



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1943-2018-002391



[집합건물] 경상남도 함안군 법수면 윤내리 416-1의 2필지 힐링빌 제비동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년10월30일	경상남도 함안군 법수면 윤내리 416-1, 416-2, 389-17 힐링빌 제비동 [도로명주소] 경상남도 함안군 법수면 부남길 70	철근콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 24.50㎡ 2층 173.46㎡ 3층 173.46㎡ 4층 173.46㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 함안군 법수면 윤내리 416-1 2. 경상남도 함안군 법수면 윤내리 416-2 3. 경상남도 함안군 법수면 윤내리 389-17		대 전 전	783㎡ 271㎡ 52㎡	2018년10월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월30일	제2층 제201호	철근 콘크리트구조 73.68㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권		884.16분의 73.68	2018년9월6일 대지권 2018년10월30일 등기

[집합건물] 경상남도 함안군 법수면 윤내리 416-1의 2필지 힐링빌 제비동 제2층 제201호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월30일 제18028호		소유자 태경건설주식회사 170111-0293449 경상남도 함안군 칠원읍 운무로 238
2	소유권이전	2018년10월30일 제18029호	2018년10월30일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2018-192호
3	소유권이전	2019년3월7일 제4281호	2019년3월7일 신탁재산의귀속	소유자 태경건설주식회사 170111-0293449 경상남도 함안군 칠원읍 운무로 238
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2019년3월7일 제4282호	2019년2월21일 매매	소유자 박정은 891026-***** 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 367, 1326호 (동성동, 호텔 엠에스) 거래가액 금201,500,000원
5	가압류	2020년1월9일 제643호	2020년1월9일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2019카단8 23192)	청구금액 금37,999,962 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29, 2층(연지동, 서울보증보험) (신용채권지원단)
6	임의경매개시결정	2020년8월27일 제14935호	2020년8월27일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2020타경598 9)	채권자 부산부평신용협동조합 180141-0000930 부산 중구 대청로 46 (부평동3가)
7	6번임의경매개시결 정등기말소	2021년10월7일 제16949호	2021년10월5일 취하	
8	가압류	2022년11월15일 제17392호	2022년11월15일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8	청구금액 금9,462,366 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층(남대문로5가,

[집합건물] 경상남도 함안군 법수면 윤내리 416-1외 2필지 힐링빌 제비동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			22161)	그랜드센트럴)
9	가압류	2024년5월30일 제6897호	2024년5월29일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단1 1408)	청구금액 금54,978,261 원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경남지사)
10	임의경매개시결정	2025년1월15일 제486호	2025년1월15일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2024타경107 661)	채권자 부산부평신용협동조합 180141-0000930 부산 중구 대청로 46 (부평동3가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년3월7일 제4283호	2019년3월7일 설정계약	채권최고액 금157,200,000원 채무자 박정은 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 367, 1326호 (동성동, 호텔 엠에스) 근저당권자 부산부평신용협동조합 180141-0000930 부산광역시 중구 대청로 46 (부평동3가)
1-1	1번근저당권이전	2025년7월9일 제3553182호	2025년6월25일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1943-2018-002391

[집합건물] 경상남도 함안군 범수면 윤내리 416-1외 2필지 힐링빌 제비동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박정은 (소유자)	891026-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 367, 1326호 (동성동, 호텔 엠에스)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2020년1월9일 제643호	청구금액 금37,999,962 원 채권자 서울보증보험 주식회사	박정은
8	가압류	2022년11월15일 제17392호	청구금액 금9,462,366 원 채권자 서민금융진흥원	박정은
9	가압류	2024년5월30일 제6897호	청구금액 금54,978,261 원 채권자 한국주택금융공사	박정은
10	임의경매개시결정	2025년1월15일 제486호	채권자 부산부평신용협동조합	박정은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년3월7일 제4283호	채권최고액 금157,200,000원 근저당권자 부산부평신용협동조합	박정은
1-1	근저당권이전	2025년7월9일 제3553182호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	박정은

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.