



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1901-1996-504349



[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 541-8

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1983년1월21일	경상남도 마산시 월영동 541-8	세멘벽돌조 스투브즙 평가건 주택 건평 40.38㎡	도면편철장 제127책제97장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 23일 전산이기
2		경상남도 창원시 마산합포구 월영동 541-8	세멘벽돌조 스투브즙 평가건 주택 건평 40.38㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월14일 등기 도면편철장 제127책제97장
3		경상남도 창원시 마산합포구 월영동 541-8 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 밤밭고개로 415-6	세멘벽돌조 스투브즙 평가건 주택 건평 40.38㎡	도로명주소 2012년10월4일 등기 도면편철장 제127책제97장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1988년9월27일 제47183호	1988년8월27일 매매	소유자 최명수 390209-***** 마산시 월영동 541-8
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 23일 전산이기
2	압류	2007년8월30일 제45786호	2007년8월28일 압류(자격징수 부-2963)	권리자 국민건강보험공단마산지사

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2024년8월7일 제26218호	2022년2월14일 상속	<p>공유자 지분 5분의 1 최증자 440415-***** 경상남도 창원시 마산합포구 월영서3길 95, 807호 (월영동, 월영라이프타운) 지분 5분의 1 최영근 480826-***** 경상남도 진주시 진주대로815번길 11, 118동 104호 (주약동, 현대아파트) 지분 5분의 1 최서분 510515-***** 경상남도 진주시 남강로736번길 6-3, 101동 1606호 (옥봉동, 남강한주타운) 지분 5분의 1 최명근 540720-***** 경상북도 의성군 안평면 금곡2길 13-3 지분 30분의 1 황인자 621214-***** 부산광역시 영도구 중리북로41번길 15 (동삼동) 지분 30분의 1 황인숙 640716-***** 경상남도 의령군 의령읍 충익로 22-1 지분 30분의 1 황원규 660118-***** 경상남도 진주시 남강로 951, 1동 804호 (상평동, 대림아파트) 지분 30분의 1 황인선 680603-***** 경상남도 김해시 진영읍 서부로 190, 101동 704호 (새일아파트) 지분 30분의 1 황인애 700803-***** 경상남도 함안군 칠서면 칠평로 63, 101동 1208호 (에이스아파트) 지분 30분의 1 황인영 720104-***** 경상남도 창원시 마산합포구 현동3길 1, 102동 1701호 (우산동, 창원현동엘에이치아파트)</p> <p>대위자 주식회사아이비케이저축은행 부산광역시 부산진구 중앙대로 735,</p>

열람

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				4,5층(부전동) 대위원인 1997년03월8일 접수제9743호로 등기한 근저당권의 실행을위한 경매에 필요함
3-1	3번소유권경정	2024년12월10일 제39470호	2024년8월7일 신청착오	<p>공유자</p> <p>지분 5분의 1</p> <p>최중자 440415-***** 경상남도 창원시 마산합포구 월영서3길 95, 807호 (월영동, 월영라이프타운)</p> <p>지분 5분의 1</p> <p>최영근 480826-***** 경상남도 진주시 진주대로815번길 11, 118동 104호 (주약동, 현대아파트)</p> <p>지분 5분의 1</p> <p>최서분 510515-***** 경상남도 진주시 남강로736번길 6-3, 101동 1606호 (옥봉동, 남강한주타운)</p> <p>지분 5분의 1</p> <p>최명근 540720-***** 경상북도 의성군 안평면 금곡2길 13-3</p> <p>지분 25분의 1</p> <p>황인자 621214-***** 부산광역시 영도구 중리북로41번길 15 (동삼동)</p> <p>지분 25분의 1</p> <p>황인숙 640716-***** 경상남도 의령군 의령읍 충익로 22-1</p> <p>지분 25분의 1</p> <p>황인규 660118-***** 경상남도 진주시 남강로 951, 1동 804호 (상평동, 대림아파트)</p> <p>지분 25분의 1</p> <p>황인애 700803-***** 경상남도 함안군 칠서면 칠평로 63, 101동 1208호 (에이스아파트)</p> <p>지분 25분의 1</p> <p>황인영 720104-***** 경상남도 창원시 마산합포구 현동3길 1, 102동 1701호 (우산동, 창원현동엘에이치아파트)</p> <p>대위자 주식회사아이비케이저축은행</p>

열람

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 541-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동) 대위원인 1997년03월08일 접수제9743호로등기한 근저당권의 실행을 위한 경매에필요함
3-2	3번소유권경정	2025년1월17일 제1571호	2024년8월7일 신청착오	공유자 지분 5분의 1 최중자 440415-***** 경상남도 창원시 마산합포구 월영서3길 95, 807호 (월영동, 월영라이프타운) 지분 5분의 1 최영근 480826-***** 경상남도 진주시 진주대로815번길 11, 118동 104호 (주약동, 현대아파트) 지분 5분의 1 최서분 510515-***** 경상남도 진주시 남강로736번길 6-3, 101동 1606호 (옥봉동, 남강한주타운) 지분 5분의 1 최명근 540720-***** 경상북도 의성군 안평면 금곡2길 13-3 지분 20분의 1 황인자 621214-***** 부산광역시 영도구 중리북로41번길 15 (동삼동) 지분 20분의 1 황인숙 640716-***** 경상남도 의령군 의령읍 충익로 22-1 지분 20분의 1 황원규 660118-***** 경상남도 진주시 남강로 951, 1동 804호 (상평동, 대림아파트) 지분 20분의 1 황인애 700803-***** 경상남도 함안군 칠서면 칠평로 63, 101동 1208호 (에이스아파트) 대위자 주식회사아이비케이저축은행 부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동) 대위원인 1997년03월08일 접수제9743호로등기한 근저당권의

열람

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 541-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				실행을 위한 경매에 필요함
4	임의경매개시결정	2024년8월19일 제27260호	2024년8월19일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2024타경104 365)	채권자 주식회사 아이비케이저축은행 230111-0182384 부산 부산진구 중앙대로 735, 4층, 5층 (부전동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	1997년3월8일 제9743호	1997년3월8일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 최명수 마산시 합포구 월영동 541-8 근저당권자 주식회사경은상호신용금고 190111-0002911 마산시 합포구 창동 172 (영업부) 공동담보 동소 토지, 건물
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 23일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년4월27일 제22637호	2010년9월23일 상호변경	주식회사경은상호신용금고의 성명(명칭) 주식회사경은저축은행
1-2	1번등기명의인표시 변경	2012년4월27일 제22638호	2007년9월17일 본점이전	주식회사경은저축은행의 주소 울산광역시 남구 삼산동 1479-5
1-3	1번근저당권이전	2012년4월27일 제22639호	2011년10월20일 계약이전결정	근저당권자 주식회사예솔저축은행 230111-0182384 울산광역시 남구 삼산동 1479-5 더블유센터3층

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-504349

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 541-8

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최명근 (공유자)	540720-*****	20분의 4	경상북도 의성군 안평면 금곡2길 13-3	3, 3-2
최서분 (공유자)	510515-*****	20분의 4	경상남도 진주시 남강로736번길 6-3, 101동 1606호 (옥봉동, 남강한주타운)	3, 3-2
최영근 (공유자)	480826-*****	20분의 4	경상남도 진주시 진주대로815번길 11, 118동 104호 (주약동, 현대아파트)	3, 3-2
최중자 (공유자)	440415-*****	20분의 4	경상남도 창원시 마산합포구 월영서3길 95, 807호 (월영동, 월영라이프타운)	3, 3-2
황원규 (공유자)	660118-*****	20분의 1	경상남도 진주시 남강로 951, 1동 804호 (상평동, 대림아파트)	3, 3-2
황인숙 (공유자)	640716-*****	20분의 1	경상남도 의령군 의령읍 충익로 22-1	3, 3-2
황인애 (공유자)	700803-*****	20분의 1	경상남도 함안군 칠서면 칠평로 63, 101동 1208호 (에이스아파트)	3, 3-2
황인자 (공유자)	621214-*****	20분의 1	부산광역시 영도구 중리북로41번길 15 (동삼동)	3, 3-2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2007년8월30일 제45786호	권리자 국민건강보험공단마산지사	최중자 등
4	임의경매개시결정	2024년8월19일 제27260호	채권자 주식회사 아이비케이저축은행	최중자 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 5)	근저당권설정	1997년3월8일 제9743호	채권최고액 금15,600,000원 근저당권자 주식회사경은상호신용금고	최명근 등
1-3	근저당권이전	2012년4월27일 제22639호	근저당권자 주식회사예술저축은행	최명근 등

출력일시 : 2025년 11월 11일 오후 6시22분12초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.