



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1915-2017-004320



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 제1층 제103-4호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2017년9월27일	경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상10층 제1.2층 근린생활시설 위락시설 업무시설 지3층 661.365㎡ 지2층 803.665㎡ 지1층 803.665㎡ 1층 627.975㎡ 1층 48.88㎡ 2층 698.375㎡ 3층 335.442㎡ 3층 261.163㎡ 4층 402.659㎡ 5층 393.119㎡ 6층 393.119㎡ 7층 393.119㎡ 8층 393.119㎡ 9층 393.119㎡ 10층 392.999㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92		대	924.3㎡	2017년9월27일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 제1층 제103-4호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월11일	제1층 제103-4호	철근콘크리트구조 48.6㎡	구분으로 인하여 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 제1층 제103호에서 이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		924.300분의 12.238	2017년9월5일 대지권 2017년12월11일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 ( 전 2 )	소유권이전	2017년9월27일 제42335호	2017년9월27일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 <del>제2017-1803호</del> 구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 제1층 제103호에서 이기 접수 2017년12월11일 제51258호
2	소유권이전	2018년3월29일 제14202호	2018년3월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사창조개발 194211-0237984 경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32(우산동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2018년3월29일 제14203호	2018년2월28일 매매	소유자 주식회사골든브릿지 180111-0935312 부산광역시 동구 조방로 14, 908호(범일동, 동일타워) 거래가액 금671,673,000원

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 제1층 제103-4호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2020년7월13일 제28848호</del>	<del>2020년7월13일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2020타경103 166)</del>	<del>채권자 최송식 890816-***** 울산 동구 방어진순환도로 548, 303호(방어동, 선진 지오드림)</del>
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2021년5월4일 제21129호	2021년4월23일 취소기각결정	
6	압류	2024년10월14일 제32420호	2024년10월14일 압류(징세과-티 60026)	권리자 국 처분청 부산진세무서장
7	임의경매개시결정	2025년5월20일 제2446270호	2025년5월20일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경206 10)	채권자 온천새마을금고 184244-0001712 부산 동래구 우장춘로4번길 5 (온천동, 온천새마을금고본점)
8	압류	2025년10월22일 제5514156호	2025년10월20일 압류(세무과-00 7727)	권리자 창원시 3814 처분청 마산합포구청장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년3월29일 제14204호</del>	<del>2018년3월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금420,000,000원 채무자 주식회사골든브릿지 부산광역시 동구 조방로 14, 908호(범일동, 동일타워) 근저당권자 동래농업협동조합 184236-0000547 부산광역시 동래구 명륜로98번길 28(수안동) (반송지점)</del>
2	전세권설정	2018년7월4일 제27090호	2018년7월4일 설정계약	전세금 금200,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2018년 6월 15일부터 2023년 6월 14일까지

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 제1층 제103-4호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>전세권자 최송식 890816-***** 경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32, 505호(우산동)</del>
2-1				2번 등기는 <del>건물만에 관한 것임 2018년7월4일 부기</del>
2-2	2번등기명의인표사 <del>변경</del>	2021년10월14일 <del>제43941호</del>	2020년2월28일 <del>주소변경</del>	최송식의 주소 <del>울산광역시 남구 팔동로 85, 101동 3103호 (신정동,울산신정푸르지오)</del>
3	2번전세권설정등기 말소	2021년10월14일 제43942호	2021년10월13일 해지	
4	근저당권설정	2021년11월30일 제49970호	2021년11월30일 설정계약	채권최고액 금432,000,000원 채무자 백선길 경상남도 밀양시 단장면 표충로 1064-60 근저당권자 온천새마을금고 184244-0001712 부산광역시 동래구 우장춘로4번길 5(온천동)
5	1번근저당권설정등 기말소	2021년12월2일 제50470호	2021년12월1일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월10일 22시24분17초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2017-004320

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 제1층 제103-4호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사골든브릿지 (소유자)	180111-0935312	단독소유	부산광역시 동구 조방로 14, 908호(범일동, 동일타워)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년10월14일 제32420호	권리자 국	주식회사골든브릿지
7	임의경매개시결정	2025년5월20일 제2446270호	채권자 온천새마을금고	주식회사골든브릿지
8	압류	2025년10월22일 제5514156호	권리자 창원시	주식회사골든브릿지

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2021년11월30일 제49970호	채권최고액 금432,000,000원 근저당권자 온천새마을금고	주식회사골든브릿지

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.