



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1901-1996-513708



[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 완월동 63-4

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	2001년5월16일	경상남도 마산시 완월동 63-4	세멘보르크조 스테트지붕 단층 주택 38.94㎡ 세멘보르크조 스테트지붕 단층 부주택 18.48㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 29일 전산이기
2		경상남도 창원시 마산합포구 완월동 63-4	세멘보르크조 스테트지붕 단층 주택 38.94㎡ 세멘보르크조 스테트지붕 단층 부주택 18.48㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월14일 등기
3		경상남도 창원시 마산합포구 완월동 63-4 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 완월북4길 43-1	세멘보르크조 스테트지붕 단층 주택 38.94㎡ 세멘보르크조 스테트지붕 단층 부주택 18.48㎡	도로명주소 2012년10월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년10월16일 제54177호	1994년3월8일 협의분할에 의한 상속	소유자 최외순 390410-***** 마산시 합포구 완월동 63-4

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 완월동 63-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 29일 전산이기
2	가압류	2005년5월6일 제26256호	2005년5월3일 창원지방법원의 가압류 결정(2005카단4 258)	청구금액 금27,000,000원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 중앙동 101-5
3	소유권이전	2013년8월9일 제44416호	2012년10월19일 상속	공유자 지분 5분의 1 한순금 600302-***** 경상남도 창원시 성산구 신촌로 63, 206동 308호 (신촌동, 동성아파트) 지분 5분의 1 한덕만 630225-***** 경상남도 창원시 마산합포구 완월북4길 43-1 (완월동) 지분 5분의 1 한권수 660122-***** 경상남도 창원시 성산구 반송로 105, 8동 1502호 (반림동, 럭키반림아파트) 지분 5분의 1 한부열 690607-***** 경상남도 창원시 마산합포구 3.15대로 154, 104동 1902호 (월포동, 벽산블루밍아파트) 지분 5분의 1 한주열 760528-***** 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 110동 1202호 (한일유엔아이아파트)
				대위자 농협은행주식회사 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) 대위원인 1998년 04월 09일 창원지방법원 마산지원 등기계 등기접수 제18912호로서 경료된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
4	임의경매개시결정	2013년8월22일 제46210호	2013년8월22일 창원지방법원 마산지원의 경매개시	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 완월동 63-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2013타경7604)	
5	공유자전원지분전부이전	2014년7월18일 제38351호	2014년7월18일 임의경매로 인한 매각	소유자 김중규 630627-***** 경상남도 창원시 마산회원구 합성남5길 24 (합성동)
5-1	5번등기명의인표시 변경	2017년6월12일 제25699호	2017년2월21일 전거	김중규의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 산호천서길 179(양덕동)
5-2	5번등기명의인표시 변경	2023년2월7일 제3433호	2018년12월12일 주소변경	김중규의 주소 경상남도 함안군 가야읍 돈산길 77
6	2번가압류, 4번임의경매개시결 정 등기말소	2014년7월18일 제38351호	2014년7월18일 임의경매로 인한 매각	
7	임의경매개시결정	2024년1월18일 제2583호	2024년1월18일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2024타경100 424)	채권자 경남마산신용협동조합 190141-0002519 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 1, 106호 (월남동5가,삼우빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1998년4월9일 제18912호	1998년4월8일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 환순금 창원시 대방동 대방지구 39블럭 캐나리아2차아파트 205동 1010호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018 서울 중구 충정로1가 75 (봉곡지점) 공동담보 동소 토지, 건물
1-1	1번근저당권변경	2010년4월16일 제20803호	2010년4월16일 계약인수	채무자 최외순 마산시 완월동 63-4
2	근저당권설정	1999년1월13일	1999년1월12일	채권최고액 금10,000,000원

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 완월동 63-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 4)		제1855호	설정계약	채무자 환순금 마산시 합포구 산호동 202-1 근저당권자 주식회사생그린 134811-0004820 인천시 부평구 청천동 174-27 공동담보 동소 토지, 건물
3 (전 5)	근저당권설정	2000년12월14일 제62313호	2000년12월14일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 최외순 마산시 합포구 완월동 63-4 근저당권자 국 관리청 국가보훈처 공동담보 동소 토지, 건물 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2002년 01월 29일 전산이기
4	3번근저당권설정등 기말소	2010년5월7일 제25082호	2010년5월6일 해지	용
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2014년7월18일 제38351호	2014년7월18일 임의경매로 인한 매각	
6	근저당권설정	2014년7월18일 제38353호	2014년7월18일 설정계약	채권최고액 금62,000,000원 채무자 김종규 경상남도 창원시 마산회원구 합성남5길 24 (합성동) 근저당권자 신마산신용협동조합 190141-0002519 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 1 (월남동5가) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 완월동 63-4
7	근저당권설정	2017년6월12일 제25700호	2017년6월12일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 허달연 경상남도 창원시 마산회원구 산호천서길 179(양덕동) 근저당권자 유환회사성광종합주류 190114-0001149 경상남도 창원시 마산합포구 교방천북길 255(상남동)

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 완월동 63-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 완월동 63-4
8	7번근저당권설정등기말소	2021년4월7일 제16826호	2021년4월7일 해지	
9	근저당권설정	2023년2월7일 제3434호	2023년2월7일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 김종규 경상남도 함안군 가야읍 돈산길 77 근저당권자 송영업 510823-***** 경상남도 창원시 마산회원구 회원동3길 38,3동 807호(회원동, 한효아파트) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 완월동 63-4 건물 경상남도 창원시 마산회원구 회성동 445-17 선우연립주택 제2층 제201호
9-1	9번근저당권공동담보일부소멸	열	람	건물 경상남도 창원시 마산회원구 회성동 445-17 선우연립주택 제2층 제201호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2023년12월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-513708

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 완월동 63-4

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종규 (소유자)	630627-*****	단독소유	경상남도 함안군 가야읍 돈산길 77	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2024년1월18일 제2583호	채권자 경남마산신용협동조합	김종규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2014년7월18일 제38353호	채권최고액 금62,000,000원 근저당권자 신마산신용협동조합	김종규
9	근저당권설정	2023년2월7일 제3434호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 송영업	김종규

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.