

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

의뢰인:

창원지방법원 마산지원  
사법보좌관 권익환

건명:

김주영 소유물건  
(2024타경101830)

평가서번호:

중앙 172024-0412-002

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)중앙감정평가법인

Joong-ang Appraisal Co., Ltd  
경상남도 창원시 의창구 차룡로48번길 44  
1514호(팔용동, 창원스마트업타워)  
경남중부지사 : T) 055-295-9661 F) 055-295-9663  
e-mail : jungang21@kapaland.co.kr  
home-page : http://www.jaa.co.kr

## (어업권)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사 강명수

강명수



(주)중앙감정평가법인 경남중부지사장

강명수



감정평가액	이천팔백만원정 (₩28,000,000.-)					
의뢰인	창원지방법원 마산지원 사법보좌관 권익환	감정평가목적	경매			
제출처	경매3계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	김주영 (2024타경101830)	감정평가조건	--			
목록 표시근거	귀 제시목록 등	기준시점	조사기간	작성일		
		2024.04.23	2024.04.22 ~2024.04.23	2024.04.24		
감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(m <sup>2</sup> ) 또는 수량	종류	면적(m <sup>2</sup> ) 또는 수량	단가	금액(원)
	어업권	0.2 4.5ha 4.5	어업권	0.2ha	-	28,000,000
			이	하	여	백
합계					₩28,000,000	

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.

심사자 : 감정평가사

권형근





# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

본건은 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 석곡지선(큰닭섬 북측 인근)에 소재하는 어업권(면허번호 : 마산합포구 어류등양식업 제70호)으로서, 창원지방법원 마산지원의 법원경매 목적을 위한 감정평가임.

### 2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관계 법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가하였음.

### 3. 기준가치 및 감정평가조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가액을 결정하였음.

나. 별도의 감정평가조건은 없음.

### 4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2024년 04월 23일을 기준시점으로 결정함.

### 5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2024년 04월 22일~2024년 04월 23일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 6. 감정평가방법

#### 가. 감정평가 방식

- 1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 2) 비교방식 : 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
- 3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

#### 나. 「감정평가에 관한 규칙」 제23조 (무형자산의 감정평가)

② 감정평가업자는 어업권을 감정평가할 때에 어장 전체를 수익환원법에 따라 감정평가한 가액에서 해당 어장의 현존시설 가액을 빼고 감정평가해야 한다. 이 경우 어장의 현존시설 가액은 적정 생산규모와 어업권 존속 기간 등을 고려하여 산정하되 과잉유휴시설을 포함하여 산정하지 않는다.

#### 다. 적용 감정평가방법

「감정평가에 관한 규칙」 제23조 제2항에 근거하여 수익환원법을 적용함이 원칙이나 대상 어장의 순수익 산정을 위한 평년수익액 및 평년어업경비 등에 대한 신뢰할 수 있는 자료가 부족하여 수익환원법의 적용이 곤란한 바, 「동칙」 제12조 제1항 단서에 의거 어업권의 입지조건, 규모, 어업형태, 인근 유사 어업권의 거래가격수준 및 감정평가사례 등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

#### 라. 기타 감정평가 관련 사항

가. 본건은 어장시설을 제외한 순수 어업권 가치만의 평가임.

나. 본건 어업권에 대한 평가는 12인 공유 어업권 중 김주영님 소유 지분만의 평가로서 대상지분의 위치 및 경계확인이 곤란한 바, 공유어업권 전체를 기준으로 단가를 산정하고 지분비율에 따른 면적을 기준하여 감정평가함.

다. 본건 평가 시 인용 또는 참고한 사례들은 개인정보보호 관계로 면허번호에 \* 처리 하였던 바, 참고 바람.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### II. 대상 물건의 개황

#### 1. 대상 어업권의 개요

기호	어업의 종류	면허번호	면허 허가일자	유효기간	어장의 위치	어업의 방법	어장면적 (ha)	비고
1	어류등양식업	마산합포구 제70호	2018.7.10	2018.7.11 ~ 2028.07.10	경상남도 창원시 마산합포구 구산면 석곡지선	수하식 양식업	4.5 중 0.2	김주영 지분

#### 2. 사업체의 개요

대상 어업권은 어류등양식업(수하식양식업-미더덕) 어업으로서, 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 석곡지선에서 현재 운영중에 있는 양식업에 대한 어업권임.

##### 1. 입지조건

대상 어업권의 인근 및 주변으로 동류형의 어업권이 소재하며, 양식을 위한 수질, 수온 및 수심 등 제반 조건은 보통임.

##### 2. 어업의 종류

어업의 종류 : 어류등양식업

어업의 방법 : 수하식양식업

##### 3. 어종 및 어업권의 유효기간

어업의 시기 : 01월 01일 ~ 12월 31일

어업의 존속기간 : 2018년 7월 11일 ~ 2028년 07월 10일

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 4. 어장의 시설현황

대상 어업권은 어구를 장치하여 미더덕등을 취집하는 어업으로서, 시설현황은 보통시 됨.

### 5. 기타 참고사항

--



## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### III. 대상 어업권의 산출근거

#### 1. 거래사례비교법

##### 가. 사례자료

##### 1) 평가사례

[자료출처 : 한국감정평가사협회 KAPA HUB]

기호	구분	기준시점	어장위치 (면허번호)	어업의 종류	어업의 방법	면허면적 (㎡)	단가 (원/㎡)	평가금액 (원)
①	경매	2023.08.04	창원시 마산합포구 진동면 요장지선 (마산합포구 양식업 제1**호)	어류 등 양식업	수하식 양식업	45,000 (4.5ha) 중 5,000 (0.5ha)	14,000	70,000,000
②	경매	2023.11.29	창원시 마산합포구 진전면 창포지선 (마산합포구 양식업 제001*호)	어류 등 양식업	수하식 양식업	45,200 (4.52ha) 중 5,200 (0.52ha)	13,000	67,600,000
③	경매	2023.05.23	창원시 마산합포구 진동면 요장지선 (마산합포구 양식업 제1**호)	어류 등 양식업	수하식 양식업	18,000 (1.8ha) 중 4,000 (0.4ha)	12,000	48,000,000

##### 2) 비교사례의 선정

본건 인근 지역내 유사 어업권의 거래사례를 포착하기 어려운바, 상기 평가사례 중 대상물건과 물적 유사성이 가장 높다고 판단되는 <평가사례①>을 선정함.

##### 나. 사정보정

비교사례는 별도의 사정보정이 불필하다고 보임.(1.000)

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 다. 시점수정

지가변동률 및 생산자물가지수 등은 본건 어업권의 가격변동추이를 적절히 반영한다고 보기 곤란하다고 판단되어 별도의 시점수정치는 적용하지 아니함.(1.00000)

### 마. 지역요인 비교

대상 어업권과 상기 평가사례는 인근지역에 소재하여 지역요인은 유사함. (100/100=1.000)

### 바. 개별요인 비교

대상 어업권과 상기 평가사례와 비교하여 대상 어업권은 어장의 위치 및 조류의 흐름 등을 감안하여 전체적인 개별요인은 유사함.(1.000)

### 사. 비교방식에 의한 가격결정

기호	사례단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산출단가 (원/㎡)	면적 (㎡)	가격결정
1	14,000	1.000	1.00000	1.000	1.000	14,000	14,000	28,000,000

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### IV. 감정평가액의 결정에 관한 의견

#### 1. 감정평가액의 결정

구 분	기 호	면적(ha)	사정면적(ha)	적용단가(원/㎡)	감정평가액(원)	비 고
어업권	1	4.5x0.2/4.5	0.2 (2,000㎡)	14,000	28,000,000	지분평가
합 계		-	-	-	28,000,000	-

#### 2. 결정의견

본 어업권의 평가는 면허어장의 구획위치, 어장의 입지조건, 어업면허의 내용, 양식방법, 어장면적, 어업권의 존속기간, 인근 유사어장의 가격수준, 감정평가사례 등을 종합참작하여 평가하였음.

# 어업권평가요항표

1. 사업체의 개요  
4. 어장의 시설현황  
7. 기타 참고사항

2. 입지조건  
5. 어획고 및 동변천상황과 판로

3. 어종 및 어기  
6. 경영상황

## 1. 사업체의 개요

본건은 어류등양식업을 목적으로 마산합포구로 부터 2018년7월10일자로 면허번호70(경상남도 창원시 마산합포구 구산면 석곡지선 어장번호 17)을 득하였으며, 면허유효기간은 2018년7월11일부터 2028년07월10일까지 임.

## 2. 입지조건

본건은 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 석곡지선에 위치하고 있으며, 양식을 위한 수질, 수온 및 수심 등 제반 조건은 보통임.

## 3. 어종 및 어기

어업의 명칭 : 어류등양식업  
어업의 방법 : 수하식양식업  
어업의 시기 : 1월1일~12월31일

## 4. 어장의 시설현황

대상 어업권은 어구를 장치하여 미더덕등을 취집하는 어업으로서, 시설현황은 보통시 됨.

## 5. 어획고 및 동변천상황과 판로

미상임.

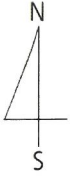
## 6. 경영상황

미상임.

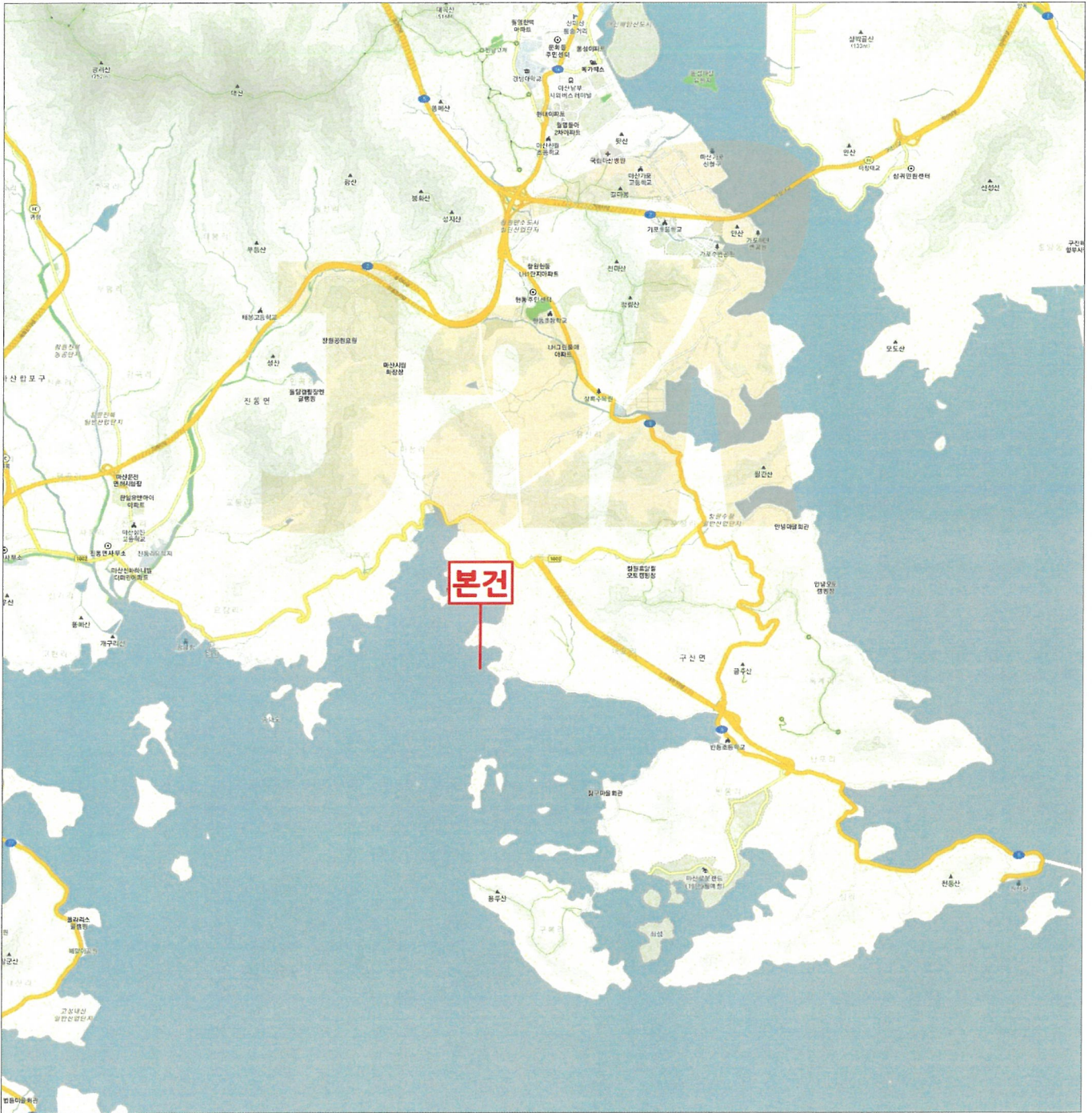
## 7. 기타 참고사항

없음.

# 광역위치도



소재지	경상남도 창원시 마산합포구 구산면 석곡리 지선
-----	---------------------------





# 마산합포구 양식 어업 면허 제 70 호

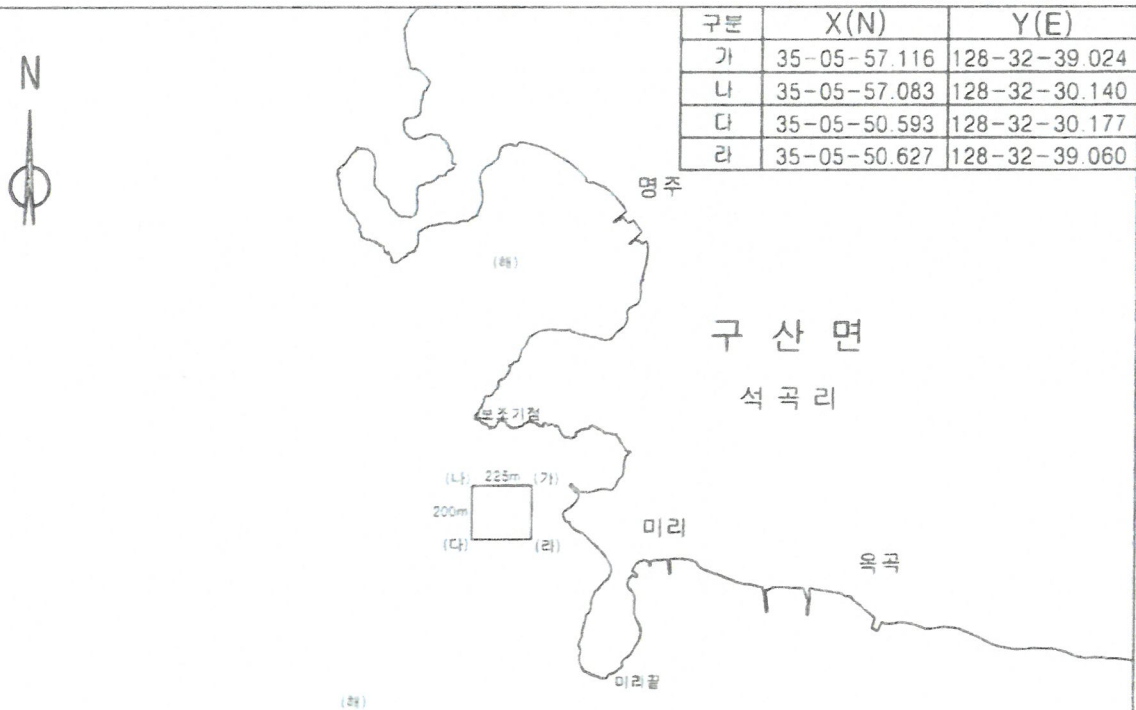
## 수면의 위치와 구역도

1. 어업의 종류와 명칭 : 어류등양식
2. 어구 또는 양식방법 : 연승수하식
3. 수면의 위치 : 경상남도 창원 시 마산합포 구 구산 면 석곡 리 지선
4. 육상기준점 위치 :
  - 삼각점 및 보조기점 : 창원 시 마산합포 구 구산 면 석곡 리 미리 서단치
  - 보조기점좌표
  - (N): 35-06-05.413
  - (E): 128-32-30.704
5. 수면의 구역 : 아래 도면에서 가, 나, 다, 라, 를 순차로 연결한 선에 의하여 둘러싸인 수면
6. 면 적 : 45,000 m<sup>2</sup>

축척 :  $\frac{1}{25,000}$

최고 수치는 세계측지계 WGS84에 의함

구분	X(N)	Y(E)
가	35-05-57.116	128-32-39.024
나	35-05-57.083	128-32-30.140
다	35-05-50.593	128-32-30.177
라	35-05-50.627	128-32-39.060

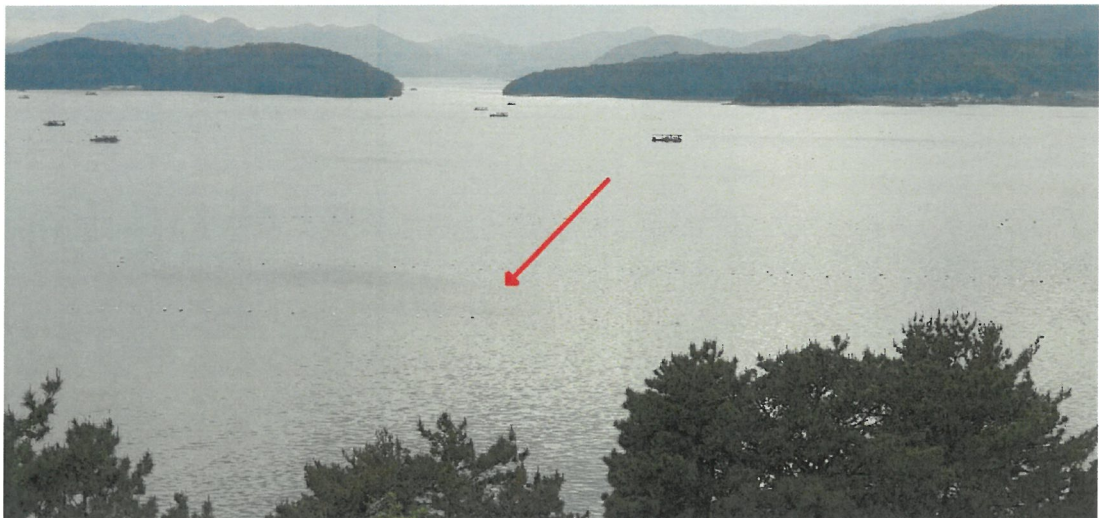


지엠측량·토목설계  
 등록번호 제04-003978호  
 TEL. (010)-3557-2431

# 사진용지



본건



본건

# 사진용지



본건



본건

위 어업권원부는 원본과 틀림이 없음을 증명합니다.

		어업면허번호		마산합포구 양식업 제00070호			
[포 세부]							
순번	어장번호	어업의종류	면허허가일자	면허기간	유효기간	어업의방법	채포물의종류
1	17						01월01일 ~ 12월31일 4.5 ha
		어장위치 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 석곡지선(별지어장도와여함)					
순번	접수일자	접수내용		등록일자	기타사항		
2	2023-04-12	양식업면허유효기간 연장허가 신청		2023-04-12	양식업면허 유효기간 연장허가 기간 : 2023년 7월 11일부터 2028년 7월 10일까지(5년)		
[갑 구]							
순번	접수일자	접수내용		원인일자	원인내용	등록일자	기타사항
1	2018-07-10	어업권 등록		2018-07-10	경상남도 창원시 마산합포구 구산면 옥곡2길 13 이수명외11명(지병주, 이수권, 이춘수, 장용호, 이홍경, 박지은, 서돌선, 이수철, 이동규, 청영만, 김주영)을 위하여 어업권을 설정하였음을 등록함.	2018-07-10	마산양식 제67호 채개반 800만원 2024.04.17 G11123215 2024년04월17일
2	2019-07-18	서돌선 지분 이전등록		2019-07-17	접수 2019년 7월 18일 제51호, 원인 2019년 7월 17일 지분매도, 등록권리자 마산합포구 진동면 도만2길 17-13 강석해(4.50분지0.35)	2019-07-18	

위 사업권원부는 원본과 틀림이 없음을 증명합니다.

		사업면허번호		미산합포구 양식업 제00070호			
[감 구]							
순번	접수일자	접수내용	원인일자	원인내용	등록일자	기타사항	...
3	2020-08-12	이춘수 지분 이전등록	2020-08-11	접수 2020년8월12일 제104호, 원인 2020년8월11일 지분매매, 등록권리지 창원시 미산합포구 구산면 옥곡1길6 이면규(4.50분지0.75)	2020-08-12		...
[을 구]							
순번	접수일자	접수내용	원인일자	원인내용	등록일자	기타사항	
1	2019-08-07	강석해 지분 근저당권 설정등록	2019-08-07	접수 2019년8월07일 제57호, 원인 2019년8월07일 설정계약, 등록권리지 창원시 미산합포구 진동면 해양관광로 20 창원서부수산업조합장 이진용, 채권최고액 오천팔백오십만원	2019-08-07		
2	2020-02-11	이수명 지분 근저당권 설정등록	2020-02-11	접수 2020년2월11일 제19호, 원인 2020년2월11일 설정계약, 등록권리지 창원시 미산합포구 수산1길 186미산수산업협동조합장 대리인 신용사업부 상무 임재경 채권최고액:육천오백만원, 공동담보:미산합포구 양식 제96호	2020-02-11		

위 어업권원부는 원본과 틀림이 없음을 증명합니다.

		어업면허번호		미산합포구 양식업 제00070호			
[을 구]							
순번	접수일자	접수내용	원인일자	원인내용	등록일자	기타사항	...
3	2022-01-26	지병주 지분 근저당권 설정등록	2022-01-26	접수:2022년1월26일, 접수제5호, 2022년 1월26일 근저당권설정계약 등록권리자 창원시 마산합포구 수산1길 186 미산수산업협동조합 대리인 신용사업부 상무 황성래 채권최고액:일억구천오백만원 공동담보:미산합포구양식제136호	2022-01-26		...
4	2022-03-24	김주영 지분 근저당권 설정등록	2022-03-23	접수:2022년 3월24일, 제25호 2022년3월23일 근저당권 설정계약, 등록권리자:창원시 마산합포구 수산1길 186, 미산수산업협동조합 대리인 신용사업부 상무 황성래 채권최고액:일천구백오십만원	2022-03-24		
5	2023-04-06	이수명지분 근저당권 말소등록(2번)	2023-04-06	접수:2023년04월06일 제40호, 원인:2023년04월06일 채무변제 공동담보 미산합포구제96호 근저당권 말소등록	2023-04-06		
6	2023-04-07	이수명지분 근저당권 설정등록	2023-04-07	접수:2023년4월7일 제42호, 원인:2023년4월7일 설정계약, 등록권리자 창원시 미산합포구 수산1길 186(동성동) 미산수산업협동조합 대리인 신용사업부 상무 정태원, 채권최고액 팔천육십만원, 공동담보:미산합포구제96호	2023-04-07		

위 어업권원부는 원본과 틀림이 없음을 증명합니다.

		어업면허번호		마산합포구 양식업 제00070호			
[명 구]							
순번	접수일자	접수내용	원인일자	원인내용	등록일자	기타사항	
1	2023-08-02	김주영 지분 어업권 가압류 기입등록	2023-07-31	2023년7월31일 가압류결정 창원지방법원 마산지원 사건2023카단20832 등록권리자 서울특별시 중구 새문안로 16(농업협동조합중앙회) 대표자 전 문이사 이계식, 업무수탁기관 서울특별시 중구 통일로 120 (농업은행주식회사)	2023-08-02		••• •••
2	2023-09-27	김주영 지분 어업권 가압류 기입등록	2023-09-22	접수 2023년9월27일 제77호, 원인 2023년9월22일 가압류결정 창원지방법원 마산지원 사건2023카단372, 등록권리자 농업협동조합중앙회(농림수산업신용보증기금관리기관)서울 중구 새문안로 16(총정로 1가) 대표자이정희	2023-09-27		
3	2024-02-16	김주영 지분 어업권 가압류 기입등록	2024-02-13	접수 2024년2월16일 제17호, 원인 2024년2월13일 가압류결정 창원지방법원 마산지원 사건2024카단20159(청구금액 45,881,720원)	2024-02-16		등록권리자 서울 중구 새문안로 16(총정로1가, 농업중앙회중앙본부사무실)대표자전부이사 이계식, 업무수탁기관 마산수산업협동조합 창원시 마산합포구 수산1길 186, 대표자 조합장 최기철
4	2024-02-16	김주영 지분 어업권 가압류 기입등록	2024-02-13	접수 2024년2월16일 제18호, 원인 2024년2월13일 가압류결정 창원지방법원 마산지원 사건2024카단20160(청구금액 20,607,765원)	2024-02-16		등록권리자 마산수산업협동조합 창원시 마산합포구 수산1길 186(동정동)(신용사업부), 대표자 조합장 최기철

위 사업권원부는 원본과 틀림이 없음을 증명합니다.

		사업면허번호		마산합포구 양식업 제00070호			
[명 구]						...	
순번	접수일자	접수내용	원인일자	원인내용	등록일자	기타사항	...
5	2024-04-09	김주영 지분 사업권 임의경매 등록	2024-04-05	접수 2024년 4월 9일 제 29호, 원 인 2024년 4월 5일 사업권 임의경 매 등록 창원지방법원 마산지 원 사건 2024타경 101830(청구 금액 금 15,000,000원)	2024-04-09	등록권리자 마산수산업협동조합 창원시 마산합 포구 수산1길 194(동성동) 대표자 조합장 최기 철	...
[정 구]							
순번	접수일자	접수내용	원인일자	원인내용	등록일자	기타사항	
[비 고]							
내용							
순번							

마산합포구



위 어업권공유자명부는 원본과 틀림이 없음을 증명합니다.

[검 구]		면허번호란	미산합포구 양식업 제00070호			
지분란	순번	공유자생년월일	공유자성명	공유자주소	등록일자	기타사항
4.5분지0.55	01	194112011	이수명	경상남도 창원시 마산합포구 구산면 옥곡2길 13	2018-07-10	...
4.5분지0.7	01	198110111	지병주	경상남도 창원시 마산합포구 월영남로 43,101동 2004호 (월영동,동아아파트)	2018-07-10	...
4.5분지0.6	01	194812151	이수권	경상남도 창원시 마산합포구 구산면 옥곡1길 15-9	2018-07-10	
4.5분지0.75	01	194908301	이춘수	경상남도 창원시 마산합포구 구산면 옥곡1길 6	2018-07-10	
4.5분지0.4	01	195512211	장용호	경상남도 창원시 마산합포구 구산면 옥곡2길 6-25	2018-07-10	
4.5분지0.2	01	195910252	이홍경	경상남도 창원시 마산합포구 구산면 해양관광로 962	2018-07-10	
4.5분지0.2	01	196509112	박지은	경상남도 창원시 마산합포구 구산면 해양관광로 945	2018-07-10	
4.5분지0.35	01	195810062	서돌선	경상남도 창원시 마산합포구 구산면 해양관광로 1090-46	2018-07-10	
4.5분지0.2	01	195601101	이수철	경상남도 창원시 마산합포구 구산면 해양관광로 1151	2018-07-10	
4.5분지0.2	01	196108111	이동규	경상남도 창원시 마산합포구 구산면 해양관광로 1127-4	2018-07-10	
4.5분지0.15	01	194807251	정영만	경상남도 창원시 마산합포구 구산면 옥곡1길 5	2018-07-10	
4.5분지0.35	02	197105021	강석해	경상남도 창원시 마산합포구 진동면 도만2길 17-13	2019-07-18	
4.5분지0.75	03	198206211	이민규	경상남도 창원시 마산합포구 구산면 옥곡1길 6	2020-08-12	

위 사업권공유자명부는 원본과 틀림이 없음을 증명합니다.

		면허번호란		마산합포구 양식업 제00070호			
[감 구]						.....	
지분란	순번	공유자생년월일	공유자성명	공유자주소	등록일자	기타사항	.....
4.5분지0.2	01	19690926	김주영	경상남도 창원시 마산합포구 반월동5길 23 906호 (월포동 한성가고파맨션)	2022-03-25	주소변경	.....
[을 구]							
순번	접수일자	접수내용	등록일자	기타사항			
[병 구]							
순번	접수일자	접수내용	등록일자	기타사항			
[비 고]							
순번	내용						

# 마산합포구청장



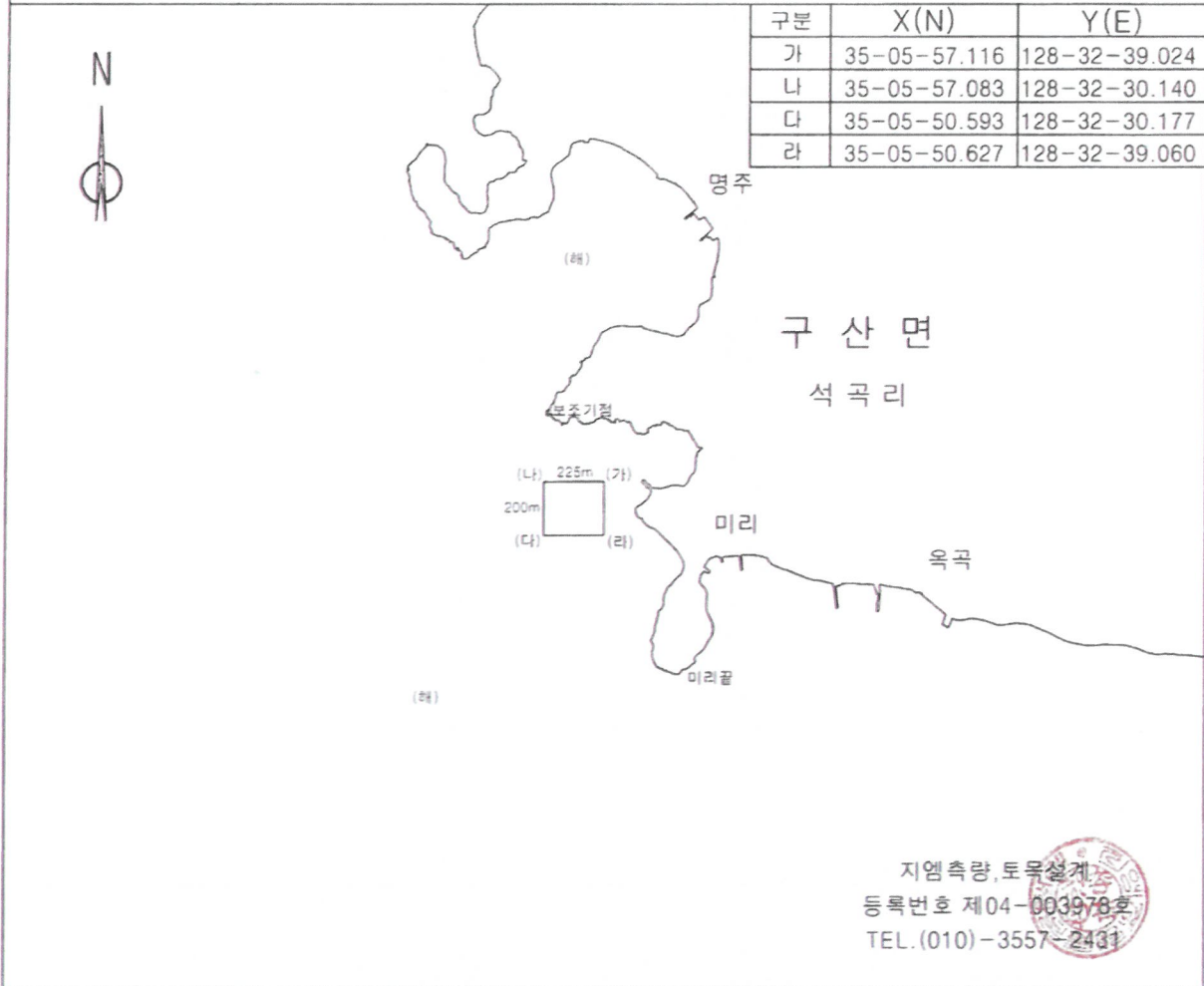
# 마산합포구 양식 어업 면허 제 70 호

## 수면의 위치와 구역도

1. 어업의 종류와 명칭 : 어류등양식
2. 어구 또는 양식방법 : 연승수하식
3. 수면의 위치 : 경상남도 창원 시 마산합포 구 구산 면 석곡 리 지선
4. 육상기준점 위치 :
  - 삼각점 및 보조기점 : 창원 시 마산합포 구 구산 면 석곡 리 미리 서단치
  - 보조기점좌표  
(N): 35-06-05.413  
(E): 128-32-30.704
  - \* 가. 나. 다. 라. 각점의 좌표 아래표시
5. 수면의 구역 : 아래 도면에서 가, 나, 다, 라, 를 순차로 연결한 선에 의하여 둘러싸인 수면
6. 면 적 : 45,000 m<sup>2</sup>

측 척 :  $\frac{1}{25,000}$

좌표 수치는 세계측지계 WGS에 의함



지옴측량, 토목설계  
 등록번호 제04-003978호  
 TEL. (010)-3557-2431



# (주) 중앙 감정평가법인

수 신 창원지방법원 마산지원 사법보좌관 권익환  
참 조  
제 목 감정의뢰에 대한 회신

1. 항상 우리 감정평가업무에 협조하여 주심에 대하여 깊이 감사드리며, 귀 원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2024.04.11일자 귀 제 『 2024타경101830 』로 의뢰하신 『 김주영 소유물건(2024타경101830) 』에 대하여 붙임과 같이 감정하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조 제2항(법인의 전자세금계산서 의무발행)에 의거 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항(사업자등록증 사본, 담당자명, 유·무선 전화번호, 이메일)을 기재하여 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

붙 임 : 1) 감정평가서 2부  
2) 청구서 1부  
3) 수수료산정내역서 1부 끝.

경 남 중 부 지 사



담당부서 : 감정팀

담당평가사 : 강명수

시행 중앙 172024-0412-002 (2024.04.24)

우51391 경상남도 창원시 의창구 차룡로48번길 44, 1514호(팔용동, 창원스마트업타워)

TEL. 055-295-9661 FAX. 055-295-9663 / <http://www.jaa.co.kr>

# (주)중앙감정평가법인

( TEL: 055-295-9661, FAX: 055-295-9663 )

문서번호 : 중앙 172024-0412-002

수 신 : 창원지방법원 마산지원 사법보좌관 권익환

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2024.04.11 자 귀 제 『

2024타경101830

』호로

의뢰하신 『

김주영 소유물건(2024타경101830)

』에

대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

## 가. 평가보수

## 청구내역

과 목	금 액	비 고
평가 수수료	435,000	( 기본수수료 ) x 1.5배 =435,000
실		
여비교통비	106,000	
토지조사비	—	
물건조사비	—	
공부발급비	—	
기 타 실 비	4,000	
비		
특별용역비	—	
소 계	110,000	
공 급 가 액	545,000	1,000원 미만 절사
부 가 가 치 세	54,500	
합 계	599,500	
기납부 착수금	—	
정 산 청 구 액	599,500	

붙 임 : 감정평가서 1부, 수수료산정내역서

나. 송 금 처 『 사업자등록번호 : 511-85-08469 』

농협은행 301-0303-3773-11 (주)중앙감정평가법인

\*수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호인 "0412002" 로 해주시면 감사하겠습니다.

경 남 중 부 지 사 장



# 수수료산정내역서

수 신: 창원지방법원 마산지원 사법보좌관 권익환

평가서번호: 172024-0412-002

정산청구액: **오십구만구천오백원정 (₩599,500.-)**

평가배분액	1.0배분 평가액		1.5배분 평가액		총 액	
	₩28,000,000		-		₩28,000,000	
수수료율 및 기초수수료	평가액	적용가액	수수료율	요율	산정금액	
	5천만원까지	28,000,000	200,000		200,000	
	5천만원초과 5억원까지					
	5억원초과 10억원까지					
	10억원초과 50억원까지					
	50억원초과 100억원까지					
	100억원초과 500억원까지					
	500억원초과 1000억원까지					
	1000억원초과 3000억원까지					
	3000억원초과 6000억원까지					
	6000억원초과 1조원까지					
1조원 초과분						
합 계					200,000	
평가수수료	1.0배	( 기본수수료 ) x 1.5배 = 435,000			435,000	
	1.5배				-	
	기 타				-	
	소 계				435,000	
실비	여비교통비	창원시 여비			106,000	
	토지조사비				-	
	물건조사비				-	
	공부발급비				-	
	기 타 실비	사진 4컷 x 1,000원			4,000	
	특별용역비				-	
	소 계				110,000	
공 급 가 액	평가수수료 + 실비(공급가액 1,000원미만 절사)			₩545,000		
부 가 가 치 세	공급가액 x 0.1			54,500		
기납부 착수금						
정 산 청 구 액	공급가액 + 부가세 - 기납부 착수금			₩599,500		

