

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 박희준 소유물건(2025타경9978)

의뢰인: 대구지방법원 사법보좌관 신우탁

감정평가서번호: H251202-01

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

해누리감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
윤정숙

윤정숙



감정평가액	일천일백만원정 (₩11,000,000.-)					
의뢰인	대구지방법원 사법보좌관 신우탁	감정평가 목적	경매			
제출처	대구지방법원 경매2계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	박희준 (2025타경9978)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025. 12. 09	2025. 12. 08 ~ 2025. 12. 09	2025. 12. 10		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	11,000,000
		이	하	여	백	
	합계				₩11,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(기준시점 : 2025-12-09)

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 대구광역시 수성구 가천동 122-4번지 내에 보관 중인 자동차(스포티지, 등록번호 : 56누1094)로서, 대구지방법원의 경매를 위한 감정평가임.

2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가 하였음.

3. 기준가치 및 감정평가 조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 "시장가치" 를 기준으로 하였음.

나. 별도의 감정평가 조건은 없음.

4. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 **2025.12.09**일을 기준시점으로 결정함.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2025.12.08., 2025.12.09에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(기준시점 : 2025-12-09)

6. 감정평가 방법

가. 감정평가 방식

- 1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 2) 비교방식 : 공시지가기준법 및 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

나. 자동차

1) 자동차의 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항을 근거하여 자동차를 감정평가 할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다.

2) 적용 감정평가방법

본건 자동차는 차종 · 형식 및 년식 · 주행거리 · 관리상태 및 동종 유사 자동차의 거래사례 또는 시중시세 등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

7. 기타 참고사항

가. 본건 차량의 차량등록번호, 차명, 등록일자, 차대번호 등은 귀 제시목록과 자동차등록원부에 의하였음.

나. 본건 차량의 중고차 사고이력정보 보고서(정보 조회일자 : 2025.12.07., 출처 : 보험개발원)는 아래와 같으며, 본건 사고이력 정보는 보험 사고 이력에 관한 정보에 한하며, 보험사고 이외의 사고에 대한 정보는 알 수 없으니 경매 이해관계인은 이 점 유의하시기 바람.

전손 보험사고	도난 보험사고	침수 보험사고	특수 용도 이력
없 음.	없 음.	없 음.	없 음.
내 차 피해	상대차 피해	소유자 변경	차량번호 변경
2회(1,648,528원)	2회(1,494,268원)	3회	0회

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(기준시점 : 2025-12-09)

II. 대상 자동차의 내역

1. 자동차의 개요

가. 자동차 등록번호 : 56누1094

나. 재원관리번호 : A01-1-00059-0119-1217

다. 차명 : 스포티지

라. 차종 : 승용 중형

마. 차대번호 : KNAP6815GJK434160

바. 원동기형식 : D4FD

사. 용도 : 자가용

아. 모델연식 : 2018

자. 제작일자 : 2017.12.06

차. 최초등록일 : 2018.01.02

카. 색상 : 미색

타. 연료의 종류 : 디젤

파. 배기량 : 1,685cc

하. 차량세부모델 : 노블레스

거. 주행거리 : 129,985km(본 주행거리는 계기판상의 주행거리임)

너. 사용본거지 : 울산 중구 운곡8길 14-3 102호(다운동)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(기준시점 : 2025-12-09)

2. 보관장소

본건은 대구광역시 수성구 가천동 122-4번지 내에 보관 중이며, 동 장소에서 실사하였음.

3. 검사유효기간

2024.01.02. ~ 2026.01.01.(자동차 등록원부(갑))

4. 기타 참고사항

본건 차량은 별첨 '사진용지'와 같이 관리상태는 전반적으로 보통이며, 미운행 등으로 인한 방전, 성능저하, 기타 훼손 등의 가능성 등을 포함하고 있으니 경매 진행시 재차 확인하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(기준시점 : 2025-12-09)

III. 감정평가액 산출근거

1. 유사물건의 평가사례

[자료출처 : KAPA HUB]

기 호	차 명	년 식	등록일자, 제작일자	배기량	목적	기준시점	감정평가액(원)	비 고
1	스포티지 (승용 중형)	2018	2017.11.01	1,999cc	경매	2025.10.29	10,000,000	주행거리 : 110,041km
2	스포티지 디젤1.7 2WD (승용 중형)	2016	2016.04.14	1,685cc	경매	2025.10.04	8,500,000	주행거리 : 134,629km
3	스포티지 (승용 중형)	2018	2017.09.29	1,999cc	경매	2025.08.01	16,000,000	주행거리 : 91,160km
4	스포티지 (승용 중형)	2016	-	1,955cc	경매	2025.06.09	11,000,000	-
5	스포티지 (승용 중형)	2016	2015.09.18	1,955cc	경매	2025.02.24	12,000,000	주행거리 : 160,626km

2. 유사물건의 가격수준

[자료출처 : 온라인 자동차 매매사이트]

기 호	차 명	년 식	주행 거리(km)	가격 수준(원)	비 고
1	스포티지 디젤 노블레스 (승용 중형)	2016.02	142,429	11,000,000	주행거리, 수리 및 관리상태 등에 따라 차이가 있습니다.
2	스포티지 디젤 노블레스 (승용 중형)	2016.06	69,402	13,300,000	
3	스포티지 디젤 노블레스 플러스 (승용 중형)	2017.11	57,593	14,000,000	
4	스포티지 디젤 노블레스 (승용 중형)	2015.12	127,647	8,990,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(기준시점 : 2025-12-09)

IV. 감정평가액의 결정에 관한 의견

1. 감정평가액

구 분	수 량	적용단가(원/㎡)	감정평가액(원)	비 고
자동차	1대	-	11,000,000	-
합 계			11,000,000	-

2. 결정의견

본건 및 유사자동차의 거래가격 수준과 본건 자동차의 연식 및 형식, 주행거리, 시장상황, 현상 및 관리상태, 감정목적 등을 종합 참작하여 자동차의 감정평가액을 결정하였음.

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	스포티지 (승용 중형)	56누 1094	-	2018년식	-	KNAP6815GJK 434160	기아	11,000,000	비준가격
			-	1,685cc	디젤	D4FD	2017.12.06		
합 계								₩11,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

- 1) 연식 : 2018
- 2) 주행거리 : 129,985km(본 주행거리는 계기판상의 주행거리임.)

(2) 색상

자동차등록원부상 및 현황 미색임.

(3) 관리상태

본건 차량은 별첨 '사진용지'와 같이 관리상태는 전반적으로 보통(앞, 뒤측면 잔긱힘은 있음)이며, 미운행 등으로 인한 방전, 성능저하 및 기타 훼손가능성을 포함하고 있음.

(4) 사용연료

디젤, 1,685cc

(5) 유효검사기간

자동차등록원부(갑)상 검사유효기간은 2024-01-02 ~ 2026-01-01임.

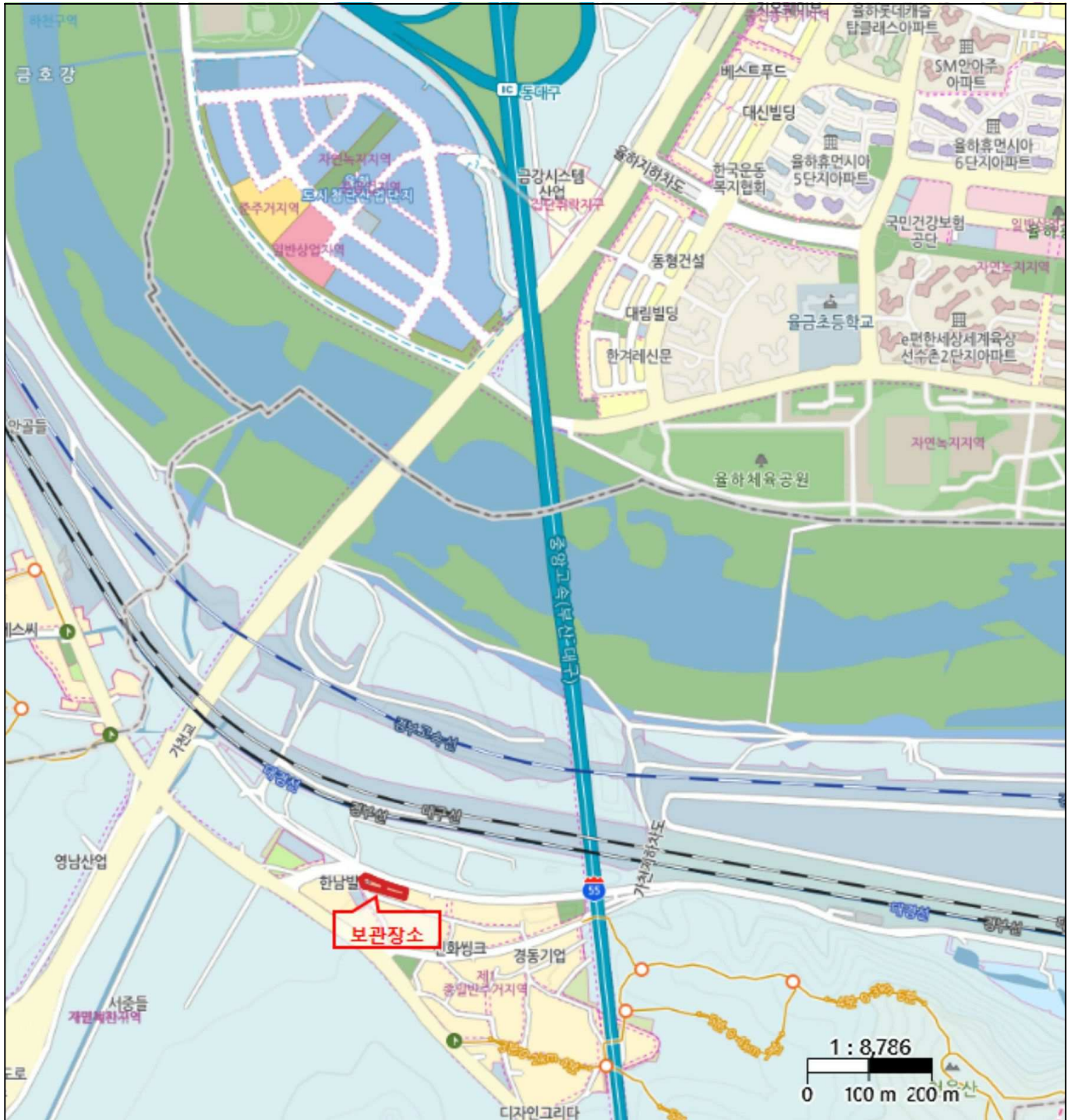
(6) 기타(옵션등)

자동변속기임.

광역 위치도



소재지	대구광역시 수성구 가천동 122-4
-----	---------------------



사 진 용 지



본건 전면 부분



본건 전측면 부분



본건 측면 부분



본건 후면 부분

사 진 용 지



본건 후측면 부분



본건 운전석 부분



본건 계기판 부분



본건 조수석 부분

사진용지



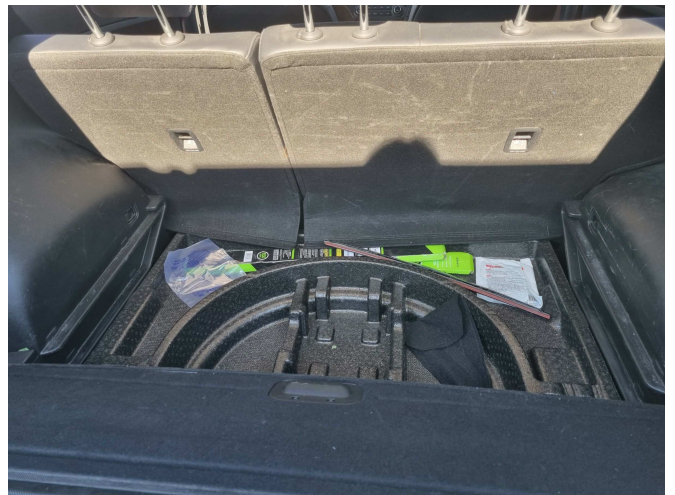
본건 뒷좌석 부분



본건 본넷트 내부



본건 트렁크 내부



본건 트렁크 내부