200 김해시 가락로 62 (부원동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	근저당권설정	2001년11월9일 제59628호	2001년11월9일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 정철연 마산시 창동 84 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 2가 50

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 창동 20-3외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>(마산지점) 공동담보 창동 20-3호 동소 84호 각 토지 및 위 양지상 건물</p> <p>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 13일 전산이기</p>
2	1번근저당권설정등기말소	2004년12월7일 제69264호	2004년12월7일 해지	
3	근저당권설정	2021년6월11일 제26723호	2021년6월11일 설정계약	<p>채권최고액 금247,000,000원 채무자 박경복 경상남도 창원시 마산합포구 월영북15길 21, 103동 1801호(대내동, 대내주공아파트) 근저당권자 진주원에농업협동조합 191136-0000251 경상남도 진주시 집현면 남강로 1809 (옥봉지점) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 창동 84 토지 경상남도 창원시 마산합포구 창동 20-3</p>
4	3번근저당권설정등기말소	2021년9월16일 제41066호	2021년9월16일 해지	
5	근저당권설정	2021년9월16일 제41067호	2021년9월16일 설정계약	<p>채권최고액 금314,400,000원 채무자 박경복 경상남도 창원시 마산합포구 월영북15길 21, 103동 1801호(대내동, 대내주공아파트) 근저당권자 김해농업협동조합 184636-0000200 경상남도 김해시 가락로 62(부원동) (구산지점) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 창동 20-3 토지 경상남도 창원시 마산합포구 창동 84</p>

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 창동 20-3외 1필지

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2021-853			
거래가액	금190,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 창동 84	3	2021년4월3일 매매	
2	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 창동 20-3	5	2021년4월3일 매매	
3	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 창동 20-3 외 1필지	3	2021년4월3일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월11일 11시11분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-199413

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 창동 20-3의 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박경복 (소유자)	890619-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산합포구 월영북15길 21, 103동 1801호(대내동, 대내주공아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년9월13일 제30127호	청구금액 금22,510,232 원 채권자 김해농업협동조합	박경복
5	임의경매개시결정	2024년9월24일 제30561호	채권자 김해농업협동조합	박경복

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년9월16일 제41067호	채권최고액 금314,400,000원 근저당권자 김해농업협동조합	박경복

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.