



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1901-2004-004269



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 79-2의 1필지 하성아파트 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년6월3일	경상남도 마산시 월영동 79-2, 79-4 하성아파트	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 아파트, 주차장 지하1층 374.94㎡ 주차장 1층 289.5170㎡ 아파트 2층 289.5170㎡ 아파트 3층 289.5170㎡ 아파트 4층 289.5170㎡ 아파트 5층 271.4997㎡ 아파트	도면편철장 제212책433장
2		경상남도 창원시 마산합포구 월영동 79-2, 79-4 하성아파트	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 아파트, 주차장 지하1층 374.94㎡ 주차장 1층 289.5170㎡ 아파트 2층 289.5170㎡ 아파트 3층 289.5170㎡ 아파트 4층 289.5170㎡ 아파트 5층 271.4997㎡ 아파트	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월6일 등가 도면편철장 제212책433장
3		경상남도 창원시 마산합포구 월영동 79-2, 79-4 하성아파트 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 문화서15길 56	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 아파트, 주차장 지하1층 374.94㎡ 주차장 1층 289.5170㎡ 아파트 2층 289.5170㎡ 아파트 3층 289.5170㎡ 아파트 4층 289.5170㎡ 아파트 5층 271.4997㎡ 아파트	도로명주소 2012년2월16일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 79-2외 1필지 하성아파트 제3층 제303호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 마산시 월영동 79-2 2. 경상남도 마산시 월영동 79-4	대 대	542m ² 79m ²	2004년6월3일
2	1. 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 79-2	대	542m ²	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월6일
3	2. 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 79-4	대	79m ²	2010년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2010년7월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2004년6월3일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 79.0618m ²	도면편철장 제212책433장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	621분의 42.157	2004년6월3일 대지권 2004년6월3일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기) 2004년6월3일
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2004년6월7일

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 79-2의 1필지 하성아파트 제3층 제303호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년6월3일 제33577호		소유자 유한회사하성건설 194214-0003032 하동군 고전면 신월리 1147-9
2	소유권이전	2004년7월19일 제42602호	2004년7월2일 매매	소유자 김영옥 610322-***** 옥천군 옥천읍 서정리 252
3	소유권이전	2011년4월5일 제18865호	2011년4월5일 매매	소유자 이재린 561209-***** 경상남도 창원시 마산합포구 교방동 355-1 무학산벽산블루밍아파트 202-2203 거래가액 금90,000,000원
4	소유권이전	2023년5월15일 제18177호	2023년4월21일 매매	소유자 이한음 910222-***** 서울특별시 광진구 아차산로21길 98-4, 404호 (화양동) 거래가액 금120,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2023년7월14일 제26775호	2023년6월29일 주소변경	이한음의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 문화서15길 56, 303호 (월영동, 하성아파트)
5	임의경매개시결정	2025년3월21일 제1142226호	2025년3월20일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경204 54)	채권자 마산남부새마을금고 190144-0001807 창원시 마산합포구 진동면 삼진의거대로 640

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년5월15일 제18178호	2023년4월25일 설정계약	채권최고액 금76,700,000원 채무자 황종규 경상남도 창원시 마산합포구 문화서15길 56, 303호 (월영동, 하성아파트) 근저당권자 마산남부새마을금고 190144-0001807 경상남도 창원시 마산합포구 진동면

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 79-2외 1필지 하성아파트 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				삼진의거대로 640
2	근저당권설정	2023년7월14일 제26776호	2023년7월14일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 황종규 경상남도 창원시 마산합포구 문화서15길 56, 303호 (월영동, 하성아파트) 근저당권자 김현숙 560723-***** 경상남도 창원시 마산합포구 문화동7길 23, 104동 1002호 (창포동1가, 동성아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월30일 18시09분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-2004-004269

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 79-2의 1필지 하성아파트 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
이한음 (소유자)	910222-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산합포구 문화서15길 56, 303호 (월영동, 하성아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년3월21일 제1142226호	채권자 마산남부새마을금고	이한음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년5월15일 제18178호	채권최고액 금76,700,000원 근저당권자 마산남부새마을금고	이한음
2	근저당권설정	2023년7월14일 제26776호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 김현숙	이한음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.