



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1901-1996-326702



[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중성동 81-2외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년12월22일	경상남도 마산시 중성동 81-2, 81-3	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 위락시설및 근린생활시설 1층 (근린생활시설)138.26㎡ 2층 (근린생활시설) 132.76㎡ 3층 (위락시설) 137.14㎡ 지하 (위락시설) 132.76㎡	도면편철장 제183책제287장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 14일 전산이기
2	2009년7월3일	경상남도 마산시 중성동 81-2, 81-3	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 위락시설및 근린생활시설 1층 (근린생활시설)138.26㎡ 2층 (근린생활시설) 132.76㎡ 3층 제2중근린생활시설(단란주점) 137.14㎡ 지하 제2중근린생활시설(노래연습장) 132.76㎡	용도변경
3	2009년7월3일	경상남도 마산시 중성동 81-2, 81-3	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 위락시설및 근린생활시설 1층 (근린생활시설)138.26㎡ 2층 (근린생활시설)	용도변경

열람용

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중성동 81-2외 1필지

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			132.76㎡ 3층 제2종근린생활시설(사무소) 137.14㎡ 지하 제2종근린생활시설(노래연습장) 132.76㎡	
4		경상남도 창원시 마산합포구 중성동 81-2, 81-3	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 위락시설및 근린생활시설 1층 (근린생활시설)138.26㎡ 2층 (근린생활시설) 132.76㎡ 3층 제2종근린생활시설(사무소) 137.14㎡ 지하 제2종근린생활시설(노래연습장) 132.76㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월6일 등기
5		경상남도 창원시 마산합포구 중성동 81-2, 81-3 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 불종거리로 35	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 위락시설및 근린생활시설 1층 (근린생활시설)138.26㎡ 2층 (근린생활시설) 132.76㎡ 3층 제2종근린생활시설(사무소) 137.14㎡ 지하 제2종근린생활시설(노래연습장) 132.76㎡	도로명주소 2012년10월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1989년12월22일 제45056호		소유자 최길홍 440430-***** 마산시 산호동 10-1

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중성동 81-2외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 14일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2010년6월21일 전거	최길홍의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 제2부두로 17, 103동 2003호 (신포동1가, 마산만아이파크아파트) 2016년4월6일 부기
2	소유권이전	2016년4월6일 제20359호	2016년4월6일 매매	소유자 박혜숙 721216-***** 경상남도 창원시 의창구 팔용로 446, 104동 1304호(팔용동, 구동아파트) 매매목록 제2016-711호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년2월11일 제6607호	2017년8월3일 전거	박혜숙의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 불종거리로 35 (중성동)
3	압류	2020년5월14일 제20718호	2020년5월14일 압류(자격징수부-905205)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (창원마산지사)
4	3번압류등기말소	2020년6월18일 제25679호	2020년6월18일 해제	
5	소유권이전	2021년4월12일 제17464호	2021년2월25일 매매	소유자 손재민 920911-***** 경상남도 창원시 마산회원구 봉양로 241, 101동904호(봉암동, 봉암서광아파트) 매매목록 제2021-521호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2023년6월16일 제22978호	2021년5월20일 주소변경	손재민의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 불종거리로 35 (중성동)
6	압류	2021년10월6일 제43122호	2021년10월6일 압류(세무과-15091)	권리자 창원시 3814 처분청 마산합포구청장
7	6번압류등기말소	2022년2월14일 제4392호	2022년2월9일 해제	
8	압류	2022년10월13일 제33786호	2022년10월13일 압류(세무과-14600)	권리자 창원시 3814 처분청 마산합포구청장

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중성동 81-2외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	압류	2023년4월5일 제11398호	2023년4월5일 압류(마산차량 등록과-4343)	권리자 창원시 3814
10	8번압류등기말소	2023년6월15일 제22822호	2023년2월9일 해제	
11	9번압류등기말소	2023년6월16일 제22973호	2023년6월16일 해제	
12	압류	2023년10월19일 제37351호	2023년10월19일 압류(세무과-14 678)	권리자 창원시 3814 처분청 마산합포구청장
13	12번압류등기말소	2024년2월14일 제5596호	2024년2월13일 해제	
14	가압류	2024년5월31일 제19032호	2024년5월31일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 03094)	청구금액 금490,000,000 원 채권자 박재찬 650626-***** 부산 해운대구 대천로67번길 15, 107동 502호(좌동, 신성아파트)
15	가압류	2024년12월19일 제40361호	2024년12월19일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단1 672)	청구금액 금42,500,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (마산지점)
16	임의경매개시결정	2025년2월7일 제180003호	2025년2월7일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경203 49)	채권자 주식회사 경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동, 경남은행본점) (여신관리부)
17	압류	2025년3월5일 제757598호	2025년3월5일 압류(징세과-티 12008)	권리자 국 처분청 마산세무서장
18	압류	2025년9월30일 제5180204호	2025년9월29일 압류(마산급수	권리자 창원시 3814

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중성동 81-2외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			센터-14737)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년4월6일 제20360호	2016년4월6일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 박혜숙 경상남도 창원시 의창구 팔용로 446, 104동 1304호(팔용동, 구동아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (마산창동지점) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 중성동 81-2 토지 경상남도 창원시 마산합포구 중성동 81-3
2	근저당권설정	2020년2월11일 제6608호	2020년2월11일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 박혜숙 경상남도 창원시 마산합포구 불종거리로 35 (중성동) 근저당권자 컬럼비아스포츠웨어코리아유한회사 110114-0026903 서울특별시 동대문구 장안동 465-13 대성타워빌딩 7,8,9,10층 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 중성동 81-2 토지 경상남도 창원시 마산합포구 중성동 81-3
3	2번근저당권설정등 기말소	2021년3월3일 제10537호	2021년3월2일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2021년4월12일 제17529호	2021년4월12일 해지	
5	근저당권설정	2021년4월12일 제17530호	2021년4월12일 설정계약	채권최고액 금660,000,000원 채무자 손재민 경상남도 창원시 마산회원구 봉양로 241, 101동 904호 (봉암동, 봉암서광아파트)

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중성동 81-2외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (메트로시티지점) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 중성동 81-2 토지 경상남도 창원시 마산합포구 중성동 81-3
6	근저당권설정	2023년6월16일 제22979호	2023년6월16일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 손재민 경상남도 창원시 마산합포구 불종거리로 35 (중성동) 근저당권자 창원늘푸른신용협동조합 190141-0001267 경상남도 창원시 마산합포구 합포서8길 1-2 (상남동) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 중성동 81-2 토지 경상남도 창원시 마산합포구 중성동 81-3

【 매 매 목 록 】

목록번호	2021-521			
거래가액	금880,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 중성동 81-2	5	2021년2월25일 매매	
2	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 중성동 81-3	3	2021년2월25일 매매	
3	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중성동 81-2 외 1필지	5	2021년2월25일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-326702

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중성동 81-2외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손재민 (소유자)	920911-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산합포구 불종거리로 35 (중성동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2024년5월31일 제19032호	청구금액 금490,000,000 원 채권자 박재찬	손재민
15	가압류	2024년12월19일 제40361호	청구금액 금42,500,000 원 채권자 경남신용보증재단	손재민
16	임의경매개시결정	2025년2월7일 제180003호	채권자 주식회사 경남은행	손재민
17	압류	2025년3월5일 제757598호	권리자 국	손재민
18	압류	2025년9월30일 제5180204호	권리자 창원시	손재민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년4월12일 제17530호	채권최고액 금660,000,000원 근저당권자 주식회사경남은행	손재민
6	근저당권설정	2023년6월16일 제22979호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 창원늘푸른신용협동조합	손재민

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.