



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1901-2006-003959



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 36-2 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년7월24일	경상남도 마산시 해운동 36-2	철근콘크리트조 스펀지보 6층 숙박시설, 위락시설, 근린생활시설 지하 1층 226.61㎡ 1층 182.39㎡ 2층 229.81㎡ 3층 229.81㎡ 4층 223.31㎡ 5층 223.31㎡ 6층 178.10㎡	구분으로 인하여 경상남도 마산시 해운동 36-2에서 이기 도면편철장 제215책 400장
2		경상남도 창원시 마산합포구 해운동 36-2	철근콘크리트조 스펀지보 6층 숙박시설, 위락시설, 근린생활시설 지하 1층 226.61㎡ 1층 182.39㎡ 2층 229.81㎡ 3층 229.81㎡ 4층 223.31㎡ 5층 223.31㎡ 6층 178.10㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월17일 등기 도면편철장 제215책 400장
3		경상남도 창원시 마산합포구 해운동 36-2 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 월영동6길 15	철근콘크리트조 스펀지보 6층 숙박시설, 위락시설, 근린생활시설 지하 1층 226.61㎡ 1층 182.39㎡ 2층 229.81㎡ 3층 229.81㎡ 4층 223.31㎡ 5층 223.31㎡	도로명주소 2018년10월11일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 36-2 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 178.10㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 마산시 해운동 36-2	대	270㎡	2006년7월24일
2	1. 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 36-2	대	270㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년7월24일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 198.85㎡ 숙박시설	구분으로 인하여 경상남도 마산시 해운동 36-2에서 이기 도면편철장 제215책 400장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	270분의 44.17	2006년7월24일 대지권 2006년7월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	소유권이전	2002년11월27일 제79088호	2002년11월26일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 박남옥 540123-***** 마산시 해운동 12-14
2 (전 12)	가압류	2004년4월27일 제25767호	2004년4월27일 창원지방법원마 산시법원의 가압류 결정(2004카단1 562)	청구금액 금16,700,000원 채권자 김삼순 마산시 석전동 257-1 석전상가 308호

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 36-2 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				구분으로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경상남도 마산시 해운동 36-2에서 전사 접수 2006년7월24일 제41408호
3	가압류	2007년8월13일 제43020호	2007년8월9일 창원지방법원의 가압류 결정(2007카단6045)	청구금액 금18,720,000원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 두대동 298-7 창원컨벤션센터 4층
4	3번가압류등기말소	2008년2월22일 제7785호	2008년2월18일 해제	
5	임의경매개시결정	2008년5월2일 제21139호	2008년4월30일 창원지방법원의 경매개시 결정(2008타경11760)	채권자 주식회사화승상호저축은행 180111-0006535 부산광역시 연제구 연산5동 1287-11
6	압류	2009년2월2일 제3728호	2009년1월30일 압류(세무2-090130)	권리자 마산시
7	소유권이전	2009년2월26일 제7809호	2009년2월26일 임의경매로 인한 매각	소유자 김남희 640813-***** 경상남도 마산시 월영동 708-2 동아아파트 210-1903
7-1	7번등기명의인표시 변경	2016년2월19일 제11011호	2009년7월20일 전거	김남희의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 월영동6길 15, 401호 (해운동)
8	2번가압류, 5번임의경매개시결정, 6번압류 등기말소	2009년2월26일 제7809호	2009년2월26일 임의경매로 인한 매각	
9	소유권이전	2016년6월28일 제37227호	2016년6월1일 매매	소유자 김영호 730924-***** 경상남도 창원시 마산회원구 팔용로 183 (구암동) 매매목록 제2016-1279호
10	소유권이전	2016년12월23일 제68158호	2016년11월11일 매매	소유자 주영석 721215-***** 경상남도 창원시 마산합포구 월영남13길

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 36-2 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				6(월영동) 매매목록 제2016-2404호
11	소유권이전	2019년11월28일 제43234호	2019년11월6일 상속	소유자 강춘지 431216-***** 경상남도 창원시 마산합포구 월영남13길 6 (월영동)
12	소유권이전	2019년12월13일 제45654호	2019년11월21일 매매	소유자 박명길 550415-***** 경상남도 창원시 의창구 북면 동진로 86, 111동 302호 (감계힐스테이트1차) 매매목록 제2019-883호
13	임의경매개시결정	2025년2월13일 제300423호	2025년2월13일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경203 64)	채권자 진해수산업협동조합 194138-0000163 창원시 진해구 태평로 143 (대죽동, 진해수협) (경화지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 8)	근저당권설정	2002년11월27일 제79089호	2002년11월27일 추가설정계약	채권최고액 금1,620,000,000원 채무자 박남옥 마산시 해운동 12-14 근저당권자 주식회사화승상호저축은행 180111-0006535 부산 연제구 연산동 1287-11 공동담보목록 제2002-426호
2 (전 9)	근저당권설정	2004년3월16일 제16800호	2004년3월12일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 박남옥 마산시 해운동 12-14 근저당권자 이종우 380822-***** 서울 은평구 갈현동 542-1 현재트윈빌 101-1002 공동담보 토지 경상남도 마산시 해운동 36-2 구분으로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경상남도 마산시 해운동 36-2에서 전사 접수 2006년7월24일

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 36-2 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				제41408호
2-1	2번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2006-249호 구분건물 아닌 건물이 구분건물로 된 경우로 인하여 2006년7월24일 부가
3	전세권설정	2006년12월26일 제75724호	2006년12월26일 설정계약	전세금 금100,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2006년 12월 26일부터 2008년 12월 26일까지 반환기 2008년 12월 26일까지 전세권자 강경아 610110-***** 마산시 해운동 42-2 공동전세 건물 경상남도 마산시 해운동 36-2 제5층 제501호 건물 경상남도 마산시 해운동 36-2 제6층 제601호
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2006년12월26일 부가
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번전세권설정 등기말소	2009년2월26일 제7809호	2009년2월26일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2009년2월26일 제7888호	2009년2월26일 설정계약	채권최고액 금416,000,000원 채무자 김남희 경상남도 마산시 월영동 708-2 동아아파트 210-1903 근저당권자 신마산신용협동조합 190141-0002519 경상남도 마산시 월남동 5가 4-92 공동담보 건물 경상남도 마산시 월영동 708-2 월영2차동아아파트 제210동 제19층 제1903호 건물 경상남도 마산시 해운동 36-2 제5층 제501호 건물 경상남도 마산시 해운동 36-2 제6층 제601호
5-1	5번근저당권공동담			건물 경상남도 마산시 월영동 708-2

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 36-2 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	보일부소멸			월영2차동아이파트 제210동 제19층 제1903호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2009년7월30일 부기
6	5번근저당권설정등기말소	2016년2월19일 제11010호	2016년2월19일 해지	
7	근저당권설정	2016년2월19일 제11012호	2016년2월19일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 김남희 경상남도 창원시 마산합포구 월영동6길 15,401호 (해운동) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (남마산지점) 공동담보 건물 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 36-2 제5층 제501호 건물 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 36-2 제6층 제601호
8	7번근저당권설정등기말소	2016년6월28일 제37226호	2016년6월27일 해지	
9	근저당권설정	2016년6월28일 제37228호	2016년6월28일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 김영호 경상남도 창원시 마산회원구 팔용로 183 (구암동) 근저당권자 진해수산업협동조합 194138-0000163 경상남도 창원시 진해구 태평로 143(대죽동) (경화지점) 공동담보 건물 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 36-2 제5층 제501호 건물 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 36-2 제6층 제601호
9-1	9번근저당권변경	2016년12월23일 제68159호	2016년12월23일 계약인수	채무자 주영석 경상남도 창원시 마산합포구 월영남13길 6 (월영동)
9-2	9번근저당권변경	2019년12월13일 제45697호	2019년12월13일 계약인수	채무자 박명길 경상남도 창원시 의창구 북면 동진로 86,

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 36-2 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				111동 302호(감계힐스테이트1차)
10	근저당권설정	2016년8월31일 제48516호	2016년8월31일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 김영호 경상남도 창원시 마산회원구 팔용로 183 (구암동) 근저당권자 진해수산업협동조합 194138-0000163 경상남도 창원시 진해구 태평로 143(대죽동) (경화지점) 공동담보 건물 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 36-2 제5층 제501호 건물 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 36-2 제6층 제601호
10-1	10번근저당권변경	2016년12월23일 제68159호	2016년12월23일 계약인수	채무자 주영석 경상남도 창원시 마산합포구 월영남13길 6 (월영동)
10-2	10번근저당권변경	2019년12월13일 제45697호	2019년12월13일 계약인수	채무자 박명길 경상남도 창원시 의창구 북면 동전로 86, 111동 302호(감계힐스테이트1차)

【 매 매 목 록 】

목록번호	2019-883			
거래가액	금1,150,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 36-2 제4층 제401호	12	2019년11월21일 매매	
2	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 36-2 제5층 제501호	12	2019년11월21일 매매	
3	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 36-2 제6층 제601호	12	2019년11월21일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2006-249				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 마산시 해운동 36-2	창원지방법원 마산지원 등기계	7	2006년7월24일 제41408호 구분으로 인하여	
2	[건물] 경상남도 마산시 해운동 36-2 제지하층 제101호	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2006년7월24일 제41408호 구분으로 인하여	2009년12월14일 제54955호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 경상남도 마산시 해운동 36-2 제1층 제101호	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2006년7월24일 제41408호 구분으로 인하여	2009년1월7일 제606호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 경상남도 마산시 해운동 36-2 제2층 제201호	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2006년7월24일 제41408호 구분으로 인하여	2008년11월18일 제53962호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 경상남도 마산시 해운동 36-2 제3층 제301호	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2006년7월24일 제41408호 구분으로 인하여	2009년2월17일 제5906호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 경상남도 마산시 해운동 36-2 제4층 제401호	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2006년7월24일 제41408호 구분으로 인하여	2009년2월26일 제7809호 임의경매로 인한 매각
7	[건물] 경상남도 마산시 해운동 36-2 제5층 제501호	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2006년7월24일 제41408호 구분으로 인하여	2009년2월26일 제7809호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 경상남도 마산시 해운동 36-2 제6층 제601호	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2006년7월24일 제41408호	2009년2월26일 제7809호

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 36-2 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				구분으로 인하여	임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월30일 10시05분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-2006-003959

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 36-2 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박명길 (소유자)	550415-*****	단독소유	경상남도 창원시 의창구 북면 동전로 86, 111동 302호 (감계힐스테이트1차)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임의경매개시결정	2025년2월13일 제300423호	채권자 진해수산업협동조합	박명길

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2016년6월28일 제37228호	채권최고액 금910,000,000원 근저당권자 진해수산업협동조합	박명길
10	근저당권설정	2016년8월31일 제48516호	채권최고액 금325,000,000원 근저당권자 진해수산업협동조합	박명길

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.