

감정평가서

APPRAISAL REPORT

의뢰인:

창원지방법원 마산지원
사법보좌관 신기복

건명:

이한음 소유물건
(2025타경20454)

평가서번호:

증 양 172025-0327-005

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)중앙감정평가법인

Joong-ang Appraisal Co., Ltd
경상남도 창원시 의창구 차룡로48번길 44
1514호(팔용동, 창원스마트업타워)
경남중부지사 : T) 055-295-9661 F) 055-295-9663
e-mail : jungang21@kapaland.co.kr
home-page : <http://www.jaa.co.kr>



(부동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사 강명수

강명수



(주)중앙감정평가법인 경남중부지사장

강명수



감정평가액	일억일천만원정 (₩110,000,000.-)					
의뢰인	창원지방법원 마산지원 사법보좌관 신기복	감정평가목적	경매			
제출처	경매3계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	이한음 (2025타경20454)	감정평가조건	--			
목록 표시근거	귀제시목록 등	기준시점	조사기간	작성일		
		2025.04.04	2025.04.03 ~2025.04.04	2025.04.04		
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액(원)
	구분건물	1세대	구분건물	1세대	-	110,000,000
			이	하 여	백	
	합계				₩110,000,000	

심사
확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.

심사자 : 감정평가사

김부근



(구분건물)감정평가명세서표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액 (원)	비 고
					공 부	사 정		
(1)	경상남도 창원시 마산합포구 월영동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 문화서15길 56	79-2, 79-4 위 지상 하성아파트	아파트, 주차장	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 지하1층 (주차장) 1층 (아파트) 2층 (아파트) 3층 (아파트) 4층 (아파트) 5층 (아파트)	374.94		110,000,000	집합건축물 대장상 1층 ~ 4층 면적 공히 289.5107㎡
					289.5170			
					289.5170			
					289.5170			
					289.5170			
					271.4997			
(2)	"	79-2	대	제1종 일반주거지역	542		비준가액 (집합건축물 대장상 공용면적포함 :122.7251 ㎡)	
				제2종 일반주거지역				
1	"	79-4	대	제1종 일반주거지역	79		비준가액 (집합건축물 대장상 공용면적포함 :122.7251 ㎡)	
				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제303호	79.0618	79.0618		
				1,2 소유권대지권	42.157 621 x ---- 621	42.157		

(구분건물)감정평가명세표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액 (원)	비 고
					공 부	사 정		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	44,000,000	
						건 물 :	66,000,000	
	합 계						₩110,000,000	
							- 이하여백 -	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 경상남도 창원시 마산합포구 문화동 소재 '마산제일여자고등학교' 북서측 근거리에 위치하는 '하성아파트' 제3층 제303호로서, 창원지방법원 마산지원의 법원경매 목적을 위한 감정평가임.

2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관계 법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가하였음.

3. 기준가치 및 감정평가 조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준 감정평가액을 결정하였음.

나. 별도의 감정평가조건은 없음.

4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 4월 4일을 기준시점으로 결정함.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2025년 4월 3일 ~ 2025년 4월 4일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 감정평가 방법

가. 감정평가방식

- 1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 2) 비교방식 : 공시지가기준법 및 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

나. 구분건물

1) 구분건물의 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 동 규칙 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 함.

2) 적용 감정평가방법

- (1) 거래사례비교법 : 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가 방법임.
- (2) 시산가액 조정 : 본건은 구분소유건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 본건은 아파트로서 「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

다. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조 및 제7조 제2항에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하되, 토지와 건물 부분을 배분한 가액을 별도로 표기하였는바, 경매 진행시 참고하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 기타 감정평가 관련 사항

해당 없음.

7. 그 밖의 사항

가. 본건의 소재지, 지번, 지목, 면적 등은 귀 제시목록에 의함.

나. 본건의 위치확인은 집합건축물대장의 현황 도면 및 현장조사에 의거하였음.(※본건 기호(1) 건물은 단위세대호수의 표식이 없으나, 집합건축물대장 현황 도면 및 인근 호수를 기준으로 특정하였는바, 경매 진행시 참고 하시기 바람.)

다. 본건 기호(1) 건물이 소재하는 하성아파트는 귀 제시목록 및 집합건물등기사항전부증명서상 지상1층 ~ 지상4층의 바닥 면적은 공히 “289.5170㎡”로 기재되어 있으나, 집합건축물대장상 지상1층 ~ 지상4층의 바닥면적은 공히 “289.5107㎡”로 표기되어 있는바, 경매 진행시 참고 하시기 바람.

라. 본건 기호(1) 건물이 소재하는 하성아파트의 대지권의 목적인 토지는 마산합포구 월영동 79-2번지(면적 542.0㎡), 월영동 79-4번지(면적 79.0㎡)로 귀 제시목록 및 집합건물등기사항전부증명서상 면적이 총 “621.0㎡”이나, 집합건축물대장상 대지면적이 “621.01㎡”로 상이한 바, 경매 진행시 참고 하시기 바람.

마. 본건은 현장조사시 거주인의 부재 및 폐문으로 인하여 내부구조와 현황을 확인하지 못하였는바, 귀 제시목록에 따라 외부관찰과 인근 유사물건의 통상적인 내부 상태를 기준으로 평가하였으니, 경매 진행시 참고 하시기 바람.

바. 본건 평가에 인용 또는 참고한 사례들은 개인정보보호 관계로 호수에 **처리 하였으니, 업무 진행시 참고 하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 대상 부동산의 개황

1. 감정평가 대상 개요

가. 전체 단지 개요

소재지	경상남도 창원시 마산합포구 월영동 79-2 외 1필지 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 문화서15길 56 (월영동)		
건물명	하성 아파트		
구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	층수(지하/지상)	지하1층/지상5층
주용도	공동주택	단지규모	15세대
사용승인일	2004.05.14	대지면적(㎡)	621.01
연면적(㎡)	1,804.4825	비고	-

나. 대상 구분건물 개요

기호	층/호수	용도	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)	전용률 (%)
1	제3층 제303호	아파트	79.0618	43.6633	122.7251	42.157	약 64.4
합계	-	-	79.0618	43.6633	122.7251	42.157	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 대상부동산 개황

항 목		내 용
입 지 조 건	위 치	본건은 경상남도 창원시 마산합포구 문화동 소재 '마산제일여자고등학교' 북서측 근거리 리에 위치함.
	교통상황	본건 소재 건물까지 차량의 출입이 가능하며, 인근에 버스정류장이 소재하는 등 전반 적인 교통상황은 보통임.
	주위환경	본건 주위는 아파트, 주택 및 각종 근린생활시설 등이 혼재하는 지대임.
토 지 상 황	형상, 지세	본건 소재 부지는 완경사지 내 부정형의 토지이며, 현황 “아파트 건부지”로 이용 중 임.
	접면도로 상태	본건 소재 부지 남측으로 소로변의 포장도로에 접함.
	토지이용계획 사항 등	(1) : 제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역, 가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨 의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2023-12-27)(마산제일여자중학교,마산 제일여자고등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역(2023-12-27)(마산제 일여자중학교,마산제일여자고등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 중점경관관리구역 (2018-11-30)(무학산구릉지 중점경관관리구역) (2) : 제1종일반주거지역, 가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관 한 법률>, 상대보호구역(2023-12-27)(마산제일여자중학교,마산제일여자고등학교)<교 육환경 보호에 관한 법률>, 중점경관관리구역(2018-11-30)(무학산구릉지 중점경관관 리구역)
건 물 상 황	구 조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층/지상5층 건물 내 제3층 제303호로서, (사용승인일 : 2004년 05월 14일) 외벽 : 몰탈위 페인팅 마감 등, 내벽 : 벽지 및 타일 마감 등, 바닥 : 장판지 및 타일 마감 등, 창호 : 샷시창호 등임.
	이용상황	아파트로 이용 중임.
	냉난방설비	도시가스보일러에 의한 개별난방설비가 되어 있음.
	기타설비	위생설비 및 급·배수설비, 승강기설비, 옥내소화전설비, 화재탐지설비 등이 되어 있음.
기 타	공부와의 차이	의견서 3p “7.그 밖의 사항” 란 참고 바람.
	기 타	임대관계는 미상이며, 본건은 현장조사시 거주인의 부재 및 폐문으로 인하여 내부구조와 현황을 확인하지 못하였는바, 귀 제시목록에 따라 외부관찰과 인근 유사물건의 통상적인 내부 상태를 기준으로 평가하였으니, 경매 진행시 참고 하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III. 거래사례비교법에 의한 가액산출

1. 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용함.

2. 거래사례의 선정

가. 인근지역 유사부동산의 사례자료

■ 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서, 감정평가정보체계(KAIS)]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	대지권 면적(㎡)	거래금액(원)	전유단가 (원/㎡)	거래시점
							사용승인
#1	매매	월영동 79-2외 하성아파트 제*층 제***호	78.8595	42.0492	100,000,000	1,268,078	2024.09.18
							2004.05.14
#2	매매	월영동 79-2외 하성아파트 제*층 제***호	78.7896	42.0119	105,000,000	1,332,663	2023.03.03
							2004.05.14

■ 평가사례

[자료출처 : 한국감정평가사협회 KAPA HUB PLUS]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	평가금액(원)	전유단가 (원/㎡)	기준시점
						사용승인
(1)	공동주택 가격자문	월영동 79-2외 하성아파트 제*층 제***호	78.8595	100,000,000	1,268,078	2024.09.23
						2004.05.14
(2)	공동주택 가격자문	월영동 79-2외 하성아파트 제*층 제***호	79.0618	100,000,000	1,264,833	2024.06.04
						2004.05.14

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 인근지역 유사부동산의 가격수준 및 경매 낙찰가율

1) 인근지역 유사부동산의 가격수준

상기 거래사례, 평가사례, 인근 부동산중개업소 등을 통한 가격자료 등을 검토할 때, 인근지역 유사부동산의 가격수준은 아래와 같이 파악됨.

구 분	가격수준	비 고
본건 유사	전유면적 기준 단가: 1,250,000 ~ 1,400,000원/㎡	-

2) 경매 낙찰가율

[자료출처 : 인포케어]

지역 및 기간	경남 창원시 마산합포구 2024년 04월 ~ 2025년 03월					
구분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
아파트	8,752,000,000	6,829,505,675	78.0	136	45	33.1

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 비교거래사례의 선정

비교적 최근에 거래되고 본건과 제반 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 높다고 판단되는 <거래사례#1>을 비교거래사례로 선정함.

3. 사정보정

비교사례는 거래당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례로 판단되므로 사정보정 요인은 없음. (1.00)

4. 시점수정

■ 비교거래사례#1 기준

국토교통부에서 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 “아파트(경남 마산합포구)”를 활용하여 시점수정치를 결정함.

본건의 기준시점 매매가격지수(2025.02)	103.7
사례의 매매시점 매매가격지수(2024.08)	104.4
시점수정치 (본건지수/사례지수)	$103.7 / 104.4 \approx 0.99330$

※ 미발표된 월의 매매가격지수는 발표된 매매가격지수 중 기준시점에 가장 가까운 월의 매매가격지수를 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 가치형성요인 비교

■ 기호(1)/거래사례(#1)

요인	세부항목	격차율	비 고
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.00	대체로 유사함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치		
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등		
단지 내부 요인	건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도	1.00	대체로 유사함.
	단지내 총세대수 및 최고층수		
	단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식)		
	시공업체의 브랜드 등		
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용 (동별 및 라인별), 내부 평면방식(베이)	1.11	층별효용 등에서 우세함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사함.
가치형성요인 비교치		1.110	-

6. 거래사례비교법에 의한 시산가액

기호	비교사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/㎡)	전유 면적(㎡)	산정가액(원)	적용가액(원)
1	1,268,078	1.00	0.99330	1.110	1,398,136	79.0618	110,539,149	110,000,000
합계	-	-	-	-	-	-	110,539,149	110,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가액의 결정에 관한 의견

1. 감정평가액

기호	층/호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	전유면적당 단가 (원/㎡)
1	제3층 제303호	79.0618	110,000,000	1,391,316
합 계			110,000,000	-

2. 결정의견

본건은 아파트로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 감정평가하였으며, 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

구분건물평가요항표

- | | | | |
|------------------|------------------|-----------------------|---------|
| 1. 위치 및 주위환경 | 2. 교통상황 | 3. 건물의 구조 | 4. 이용상태 |
| 5. 설비내역 | 6. 토지의 형상 및 이용상태 | 7. 인접 도로상태 등 | |
| 8. 토지이용계획 및 제한상태 | 9. 공부와의 차이 | 10. 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

1. 위치 및 주위환경

본건은 경상남도 창원시 마산합포구 문화동 소재 '마산제일여자고등학교' 북서측 근거리에 위치하며, 본건 주위는 아파트, 주택 및 각종 근린생활시설 등이 혼재하는 지대임.

2. 교통상황

본건 소재 건물까지 차량의 출입이 가능하며, 인근에 버스정류장이 소재하는 등 전반적인 교통상황은 보통임.

3. 건물의 구조

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층/지상5층 건물 내
제3층 제303호로서, (사용승인일 : 2004년 05월 14일)
외벽 : 몰탈위 페인팅 마감 등,
내벽 : 벽지 및 타일 마감 등,
바닥 : 장판지 및 타일 마감 등,
창호 : 샷시창호 등임.

4. 이용상태

아파트로 이용 중임.

5. 설비내역

도시가스보일러에 의한 개별난방설비, 위생설비 및 급·배수설비, 승강기설비, 옥내소화전설비, 화재탐지설비 등이 되어 있음.

6. 토지의 형상 및 이용상태

본건 소재 부지는 완경사지 내 부정형의 토지이며, 현황 "아파트 건부지"로 이용 중임.

구분건물평가요항표

- | | | | |
|------------------|------------------|-----------------------|---------|
| 1. 위치 및 주위환경 | 2. 교통상황 | 3. 건물의 구조 | 4. 이용상태 |
| 5. 설비내역 | 6. 토지의 형상 및 이용상태 | 7. 인접 도로상태 등 | |
| 8. 토지이용계획 및 제한상태 | 9. 공부와의 차이 | 10. 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

7. 인접 도로상태 등

본건 소재 부지 남측으로 소로변의 포장도로에 접함.

8. 토지이용계획 및 제한상태

(1) : 제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역, 가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2023-12-27)(마산제일여자중학교, 마산제일여자고등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역(2023-12-27)(마산제일여자중학교, 마산제일여자고등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 중점경관관리구역(2018-11-30)(무학산구릉지 중점경관관리구역)

(2) : 제1종일반주거지역, 가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2023-12-27)(마산제일여자중학교, 마산제일여자고등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 중점경관관리구역(2018-11-30)(무학산구릉지 중점경관관리구역)

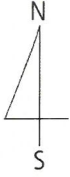
9. 공부와의 차이

의견서 3p “7.그 밖의 사항” 란 참고 바람.

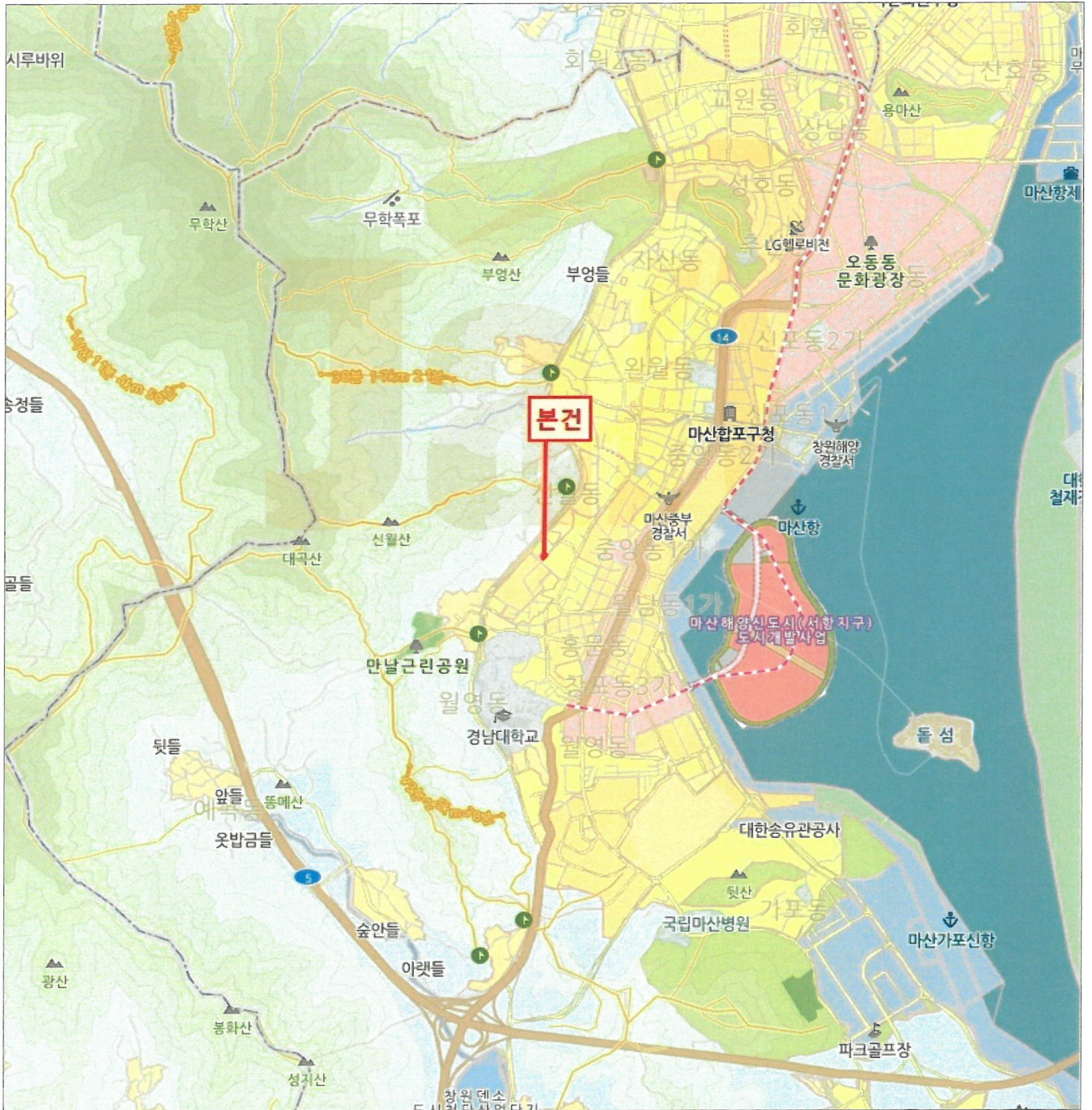
10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계는 미상이며,
본건은 현장조사시 거주인의 부재 및 폐문으로 인하여 내부구조와 현황을 확인하지 못하였는바, 귀 제시목록에 따라 외부관찰과 인근 유사물건의 통상적인 내부 상태를 기준으로 평가하였으니, 경매 진행시 참고 하시기 바람.

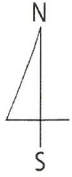
광역위치도



소재지	경상남도 창원시 마산합포구 월영동 79-2번지 외 하성아파트 제3층 제303호
-----	--



상 세 위 치 도



소재지 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 79-2번지 외
하성아파트 제3층 제303호

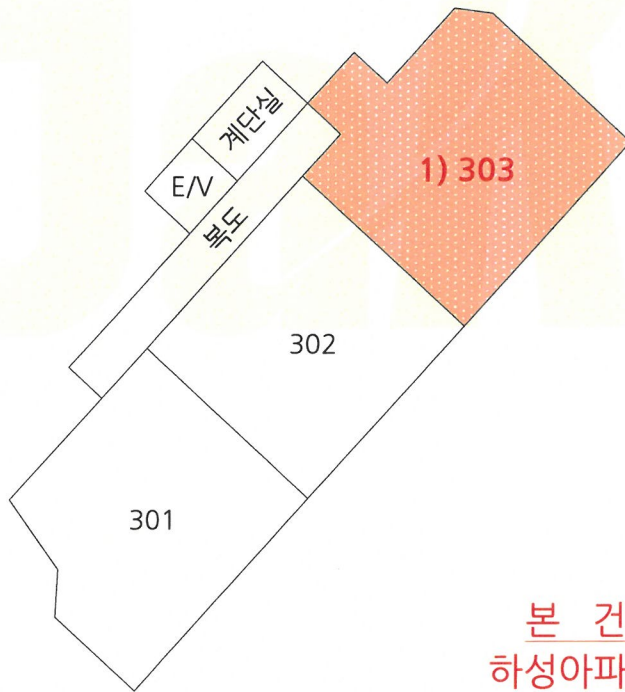


호 별 배 치 도



Non-Scale

소재지	경상남도 창원시 마산합포구 월영동 79-2번지 외
-----	-----------------------------



본 건
하성아파트
제3층 제303호

사진용지



본건 전경



본건 전경

사진용지



본건 전경(공동현관)



본건 기호(1)전경(단위세대 출입문)

사진용지



본건 주위환경



본건 주위환경



(주) 중앙 감정평가법인

수 신 창원지방법원 마산지원 사법보좌관 신기복
참 조
제 목 감정의뢰에 대한 회신

1. 항상 우리 감정평가업무에 협조하여 주심에 대하여 깊이 감사드리며, 귀 원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2025.03.27일자 귀 제 『 2025타경20454 』로 의뢰하신 『 이한음 소유물건(2025타경20454) 』에 대하여 붙임과 같이 감정하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조 제2항(법인의 전자세금계산서 의무발행)에 의거 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항(사업자등록증 사본, 담당자명, 유·무선 전화번호, 이메일)을 기재하여 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

붙 임 : 1) 감정평가서 2부
2) 청 구 서 1부
3) 수수료산정내역서 1부 끝.

경 남 중 부 지 사 장



담당부서 : 감정팀

담당평가사 : 강명수

시행 중앙 172025-0327-005 (2025.04.07)

우51391 경상남도 창원시 의창구 차룡로48번길 44, 1514호(팔용동, 창원스마트업타워)

TEL. 055-295-9661 FAX. 055-295-9663 / <http://www.jaa.co.kr>

(주)중앙감정평가법인

(TEL: 055-295-9661, FAX: 055-295-9663)

문서번호 : 중앙 172025-0327-005

수 신 : 창원지방법원 마산지원 사법보좌관 신기복

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.03.27 자 귀 제 『

2025타경20454

』호로

의뢰하신 『

이한음 소유물건(2025타경20454)

』에

대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

가. 평가보수

청구내역

과 목	금 액	비 고	
평 가 수 수 료	290,000	기본수수료 ≒290,000	
실 비	여비교통비		106,000
	토지조사비		—
	물건조사비		10,000
	공부발급비		3,000
	기 타 실 비		6,000
특별용역비	—		
소 계	125,000		
공 급 가 액	415,000	1,000원 미만 절사	
부 가 가 치 세	41,500		
합 계	456,500		
기납부 착수금	—		
정 산 청 구 액	456,500		

붙 임 : 감정평가서 1부, 수수료산정내역서

나. 송 금 처 『 사업자등록번호 : 511-85-08469 』

농협은행 301-0303-3773-11 (주)중앙감정평가법인

*수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호인 "0327005" 로 해주시면 감사하겠습니다.

경 남 중 부 지 사 장



수수료산정내역서

수 신: 창원지방법원 마산지원 사법보좌관 신기복

평가서번호: 172025-0327-005

정산청구액: 사십오만육천오백원정 (₩456,500.-)

평가배분액	1.0배분 평가액		1.5배분 평가액		총 액	
	₩110,000,000		-		₩110,000,000	
수수료율 및 기초수수료	평가액	적용가액	수수료율	요율	산정금액	
	5천만원까지	50,000,000	250,000		250,000	
	5천만원초과 5억원까지	60,000,000	1만분의11	x1.0	66,000	
	5억원초과 10억원까지					
	10억원초과 50억원까지					
	50억원초과 100억원까지					
	100억원초과 500억원까지					
	500억원초과 1000억원까지					
	1000억원초과 3000억원까지					
	3000억원초과 6000억원까지					
	6000억원초과 1조원까지					
	1조원 초과분					
합 계					316,000	
평가수수료	1.0배	$(110,000,000 \times (11/10,000) + 195,000) \times 0.7$ $\approx 221,200$			221,200	
	1.5배				—	
	기 타				—	
	소 계				290,000	
실비	여비교통비	마산합포구 여비			106,000	
	토지조사비				—	
	물건조사비	1동 x 10,000원			10,000	
	공부발급비	등기사항전부증명서 1부 x 1,000원 / 토지이용계획확인원 2부 x 1,000원			3,000	
	기 타 실비	사진 6컷 x 1,000원			6,000	
	특별용역비				—	
	소 계				125,000	
공 급 가 액	평가수수료 + 실비(공급가액 1,000원미만 절사)			₩415,000		
부 가 가 치 세	공급가액 x 0.1			41,500		
기납부 착수금						
정 산 청 구 액	공급가액 + 부가세 - 기납부 착수금			₩456,500		

경 남 중 부 지 사 장



JaA 중앙감정평가법인



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1901-2004-004269

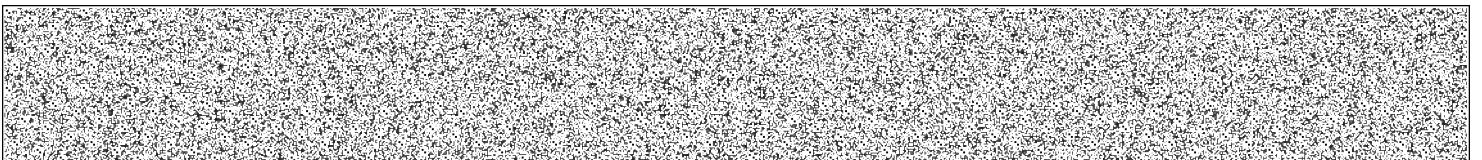


[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 79-2의 1필지 하성아파트 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년6월3일	경상남도 마산시 월영동 79-2, 79-4 하성아파트	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 아파트, 주차장 지하1층 374.94㎡ 주차장 1층 289.5170㎡ 아파트 2층 289.5170㎡ 아파트 3층 289.5170㎡ 아파트 4층 289.5170㎡ 아파트 5층 271.4997㎡ 아파트	도면편철장 제212책433장
2		경상남도 창원시 마산합포구 월영동 79-2, 79-4 하성아파트	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 아파트, 주차장 지하1층 374.94㎡ 주차장 1층 289.5170㎡ 아파트 2층 289.5170㎡ 아파트 3층 289.5170㎡ 아파트 4층 289.5170㎡ 아파트 5층 271.4997㎡ 아파트	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월6일 등가 도면편철장 제212책433장
3		경상남도 창원시 마산합포구 월영동 79-2, 79-4 하성아파트 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 문화서15길 56	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 아파트, 주차장 지하1층 374.94㎡ 주차장 1층 289.5170㎡ 아파트 2층 289.5170㎡ 아파트 3층 289.5170㎡ 아파트 4층 289.5170㎡ 아파트 5층 271.4997㎡ 아파트	도로명주소 2012년2월16일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 190202PBJ0120503A010040271000004255600016912001112

발급확인번호 AANX-SWDY-2695

발행일 2025/03/27

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 79-2외 1필지 하성아파트 제3층 제303호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

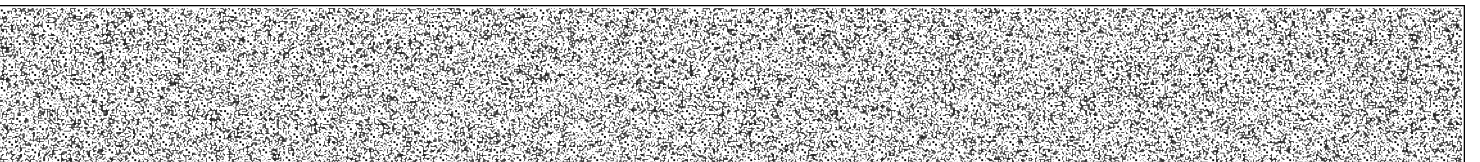
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 마산시 월영동 79-2 2. 경상남도 마산시 월영동 79-4	대 대	542m ² 79m ²	2004년6월3일
2	1. 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 79-2	대	542m ²	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월6일
3	2. 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 79-4	대	79m ²	2010년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2010년7월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2004년6월3일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 79.0618m ²	도면편철장 제212책433장

(대지권의 표시)

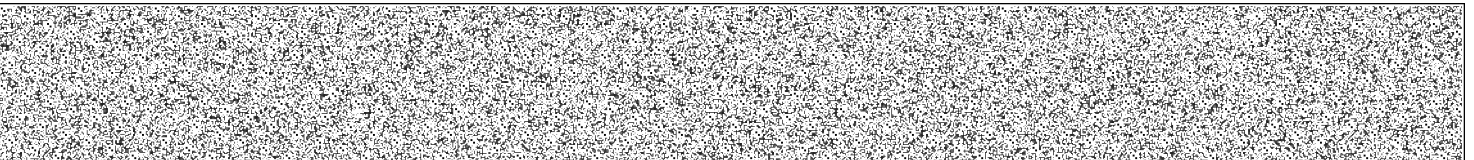
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	621분의 42.157	2004년6월3일 대지권 2004년6월3일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기) 2004년6월3일
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2004년6월7일



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 79-2외 1필지 하성아파트 제3층 제303호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년6월3일 제33577호		소유자 유한회사하성건설 194214-0003032 하동군 고전면 신월리 1147-9
2	소유권이전	2004년7월19일 제42602호	2004년7월2일 매매	소유자 김영옥 610322-***** 옥천군 옥천읍 서정리 252
3	소유권이전	2011년4월5일 제18865호	2011년4월5일 매매	소유자 이재린 561209-***** 경상남도 창원시 마산합포구 교방동 355-1 무학산벽산블루밍아파트 202-2203 거래가액 금90,000,000원
4	소유권이전	2023년5월15일 제18177호	2023년4월21일 매매	소유자 이한음 910222-***** 서울특별시 광진구 아차산로21길 98-4, 404호 (화양동) 거래가액 금120,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2023년7월14일 제26775호	2023년6월29일 주소변경	이한음의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 문화서15길 56, 303호 (월영동, 하성아파트)
5	임의경매개시결정	2025년3월21일 제1142226호	2025년3월20일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경204 54)	채권자 마산남부새마을금고 190144-0001807 창원시 마산합포구 진동면 삼진의거대로 640

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년5월15일 제18178호	2023년4월25일 설정계약	채권최고액 금76,700,000원 채무자 황종규 경상남도 창원시 마산합포구 문화서15길 56, 303호 (월영동, 하성아파트) 근저당권자 마산남부새마을금고 190144-0001807 경상남도 창원시 마산합포구 진동면



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 79-2외 1필지 하성아파트 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				삼진의거대로 640
2	근저당권설정	2023년7월14일 제26776호	2023년7월14일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 황종규 경상남도 창원시 마산합포구 문화서15길 56, 303호 (월영동, 하성아파트) 근저당권자 김현숙 560723-***** 경상남도 창원시 마산합포구 문화동7길 23, 104동 1002호 (창포동1가, 동성아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 3월 27일

법원행정처 등기정보중앙관리소

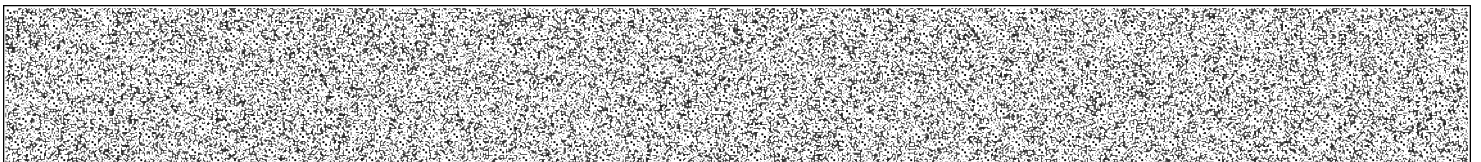
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 값구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 190202PBJ0120503A010040271000004255600046912001112

발급확인번호 AANX-SWDY-2695

발행일 2025/03/27

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-2004-004269

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 79-2의 1필지 하성아파트 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이한음 (소유자)	910222-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산합포구 문화서15길 56, 303호 (월영동, 하성아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년3월21일 제1142226호	채권자 마산남부새마을금고	이한음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년5월15일 제18178호	채권최고액 금76,700,000원 근저당권자 마산남부새마을금고	이한음
2	근저당권설정	2023년7월14일 제26776호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 김현숙	이한음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

발급번호 : 202548125011276888

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 03/ 27

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	서경희	주소	경상남도 창원시 의창구 차룡로48번길 44,	
			전화번호		
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m ²)
	경상남도 창원시 마산합포구 월영동		79-2	대	542.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2023-12-27)(마산제일여자중학교, 마산제일여자고등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(2023-12-27)(마산제일여자중학교, 마산제일여자고등학교)<교육환경 보호에 관한 법률> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		중점경관관리구역(2018-11-30)(무학산구릉지 중점경관관리구역) [이하공란]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> □ 중점경관관리구역 □ 제1종일반주거지역 □ 제2종일반주거지역 □ 제3종일반주거지역 □ 지구단위계획구역 □ 정비구역 □ 절대보호구역 □ 상대보호구역 □ 대로1류(폭 3m~40m) □ 소로1류(폭 10m~12m) □ 소로3류(폭 8m 미만) □ 중학교 □ 법정동
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: right;">2025/ 03/ 27</p> <p style="text-align: center;">경 상 남 도 창 원 시 마 산 합 포 구</p>					<p>축척 1/1100</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p style="text-align: center;">수 수 료 전 자 결 제 민 원</p> </div>
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>창원시 마산합포구 구청장인</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>창원시 마산합포구 구청장인</p> </div> </div>					

발급번호 : 202548125011276881

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 03/ 27

토지이용계획확인서					처리기간	
					1 일	
신청인	성명	서경희	주소	경상남도 창원시 의창구 차룡로48번길 44,		
			전화번호			
신청토지	소재지			지 번	지 목	면적(m ²)
	경상남도 창원시 마산합포구 월영동			79-4	대	79.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제1종일반주거지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2023-12-27)(마산제일여자중학교, 마산제일여자고등학교)<교육환경 보호에 관한 법률> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		중점경관관리구역(2018-11-30)(무학산구릉지 중점경관관리구역) [이하공란]				
확인도면						축척 1/1000
						수입증지 붙이는곳
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2025/ 03/ 27</p> <p style="text-align: center;">경 상 남 도 창 원 시 마 산 합 포 구 청 장 인</p>						<p>수 수 료</p> <p>전 자 결 제</p> <p>민 원</p>



문서확인번호 : 1743-0586-2007-8146

집합건축물대장 (표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물 ID	2120043490015278	고유번호	4812513400-3-00790002	명칭	하성 아파트	호수/기구수/세대수	0호/0기구/15세대
-------	------------------	------	-----------------------	----	--------	------------	-------------

대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 월영동	지번	79-2 외 1필지	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 문화서15길 56 (월영동)
------	--------------------	----	------------	-------	--------------------------------

* 대지면적	621.01 m ²	연면적	1,804.4825 m ²	* 지역	일반주거지역	* 지구	
건축면적	328.19 m ²	용적률 산정용 연면적	1,429.5425 m ²	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택
* 건물용	52.85 %	* 용적률	230.2 %	높이	15.16 m	지분	(철근)콘크리트
* 조경면적		* 공개 공지/공간 면적		* 건축선 후퇴면적		* 건축선 후퇴거리	

건축물 현황				건축물 현황					
구분	종별	구조	용도	면적 (m ²)	구분	종별	구조	용도	면적 (m ²)
주1	지하층	철근콘크리트구조	아파트(주차장)	374.94			- 이하여백 -		
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	289.5107					
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	289.5107					
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	289.5107					
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	289.5107					
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	271.4997					

이 등(초) 받은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 03월 27일

창원시 마산합포구청장



담당자: 건축허가과
전 화: 055-220-4747

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다. 297mm X 210mm [백상지(80g/m²)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한규칙(별지 제3호서식)

대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 월영동		면적	호수/기구수/세대수	0호/0기구/15세대
지번	지번 관련 주소 79-2 외 1필지 79-4	도로명주소 도로명주소 관련 주소	형식 아파트	경상남도 창원시 마산합포구 문화서15길 56 (월영동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기			허기일		
			구분	육내	육외	인근	면적	승용	비상용		대	
건축주	허철구 유한회사 허성건설	194214-0*****	구분	14대	대	대	대	대	승용 1대	비상용	대	허기일 2003.6.23.
설계자	황중규 동서 건축사사무소	경상남도-건축사사무소-693	차주식	155.5㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	※하수처리시설	※금수셀비(저수조)	구분 수량 및 총 용량	작공일 2003.6.30.
공사감리자	황중규 동서 건축사사무소	경상남도-건축사사무소-693	기계식	대	대	대	대	대	형식	지상	개	사용승인일 2004.5.14.
공사시공자 (현장관리인)	신시섬 (주) 허성종합건설	경상남도-건축공사업-제17-0364호	전기차	대	대	대	대	대	용량	지하	개	

※건축물 인증 현황		건축물 구조 현황		내진능력		내진능력		관리계획 수립 여부	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부	적용	지하수위	G.L	지하수위	지하수위	점검유효기간
			특수구조 건축물	미해당					
			기초형식: [] 지내력기초 [] 파일기초	t/㎡	구조설계해석범: [] 등가정적해석범				

변동사항		변동내용 및 원인		변동내용 및 원인		변동내용 및 원인	
변동일	변동내용	변동일	변동내용	변동일	변동내용	변동일	변동내용
2004.5.14	신규작성(신축)						
2009.11.11	건축물대장 기초자로 정비에 외거 (주용도 코드 : '02001' → '20001') 직권변경						
2019.5.28	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 외거 건축물대장 내진설계 여부 기재						

※표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.
 ◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]



집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220043490015080	고유번호	4812513400-3-00790002	명칭	하성 아파트	호명칭	303
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 월영동			지번	79-2 외 1필지	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 문화서15길 56 (월영동)

구분	층별	※구조	용도	면적 (㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	이한음			
주	3층	철근콘크리트구조	아파트	79.0618	910222-1*****	이한음	경상남도 창원시 마산합포구 문화서15길 56, 303호 (월영동, 하성아파트)	1/1	2023. 7. 14. 등기명의인표시면 경
공 용 부 분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	- 이하여백 -				
주	지1층	철근콘크리트구조	주차장	24.3611					
주	각층	철근콘크리트구조	계단	13.5265					
주	각층	철근콘크리트구조	벽체	5.7757					
		- 이하여백 -							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 03월 27일

담당자 : 건축허가과
전화 : 055-220-4747

창원시 마산합포구청장



297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조면에 경계벽이 없음을 기재합니다.
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

건물 ID	2220043490015080	고유번호	4812513400-3-00790002	명칭	하성 아파트	호명칭	303
-------	------------------	------	-----------------------	----	--------	-----	-----

대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 월영동	지번	79-2 외 1필지	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 문화서서5길 56 (월영동)
------	--------------------	----	------------	-------	--------------------------------

공 용 부 분		공용주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)				
구분	종별	※구조	용도	면적 (㎡)	기 준 일	공용주택 (아파트) 가격
					2024.1.1.	73,200,000
					2023.1.1.	73,900,000
					2022.1.1.	78,000,000
					2021.1.1.	78,000,000
					2020.1.1.	66,200,000
					2019.1.1.	68,000,000
					2018.1.1.	77,000,000
					2017.1.1.	80,000,000
					2016.1.1.	90,000,000
					2015.1.1.	95,000,000
					2014.1.1.	91,000,000

* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2004.5.14	신규작성(신축) - 이하여백 -			- 이하여백 -

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다. 297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]