



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1943-2016-002494



[집합건물] 경상남도 함안군 칠원읍 예곡리 139-5외 1필지 새롬파크빌 제107동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월21일	경상남도 함안군 칠원읍 예곡리 139-5, 141-3 새롬파크빌 제107동 [도로명주소] 경상남도 함안군 칠원읍 예곡1길 46-17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 164.64㎡ 2층 164.64㎡ 3층 164.64㎡ 4층 164.64㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 함안군 칠원읍 예곡리 139-5 2. 경상남도 함안군 칠원읍 예곡리 141-3		대 72㎡ 대 730㎡	2016년11월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월21일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 69.84㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		802분의 100.25	2016년11월10일 대지권 2016년11월21일 등기

[집합건물] 경상남도 함안군 칠원읍 예곡리 139-5의 1필지 새롬파크빌 제107동 제2층 제201호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년11월21일 제26119호		공유자 지분 2분의 1 강봉한 770420-***** 경상남도 창원시 마산회원구 양덕서로 30, 117동 204호 (양덕동, 메트로시티) 지분 2분의 1 노남이 700910-***** 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호원로 359, 216동 1603호 (코오롱하늘채2차아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년1월18일 제1320호	2019년1월12일 매매	소유자 주식회사성민설비 190111-0051877 경상남도 창원시 마산회원구 북성로 471-18, 1층 (두척동) 거래가액 금151,000,000원
3	가압류	2023년3월24일 제4486호	2023년3월24일 창원지방법원의 가압류 결정(2023카단1 0659)	청구금액 금15,600,000 원 채권자 오수표 700119-***** 창원시 의창구 중동중앙로 47, 스튜디오1동 1201호(중동, 어반브릭스)
4	3번가압류등기말소	2023년6월30일 제9065호	2023년6월30일 해제	
5	가압류	2023년7월3일 제9115호	2023년7월3일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 4462)	청구금액 금21,439,196 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (산서동) (서울서부영업본부서부신용보험2센터)
6	가압류	2023년8월24일 제11549호	2023년8월23일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2023카단2 0888)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (산서동) (마산지점)
7	5번가압류등기말소	2023년9월11일	2023년9월8일	

[집합건물] 경상남도 함안군 칠원읍 예곡리 139-5의 1필지 새롬파크빌 제107동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제12299호	해제	
8	6번가압류등기말소	2023년10월13일 제13766호	2023년10월12일 해제	
9	가압류	2023년12월28일 제17998호	2023년12월28일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2023카단2 1457)	청구금액 금231,369,400 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
10	압류	2024년1월17일 제725호	2024년1월17일 압류(자격징수 부-900623)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양산지사)
11	가압류	2024년1월25일 제1122호	2024년1월25일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2024카단2 0116)	청구금액 금648,275,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (마산지점)
12	가압류	2024년2월14일 제1875호	2024년2월14일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2024카단2 0155)	청구금액 금506,620,770 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (동마산지점)
13	압류	2024년2월23일 제2425호	2024년2월23일 압류(징수부-90 1300)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (창원중부지사)
14	가압류	2024년5월8일 제5859호	2024년5월8일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 3793)	청구금액 금78,693,306 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (경기영업본부경기신용보험센터)
15	강제경매개시결정(1	2024년9월2일	2024년9월2일	채권자 신용보증기금 114271-0001636

[집합건물] 경상남도 함안군 칠원읍 예곡리 139-5의 1필지 새롬파크빌 제107동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번가압류의 본압류로의 이행)	제11568호	창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2024타경105 214)	대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (경남재기지원단)
16	강제경매개시결정(9 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년9월6일 제11782호	2024년9월5일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2024타경105 344)	채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산광역시 중구 중가로 340 (교동)
17	압류	2024년9월12일 제12013호	2024년9월12일 압류(징세과-타 68513)	권리자 국 처분청 마산세무서장
18	13번압류등기말소	2024년10월31일 제13675호	2024년10월31일 해제	
19	압류	2024년11월1일 제13711호	2024년11월1일 압류(자격징수 부-913147)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 창원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (창원마산지사)
20	17번압류등기말소	2025년3월31일 제1347423호	2025년3월28일 해제	
21	압류	2025년7월11일 제3617028호	2025년7월11일 압류(징세과-타 52210)	권리자 국 처분청 마산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2022년10월31일 제16760호	2020년10월27일 설정계약	전세금 금95,000,000원 범 위 위 건물의 전부 존속기간 2020년12월21일부터 2022년12월20일까지 전세권자 박군자 550503-***** 경상남도 함안군 칠원읍 예곡1길 46-17,

[집합건물] 경상남도 함안군 칠원읍 예곡리 139-5외 1필지 새롭파크빌 제107동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				107동 201호 (새롭파크빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 함안등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월11일 18시24분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1943-2016-002494

[집합건물] 경상남도 함안군 칠원읍 예곡리 139-5외 1필지 새롬파크빌 제107동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사성민설비 (소유자)	190111-0051877	단독소유	경상남도 창원시 마산회원구 북성로 471-18, 1층 (두척동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2023년12월28일 제17998호	청구금액 금231,369,400 원 채권자 근로복지공단	주식회사성민설비
10	압류	2024년1월17일 제725호	권리자 국민건강보험공단	주식회사성민설비
11	가압류	2024년1월25일 제1122호	청구금액 금648,275,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사성민설비
12	가압류	2024년2월14일 제1875호	청구금액 금506,620,770 원 채권자 중소기업은행	주식회사성민설비
14	가압류	2024년5월8일 제5859호	청구금액 금78,693,306 원 채권자 신용보증기금	주식회사성민설비
15	강제경매개시결정	2024년9월2일 제11568호	채권자 신용보증기금	주식회사성민설비
16	강제경매개시결정	2024년9월6일 제11782호	채권자 근로복지공단	주식회사성민설비
19	압류	2024년11월1일 제13711호	권리자 국민건강보험공단	주식회사성민설비
21	압류	2025년7월11일 제3617028호	권리자 국	주식회사성민설비

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	전세권설정	2022년10월31일 제16760호	전세금 금95,000,000원 전세권자 박군자	주식회사성민설비

출력일시 : 2025년 11월 11일 오후 6시24분1초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.