



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1943-2005-001021



[건물] 경상남도 함안군 법수면 윤외리 929

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년4월7일	경상남도 함안군 법수면 윤외리 929	경량철골조 스테이트지붕 단층축사 및 관리사 87.75㎡	
2		경상남도 함안군 법수면 윤외리 929 [도로명주소] 경상남도 함안군 법수면 윤산2길 85	경량철골조 스테이트지붕 단층축사 및 관리사 87.75㎡	도로명주소 2020년9월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년4월7일 제7408호		소유자 박재봉 490526-***** 함안군 법수면 윤외리 778
2	소유권이전	2005년4월7일 제7409호	2005년3월16일 매매	공유자 지분 3분의 1 김태호 540124-***** 성남시 분당구 서현동 322 정도연립 3-401 지분 3분의 1 조현주 590520-***** 부산 부산진구 개금동 455 신개금엘지아파트 210-501 지분 3분의 1 강종현 601220-***** 김해시 진영읍 여래리 700-39 대방아파트 411
3	공유자전원지분전부 이전	2021년2월26일 제3189호	2021년2월23일 매매	소유자 오상석 660606-***** 경상남도 창원시 의창구 사화로22번길 28-1(팔용동)

[건물] 경상남도 함안군 법수면 윤외리 929

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2021-99호
4	임의경매개시결정	2024년10월21일 제13182호	2024년10월21일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2024타경106 361)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부신관) (김해여신관리단)
5	압류	2025년1월22일 제817호	2025년1월22일 압류(징세과-티 3958)	권리자 국 처분청 마산세무서장
6	압류	2025년3월26일 제1258500호	2025년3월26일 압류(징세과-티 20767)	권리자 국 처분청 창원세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년2월26일 제3190호	2021년2월26일 설정계약	채권최고액 금468,000,000원 채무자 오상석 경상남도 창원시 의창구 사화로22번길 28-1(팔용동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (남양산지점) 공동담보목록 제2021-67호
2	근저당권설정	2021년3월18일 제4743호	2021년3월18일 설정계약	채권최고액 금1,240,000,000원 채무자 오상석 경상남도 창원시 의창구 사화로22번길 28-1(팔용동) 근저당권자 용현농업협동조합 194436-0000153 경상남도 사천시 용현면 진삼로 640 공동담보목록 제2021-92호

[건물] 경상남도 함안군 법수면 윤외리 929

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2021-99			
거래가액	금228,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 함안군 법수면 윤외리 929	3	2021년2월23일 매매	
2	[토지] 경상남도 함안군 법수면 윤외리 929	5	2021년2월23일 매매	
3	[토지] 경상남도 함안군 법수면 윤외리 870	5	2021년2월23일 매매	
4	[토지] 경상남도 함안군 법수면 윤외리 869	5	2021년2월23일 매매	
5	[토지] 경상남도 함안군 법수면 윤외리 988	7	2021년2월23일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-92				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 함안군 법수면 윤외리 869	창원지방법원 함안등기소	8	2021년3월18일 제4743호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 함안군 법수면 윤외리 870	창원지방법원 함안등기소	6	2021년3월18일 제4743호	

[건물] 경상남도 함안군 범수면 윤외리 929

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 함안군 범수면 윤외리 929	창원지방법원 함안등기소	6	2021년3월18일 제4743호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상남도 함안군 범수면 윤외리 929	창원지방법원 함안등기소	2	2021년3월18일 제4743호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 함안군 범수면 윤외리 988	창원지방법원 함안등기소	6	2021년3월18일 제4743호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 상천리 685-1	창원지방법원 등기과		2021년3월18일 제4743호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 상천리 685-2	창원지방법원 등기과		2021년3월18일 제4743호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 상천리 685-3	창원지방법원 등기과		2021년3월18일 제4743호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1943-2005-001021

[건물] 경상남도 함안군 법수면 윤외리 929

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오상석 (소유자)	660606-*****	단독소유	경상남도 창원시 의창구 사화로22번길 28-1(팔용동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년10월21일 제13182호	채권자 농협은행 주식회사	오상석
5	압류	2025년1월22일 제817호	권리자 국	오상석
6	압류	2025년3월26일 제1258500호	권리자 국	오상석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년2월26일 제3190호	채권최고액 금468,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	오상석
2	근저당권설정	2021년3월18일 제4743호	채권최고액 금1,240,000,000원 근저당권자 용현농업협동조합	오상석

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.