



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1901-1996-519024



[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 18-63

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년5월16일	경상남도 마산시 해운동 18-63	시멘트 블록조 스테트지붕 단층 주택 15㎡ 시멘트 블록조 시멘트 기와지붕 단층 주택 19.44㎡	도면편철장 제191책제125장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 01일 전산이기
2		경상남도 창원시 마산합포구 해운동 18-63	시멘트 블록조 스테트지붕 단층 주택 15㎡ 시멘트 블록조 시멘트 기와지붕 단층 주택 19.44㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월14일 등기 도면편철장 제191책제125장
3		경상남도 창원시 마산합포구 해운동 18-63 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 월영남11길 22	시멘트 블록조 스테트지붕 단층 주택 15㎡ 시멘트 블록조 시멘트 기와지붕 단층 주택 19.44㎡	도로명주소 2012년10월4일 등기 도면편철장 제191책제125장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년5월23일 제19602호	1991년5월20일 매매	소유자 김양일 450701-***** 마산시합포구 구산면 석곡리 703
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 01일 전산이기
2	소유권이전	2004년12월24일 제73865호	2004년12월24일 증여	소유자 김태영 780813-***** 마산시 구산면 석곡리 703
2-1	2번등기명의인표시 변경	2006년2월10일 제8547호	2006년1월23일 전거	김태영의 주소 마산시 해운동 18-63
2-2	2번등기명의인표시 변경		2007년6월22일 전거	김태영의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 석곡리 735-1 2011년2월28일 부기
3	소유권이전	2011년2월28일 제10495호	2011년2월21일 매매	소유자 윤경우 561223-***** 경상남도 창원시 마산회원구 회원동 47-37 매매목록 제2011-325호
4	가압류	2023년5월3일 제16603호	2023년5월3일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2023카단1 96)	청구금액 금27,979,628 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (마산지점)
5	가압류	2023년5월26일 제19988호	2023년5월23일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2023카단2 0580)	청구금액 금22,033,027 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가)
6	가압류	2023년6월9일 제21978호	2023년6월9일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 16614)	청구금액 금42,728,001 원 채권자 한국캐피탈 주식회사 160111-0019277 대전 서구 둔산서로 81 (둔산동) (서울지점 여신관리팀)

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 18-63

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	임의경매개시결정	2024년10월10일 제32100호	2024년10월10일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2024타경106 101)	채권자 경남중앙신용협동조합(변경전:마산중앙 신용협동조합) 190141-0001332 창원시 마산회원구 3·15대로 632 (석전동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년8월5일 제45554호	1998년8월5일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이점숙 마산시 합포구 장군동4가 10 근저당권자 완월동새마을금고 190144-0001716 마산시 합포구 장군동4가 13-7 공동담보 동소토지, 건물
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	2000년8월9일 제39950호	2000년8월9일 확정채무의 면책적인수	채무자 김양일 마산시합포구 구산면 석곡리 703 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2002년 02월 01일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2002년4월22일 제27240호	2002년4월20일 해지	
3	근저당권설정	2006년2월10일 제8548호	2006년2월10일 설정계약	채권최고액 금19,900,000원 채무자 김태영 마산시 해운동 18-63 근저당권자 완월동새마을금고 190144-0001716 마산시 장군동4가 13-7 공동담보 토지 경상남도 마산시 해운동 18-63
4	3번근저당권설정등 기말소	2007년4월24일 제21087호	2007년4월24일 해지	
5	근저당권설정	2011년2월28일 제10496호	2011년2월28일 설정계약	채권최고액 금33,800,000원 채무자 윤경우 창원시 마산회원구 회원동 47-37

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 18-63

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 마산중앙신용협동조합 190141-0001332 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 242-10 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 18-63
5-1	5번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	마산중앙신용협동조합의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 석전동8길 1(석전동) 2013년10월1일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2011-325			
거래가액	금35,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 18-63	3	2011년2월21일 매매	
2	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 18-63	3	2011년2월21일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월11일 11시10분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-519024

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 18-63

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤경우 (소유자)	561223-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산회원구 회원동 47-37	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년5월3일 제16603호	청구금액 금27,979,628 원 채권자 경남신용보증재단	윤경우
5	가압류	2023년5월26일 제19988호	청구금액 금22,033,027 원 채권자 삼성카드 주식회사	윤경우
6	가압류	2023년6월9일 제21978호	청구금액 금42,728,001 원 채권자 한국캐피탈 주식회사	윤경우
7	임의경매개시결정	2024년10월10일 제32100호	채권자 경남중앙신용협동조합(변경전:마산중앙신용협동조합)	윤경우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2011년2월28일 제10496호	채권최고액 금33,800,000원 근저당권자 마산중앙신용협동조합	윤경우

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 11일 오전 11시10분6초