

창원지방법원 마산지원

매각물건명세서

사건	2024타경100424 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 10.	담임법관 (사법보좌관)	김상근	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2014.07.18. 근저당권		배당요구종기	2024. 4. 15.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
재매각임. 일괄매각. 제시외 건물 매각포함. 목록1. 주택 및 부주택임. 감정평가서 상 일련번호1-1 건물은 공부상 지붕이 스텔트이나 현황 판넬임. 목록2. 주거용 건부지임. 지적도상 맹지이나 본건 동측으로 약 2m 내외의 관습상의 도로와 접함. 수년 전 부터 거주자 없이 방치(살림살이 등 일부 소재함)되어 있는 것으로 현황조사됨.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경100424

[물건 1] 1. 경상남도 창원시 마산합포구 완월동 63-4
[도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 완월북4길 43-1
위 지상
세멘보로크조 스테트지붕 단층
주택 38.94㎡
세멘보로크조 스테트지붕 단층
부주택 18.48㎡

제시외 1-1 화장실 조적조 2.4㎡
1-2 세면장 조적조 4.7㎡
1-3 창고 조적조 3.6㎡

2. 경상남도 창원시 마산합포구 완월동 63-4
대 145㎡

감정평가액 121,843,700

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.26	25,553,000	2,555,300
2회	2026.04.02	17,887,000	1,788,700
3회	2026.05.07	12,521,000	1,252,100
4회	2026.06.11	8,765,000	876,500

재매각임. 일괄매각. 제시외 건물 매각포함. 목록1. 주택 및 부주택임. 감정평가서 상 일련번호1-1 건물은 공부상 지붕이 스테트이나 현황 판넬임. 목록2. 주거용 건부지임. 지적도상 맹지이나 본건 동측으로 약 2m 내외의 관습상의 도로와 접함. 수년 전부터 거주자 없이 방치(살림살이 등 일부 소재함)되어 있는 것으로 현황조사됨.