



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1915-2019-004567



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 47-3 건우만복맨션 제12층 제1205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	2001년10월30일	경상남도 마산시 석전동 47-3 건우만복맨션	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 769.94㎡ 2층 769.94㎡ 3층 769.94㎡ 4층 760.96㎡ 5층 760.96㎡ 6층 577.43㎡ 7층 577.43㎡ 8층 577.43㎡ 9층 577.43㎡ 10층 577.43㎡ 11층 577.43㎡ 12층 577.43㎡ 13층 577.43㎡ 14층 382.36㎡ 15층 382.36㎡ 지하층 1963.25㎡ (대피소 및 주차장)	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 08일 전산이기
2		경상남도 창원시 마산회원구 석전동 47-3 건우만복맨션	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 769.94㎡ 2층 769.94㎡ 3층 769.94㎡ 4층 760.96㎡ 5층 760.96㎡ 6층 577.43㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월1일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 47-3 건우만복맨션 제12층 제1205호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 577.43㎡ 8층 577.43㎡ 9층 577.43㎡ 10층 577.43㎡ 11층 577.43㎡ 12층 577.43㎡ 13층 577.43㎡ 14층 382.36㎡ 15층 382.36㎡ 지하층 1963.25㎡ (대피소 및 주차장)	
3		경상남도 창원시 마산회원구 석전동 47-3 건우만복맨션 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 회원서1길 70	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 769.94㎡ 2층 769.94㎡ 3층 769.94㎡ 4층 760.96㎡ 5층 760.96㎡ 6층 577.43㎡ 7층 577.43㎡ 8층 577.43㎡ 9층 577.43㎡ 10층 577.43㎡ 11층 577.43㎡ 12층 577.43㎡ 13층 577.43㎡ 14층 382.36㎡ 15층 382.36㎡ 지하층 1963.25㎡ (대피소 및 주차장)	도로명주소 2012년2월17일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 마산시 석전동 47-3	대	3007.3㎡	2001년10월30일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 08일 전산이기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 47-3 건우만복맨션 제12층 제1205호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 47-3	대	3007.3㎡	2010년7월1일 1도지 행정구역명칭변경 2010년7월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년11월2일	제12층 제1205호	철근콘크리트조 84.08㎡	도면편철장 제197책제27장 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2019년11월27일

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	3007.3분의 30.389	1993년10월8일 대지권 1998년5월6일 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2019년11월27일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 10)	소유권이전	2002년7월18일 제49114호	2002년7월16일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 박상신 730121-***** 마산시 석전동 47-3 건우만복맨션 가동 1205호 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번 등기를 이기 2019년11월27일
2	압류	2023년1월2일 제93호	2023년1월2일 압류(채납징세 과-타251)	권리자 국 처분청 마산세무서장

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 47-3 건우만복맨션 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	공매공고	2023년7월6일 제25734호	2023년7월5일 공매공고(한국 자산관리공사 2023-05428-001)	
3	압류	2023년2월10일 제3796호	2023년2월10일 압류(세무과-19 26)	권리자 창원시 3814 처분청 마산회원구청장
4	2-1번공매공고등기 말소	2023년11월23일 제41533호	2023년10월6일 공매취소공고	
5	가압류	2024년11월20일 제37000호	2024년11월20일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단1 543)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 진영농업협동조합 184636-0000226 김해시 진영읍 진영로 185 (여래리)
6	임의경매개시결정	2025년5월16일 제2367846호	2025년5월16일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경205 94)	채권자 마산수산업협동조합 190138-0000349 창원시 마산합포구 수산1길 194 (오동동) (산호지점)
7	2번압류등기말소	2025년9월11일 제4821708호	2025년9월10일 해제	
8	3번압류등기말소	2025년9월15일 제4879205호	2025년9월15일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	2014년2월11일 제6427호	2014년2월11일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 박상신 경상남도 창원시 마산회원구 회원서11길 70, 가동 1205호 (회원동, 건우만복맨션) 근저당권자 마산수산업협동조합 190138-0000349

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 47-3 건우만복맨션 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 창원시 마산합포구 수산1길 186 (동성동) (산호지점)
2 (전 7)	근저당권설정	2015년6월17일 제35568호	2015년6월17일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 박상신 경상남도 창원시 마산회원구 회원서1길 70, 가동 1205호(석전동, 건우만복맨션) 근저당권자 마산수산업협동조합 190138-0000349 경상남도 창원시 마산합포구 수산1길 186 (동성동) (산호지점)
3 (전 8)	근저당권설정	2015년11월18일 제69734호	2015년11월18일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 박상신 경상남도 창원시 마산회원구 회원서1길 70, 가동 1205호(석전동, 건우만복맨션) 근저당권자 마산수산업협동조합 190138-0000349 경상남도 창원시 마산합포구 수산1길 186 (동성동) (산호지점)
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번부터 3번까지 등기를 이기 2019년11월27일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2019-004567

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 47-3 건우만복맨션 제12층 제1205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박상신 (소유자)	730121-*****	단독소유	마산시 석전동 47-3 건우만복맨션 가동 1205호	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년11월20일 제37000호	청구금액 금40,000,000 원 채권자 진영농업협동조합	박상신
6	임의경매개시결정	2025년5월16일 제2367846호	채권자 마산수산업협동조합	박상신

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 5)	근저당권설정	2014년2월11일 제6427호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 마산수산업협동조합	박상신
2 (전 7)	근저당권설정	2015년6월17일 제35568호	채권최고액 금12,000,000원 근저당권자 마산수산업협동조합	박상신
3 (전 8)	근저당권설정	2015년11월18일 제69734호	채권최고액 금42,000,000원 근저당권자 마산수산업협동조합	박상신

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.