



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1901-1996-160944



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 상곡리 192 중리근로복지아파트 제208동 제4층 제402호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년11월2일	<del>경상남도 마산시 내서읍 상곡리 192 중리근로복지아파트 제208동</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트</del> <del>1층 334.95㎡</del> <del>2층 340.81㎡</del> <del>3층 340.81㎡</del> <del>4층 340.81㎡</del> <del>5층 340.81㎡</del> <del>6층 340.81㎡</del> <del>7층 340.81㎡</del> <del>8층 340.81㎡</del> <del>9층 340.81㎡</del> <del>10층 340.81㎡</del> <del>11층 340.81㎡</del> <del>12층 340.81㎡</del> <del>13층 340.81㎡</del> <del>14층 340.81㎡</del> <del>15층 340.81㎡</del> <del>지하 340.88㎡</del>	<del>도면편철장 제196책제512장</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 02일 전산이기
2		<del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 상곡리 192 중리근로복지아파트 제208동</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트</del> <del>1층 334.95㎡</del> <del>2층 340.81㎡</del> <del>3층 340.81㎡</del> <del>4층 340.81㎡</del> <del>5층 340.81㎡</del> <del>6층 340.81㎡</del> <del>7층 340.81㎡</del>	<del>2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여</del> <del>2010년7월8일 등기</del> <del>도면편철장 제196책제512장</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 상곡리 192 중리근로복지아파트 제208동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>8층 340.81㎡</del> <del>9층 340.81㎡</del> <del>10층 340.81㎡</del> <del>11층 340.81㎡</del> <del>12층 340.81㎡</del> <del>13층 340.81㎡</del> <del>14층 340.81㎡</del> <del>15층 340.81㎡</del> 지하 340.88㎡	
3		경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 상곡리 192 중리근로복지아파트 제208동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 상곡로 67	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 334.95㎡ 2층 340.81㎡ 3층 340.81㎡ 4층 340.81㎡ 5층 340.81㎡ 6층 340.81㎡ 7층 340.81㎡ 8층 340.81㎡ 9층 340.81㎡ 10층 340.81㎡ 11층 340.81㎡ 12층 340.81㎡ 13층 340.81㎡ 14층 340.81㎡ 15층 340.81㎡ 지하 340.88㎡	도로명주소 2011년11월2일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. <del>경상남도 마산시 내서읍 상곡리 192</del>	대	15994.7㎡	2001년11월2일
	2. <del>경상남도 마산시 내서읍 상곡리 193</del>	대	23400㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 02일 전산이기
2	1. 경상남도 창원시 마산회원구	대	15994.7㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 상곡리 192 중리근로복지아파트 제208동 제4층 제402호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	내서읍 상곡리 192			2010년7월15일
3	2. 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 상곡리 193	대	23400㎡	2010년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2010년7월15일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년8월27일	제4층 제402호	철근콘크리트조 41.85㎡	도면편철장 제196책 제512장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 02일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	18731.1분의 28.01	1994년8월12일 대지권 1994년12월21일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 02일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	2001년3월6일 제10886호	2001년3월4일 매매	소유자 강용덕 381218-***** <del>마산시 내서읍 상곡리 192 주공아파트</del> <del>208동 402호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 02일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2004년11월10일 전거	강용덕의 주소 경기도 화성시 진안동 516-8 2010년9월30일 부기
2	소유권이전	2010년9월30일 제49400호	2010년9월6일 매매	소유자 김연태 600625-***** 경상남도 창원시 마산회원구 회원동 644-1

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 상곡리 192 중리근로복지아파트 제208동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				화란주택 49-202 거래가액 금51,000,000원
3	소유권이전	2010년10월25일 제53659호	2010년10월15일 매매	소유자 정태훈 741202-***** 경상남도 창원시 마산회원구 회원동 526-11 거래가액 금55,000,000원
4	소유권이전	2014년3월28일 제15651호	2014년2월4일 매매	소유자 강문모 630321-***** <del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 상곡로 67, 206동 705호 (주공아파트)</del> 거래가액 금80,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년10월8일 제41527호	2020년9월14일 개명	강문모의 성명(명칭) 강률희
4-2	4번등기명의인표시 변경	2023년12월6일 제42893호	2023년12월5일 주소변경	강률희의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 상곡로 67, 208동 402호 (주공아파트)
5	압류	<del>2024년2월22일 제6528호</del>	<del>2024년2월22일 압류(강세과-타 10662)</del>	권리자 국 처분청 마산세무서장
6	5번압류등기말소	2025년1월15일 제1203호	2024년2월22일 해제	
7	강제경매개시결정	2025년5월14일 제2305213호	2025년5월14일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2025타경205 47)	채권자 박재민 810629-***** 대전 서구 청사로 70, 115동 1501호(월평동, 누리아파트) 박재훈 830902-***** 부산 사하구 하신변영로 233, 204동 1301호(하단동, 가락타운2·3단지)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1993년10월8일 <del>제43309호</del>	1993년10월6일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금18,200,000원</del> 채무자 최경섭 <del>창원군 내서면 상곡리 192 주공아파트 208동 402호</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 상곡리 192 중리근로복지아파트 제208동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (마산지점)</del>
1-1 ( <del>전 1-1</del> )				<del>전1번등기는 건물에 관한것임 1994년12월21일 부가</del>
1-2 ( <del>전 1-2</del> )	1번 <del>근저당권담보추</del> <del>가</del>			공동담보 <del>전2번의 근저당권의</del> <del>목적물인 이권물과 그대지권</del>
1-3 ( <del>전 1-3</del> )	1번 <del>근저당권변경</del>	2001년3월15일 <del>제12970호</del>	2001년3월14일 면책적 채무인수계약	채무자 <del>강용덕 마산시 내서읍 상곡리 192 주공아파트 208동 402호</del>
1-4	1번 <del>근저당권이전</del>	2010년9월30일 <del>제49398호</del>	2001년11월1일 회사합병	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (창원업무지원센터)</del>
2 ( <del>전 2</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1994년12월21일 제59642호</del>	<del>1994년12월14일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,200,000원 채무자 최경섭 창원군 내서면 상곡리 192 주공아파트 208동 402호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (마산지점) 공동담보 전1번의 근저당권의 목적물에 추가</del>
2-1 ( <del>전 2-1</del> )	2번 <del>근저당권변경</del>	2001년3월15일 <del>제12970호</del>	2001년3월14일 면책적 채무인수계약	채무자 <del>강용덕 마산시 내서읍 상곡리 192 주공아파트 208동 402호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2-1번 등기를 2001년 11월 02일 전산이기
2-2	2번 <del>근저당권이전</del>	2010년9월30일 <del>제49398호</del>	2001년11월1일 회사합병	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (창원업무지원센터)</del>
3	1번 <del>근저당권설정</del> , 2번 <del>근저당권설정</del> 등기말소	2010년9월30일 제49399호	2010년9월30일 해지	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 상곡리 192 중리근로복지아파트 제208동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	<del>전세권설정</del>	<del>2014년3월28일 제15652호</del>	<del>2014년3월28일 설정계약</del>	<del>전세금 금60,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2014년 3월 28일부터 2016년 3월 28일자 전세권자 김정열 650501-***** 경상남도 함안군 산인면 부봉2길 52-1</del>
<del>4-1</del>				<del>4번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년3월28일 부가</del>
5	4번전세권설정등기 말소	2014년12월22일 제82681호	2014년12월22일 해지	
6	<del>전세권설정</del>	<del>2019년4월26일 제15511호</del>	<del>2019년4월26일 설정계약</del>	<del>전세금 금50,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2019년 4월 26일 부터 2021년 4월 25일 까지 전세권자 신기용 860204-***** 경상남도 남해군 서면 연죽로 182</del>
<del>6-1</del>				<del>6번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년4월26일 부가</del>
7	6번전세권설정등기 말소	2021년5월17일 제22690호	2021년5월14일 해지	
8	근저당권설정	2023년12월6일 제42894호	2023년12월6일 설정계약	채권최고액 금47,000,000원 채무자 강률희 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 상곡로 67, 208동 402호 (주공아파트) 근저당권자 송길호 650701-***** 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리상곡로 20-1, 1101동 701호 (중리백로아파트)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 상곡리 192 중리근로복지아파트 제208동 제4층 제402호

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월10일 22시24분27초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-160944

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 상곡리 192 중리근로복지아파트 제208동 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강릉희 (소유자)	630321-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 상곡로 67, 208동 402호 (주공아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년5월14일 제2305213호	채권자 박재민의 1명	강릉희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2023년12월6일 제42894호	채권최고액 금47,000,000원 근저당권자 송길호	강릉희

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.