



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1901-1996-490205



[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 마전리 404-1

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년5월16일	<del>경상남도 마산시 구산면 마전리 404-1</del>	<del>조적조 슬래브지붕 단층 주택 63.96㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 17일 전산이기
2		<del>경상남도 창원시 마산합포구 구산면 마전리 404-1</del>	<del>조적조 슬래브지붕 단층 주택 63.96㎡</del>	<del>2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월17일 등기</del>
3		경상남도 창원시 마산합포구 구산면 마전리 404-1 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 마전길 185-139	조적조 슬래브지붕 단층 주택 63.96㎡	도로명주소 2012년10월4일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1996년5월16일 제25006호		소유자 김문찬 590328-***** <del>마산시 합포구 구산면 마전리 143-1</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경		2014년2월26일 전거	김문찬의 주소 경상남도 창원군 길곡면 하내1길 29 2014년3월28일 부기
2 (전 2)	소유권일부이전	1998년6월18일 제34756호	1998년5월13일 매매	공유자 지분 3분의 1 장장환 610509-*****

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 마전리 404-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				김해시 부원동 69-5 화성아파트 가동 307호 지분 3분의 1 이춘로 541105-***** 부산 사상구 학장동 168 학장벽산아파트 105동 1502호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 01월 17일 전산이기
3	2번장장환지분전부 이전	2010년9월17일 제48021호	2010년9월13일 매매	공유자 지분 3분의 1 박진송 640909-***** <del>경상남도 김해시 장유면 삼문리 40-1</del> <del>석봉마을대동아파트 601-203</del> 매매목록 제2010-1443호
3-1	3번등기명의인표시 변경		2010년9월28일 전거	박진송의 주소 부산광역시 동래구 명륜동 693 한신아파트 1-503 2010년12월22일 부기
4	3번박진송지분전부 이전	2010년12월22일 제66045호	2010년12월21일 매매	공유자 지분 6분의 1 이춘로 541105-***** 부산광역시 사상구 학장동 168 학장벽산아파트 105-1502 지분 6분의 1 김문찬 590328-***** <del>경상남도 창원시 마산합포구 구산면 마전리</del> <del>404-1</del> 거래가액 금3,600,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김문찬의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 마전길 185-139 2013년10월1일 부기
5	2번이춘로지분전부, 4번이춘로지분전부 이전	2011년6월24일 제40087호	2011년6월10일 매매	공유자 지분 2분의 1 김문찬 590328-***** <del>경상남도 창원시 마산합포구 구산면 마전리</del> <del>404-1</del> 매매목록 제2011-1367호
5-1	5번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김문찬의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 마전길 185-139

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 마전리 404-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2013년10월1일 부기
6	소유권이전	2014년3월28일 제15311호	2014년3월28일 매매	소유자 전준택 560417-***** 경상남도 창원시 마산회원구 양덕옛1길 21 (석전동) 매매목록 제2014-522호
7	압류	2015년10월21일 제62966호	2015년10월21일 압류(자격징수 부-912293)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (창원마산지사)
8	가압류	2019년1월4일 제560호	2019년1월4일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2018카단1 1020)	청구금액 금280,690,410 원 채권자 정선영 591130-***** 경상남도 창원시 성산구 공단로788번길 34(천선동)
9	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2019년5월3일 제16842호</del>	<del>2019년5월3일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2019타경331 4)</del>	<del>채권자 통영축산업협동조합 191237-0000132 경상남도 통영시 안개로 6 (북신동)</del>
10	9번임의경매개시결 정등기말소	2020년10월7일 제41245호	2020년10월7일 취하	
<del>11</del>	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2020년10월13일 제41947호</del>	<del>2020년10월13일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2020타경690 6)</del>	<del>채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 (여의도동, 농협재단빌딩)</del>
12	압류	2021년11월1일 제46216호	2021년11월1일 압류(세무과-16 485)	권리자 창원시 3814 처분청 마산합포구청장
13	11번임의경매개시결 정등기말소	2022년3월30일 제11101호	2022년3월30일 취하	

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 마전리 404-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2022년8월31일 제30059호</del>	<del>2022년8월31일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2022타경274 8)</del>	<del>채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협재단)</del>
15	14번임의경매개시결 정등기말소	2024년4월16일 제12818호	2024년4월15일 취하	
16	임의경매개시결정	2024년8월9일 제26483호	2024년8월8일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2024타경104 716)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 농업협동조합자산관리회사 (여의도동,농협재단빌딩) (영남권역관리센터)
17	압류	2025년6월4일 제2771297호	2025년5월29일 압류(재무과-00 2378)	권리자 고성군(경상남도) 3842

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년6월24일 제40088호</del>	<del>2011년6월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금325,000,000원 채무자 김문찬 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 마전리 404-1 근저당권자 장유농업협동조합 184636-0000143 경상남도 김해시 장유면 무계리 192-1 공동담보목록 제2011-252호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년7월18일 제40629호</del>	<del>2013년7월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금240,000,000원 채무자 김문찬 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 마전리 185-139 근저당권자 장유농업협동조합 184636-0000143 경상남도 김해시 장유면 무계리 192-1 공동담보목록 제2013-357호</del>
3	1번근저당권설정,	2014년3월28일	2014년3월28일	

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 마전리 404-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번근저당권설정 등기말소	제15310호	해지	
4	근저당권설정	2014년10월24일 제57456호	2014년10월24일 설정계약	채권최고액 금568,900,000원 채무자 전준택 경상남도 창원시 마산회원구 양덕옛1길 21 (석전동) 근저당권자 대명산업주식회사 195511-0126974 <del>경상남도 김해시 생림면 나전로 93</del> 공동담보목록 제2014-424호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2018년10월17일 제39815호	2015년10월1일 본점이전	대명산업주식회사의 주소 경상남도 김해시 생림면 장재로 377-26
5	근저당권설정	2015년6월22일 제36557호	2015년6월18일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 전준택 경상남도 창원시 마산회원구 양덕옛1길 21 (석전동) 근저당권자 조수만 620101-***** 경상남도 고성군 고성읍 성내로 27, 102동 210호 (협동그린타운) 허장욱 670110-***** 경상남도 고성군 고성읍 동외로198번길 77, 비동 602호 (송학아파트) 공동담보목록 제2015-277호
6	근저당권설정	2018년4월10일 제15801호	2018년4월10일 추가설정계약	채권최고액 금793,000,000원 채무자 전준택 경상남도 창원시 마산회원구 양덕옛1길 21 (석전동) <del>근저당권자 통영축산업협동조합</del> <del>191237-0000132</del> <del>경상남도 통영시 안개로 6(북신동)</del> 공동담보목록 제2014-110호
6-1	6번근저당권이전	2019년7월29일 제27131호	2019년6월27일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협재단)

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 마전리 404-1

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2014-522			
거래가액	금485,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 마전리 404	6	2014년3월28일 매매	
2	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 마전리 404-1	10	2014년3월28일 매매	
3	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 마전리 404-1	6	2014년3월28일 매매	
4	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 마전리 404-2	6	2014년3월28일 매매	
5	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 마전리 404-3	6	2014년3월28일 매매	
6	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 마전리 산143-3	6	2014년3월28일 매매	
7	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 마전리 산143-5	6	2014년3월28일 매매	
8	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 마전리 산143-6	4	2014년3월28일 매매	
9	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 마전리 산143-7	4	2014년3월28일 매매	

**【 공동담보목록 】**

【 공동담보목록 】					
목록번호	2014-110				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 마전리 404	창원지방법원 마산지원 등기계	4	2014년3월28일 제15312호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 마전리 404-1	창원지방법원 마산지원 등기계	4	2014년3월28일 제15312호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 마전리 404-2	창원지방법원 마산지원 등기계	8	2014년3월28일 제15312호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 마전리 404-3	창원지방법원 마산지원 등기계	4	2014년3월28일 제15312호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 마전리 산143-3	창원지방법원 마산지원 등기계	4	2014년3월28일 제15312호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 마전리 산143-5	창원지방법원 마산지원 등기계	4	2014년3월28일 제15312호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 마전리 산143-6 전준택지분	창원지방법원 마산지원 등기계	4	2014년3월28일 제15312호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 마전리 산143-7	창원지방법원 마산지원 등기계	4	2014년3월28일 제15312호	

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 마전리 404-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	전준택지분			설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 마전리 404-1	창원지방법원 마산지원 등기계	6	2018년4월10일 제15801호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월30일 10시06분33초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-490205

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 마전리 404-1

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전준택 (소유자)	560417-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산회원구 양덕옛1길 21 (석전동)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2015년10월21일 제62966호	권리자 국민건강보험공단	전준택
8	가압류	2019년1월4일 제560호	청구금액 금280,690,410 원 채권자 정선영	전준택
12	압류	2021년11월1일 제46216호	권리자 창원시	전준택
16	임의경매개시결정	2024년8월9일 제26483호	채권자 농업협동조합자산관리회사	전준택
17	압류	2025년6월4일 제2771297호	권리자 고성군(경상남도)	전준택

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2014년10월24일 제57456호	채권최고액 금568,900,000원 근저당권자 대명산업주식회사	전준택
5	근저당권설정	2015년6월22일 제36557호	채권최고액 금70,000,000원 근저당권자 조수만의 1명	전준택
6	근저당권설정	2018년4월10일 제15801호	채권최고액 금793,000,000원 근저당권자 통영축산업협동조합	전준택
6-1	근저당권이전	2019년7월29일 제27131호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	전준택

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 30일 오전 10시6분33초