



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1915-2015-002454



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 99 현동코끼리주차빌딩 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월23일	경상남도 창원시 마산합포구 우산동 99 현동코끼리주차빌딩 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 현동4길 10	일반철골구조 판넬지붕 4층 자동차관련시설 1층 1247.226㎡ 2층 1245.854㎡ 3층 1245.854㎡ 4층 80.03㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 99	주차장	1454.7㎡	2015년9월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월23일	제1층 제104호	일반철골구조 49.56㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1454.7분의 25.288	2015년9월22일 대지권 2015년9월23일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2015년9월23일 등기	
3			2번 별도등기 말소	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 99 현동코끼리주차빌딩 제1층 제104호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2015년9월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월23일 제56363호		소유자 일성디엔씨주식회사 194211-0240797 경상남도 창원시 마산합포구 현동로 12(우산동)
2	소유권이전	2015년12월23일 제80438호	2015년12월18일 매매	소유자 하봉희 580618-***** 부산광역시 해운대구 대천로103번길 47, 119동 1603호(좌동, 해운대대림아파트) 거래가액 금460,400,000원
3	임의경매개시결정	2024년4월5일 제11909호	2024년4월4일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결정(2024타경101885)	채권자 주식회사 경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동, 경남은행본점) (소관 여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년9월24일 제56607호	2015년9월24일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 일성디엔씨주식회사 경상남도 창원시 마산합포구 현동로 12(우산동) 근저당권자 내서농업협동조합 190136-0000301 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광려천서로 71
2	근저당권설정	2015년12월29일 제81381호	2015년12월29일 설정계약	채권최고액 금331,200,000원 채무자 하봉희 부산광역시 해운대구 대천로103번길 47, 119동 1603호(좌동, 해운대대림아파트) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동)

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 99 현동코끼리주차빌딩 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(남마산지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2016년1월4일 제235호	2016년1월4일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년03월21일 15시52분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2015-002454

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 99 현동코끼리주차빌딩 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
하봉희 (소유자)	580618-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 대천로103번길 47,119동 1603호(좌동,해운대대림아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년4월5일 제11909호	채권자 주식회사 경남은행	하봉희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2015년12월29일 제81381호	채권최고액 금331,200,000원 근저당권자 주식회사경남은행	하봉희

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.