



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1945-2006-002376



[집합건물] 경상남도 의령군 의령읍 중동리 206 승부그린코아 제가동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년9월20일	경상남도 의령군 의령읍 중동리 206 승부그린코아 제가동	철근콘크리트구조 철근콘크리트 경사스라브위아스팔트층글 잇기지붕 공동주택(연립주택) 1층 206.62㎡ 2층 206.62㎡ 3층 206.62㎡ 4층 206.62㎡	도면편철장 30책100장
2		경상남도 의령군 의령읍 중동리 206 승부그린코아 제가동 [도로명주소] 경상남도 의령군 의령읍 의병로15동길 4-5	철근콘크리트구조 철근콘크리트 경사스라브위아스팔트층글 잇기지붕 공동주택(연립주택) 1층 206.62㎡ 2층 206.62㎡ 3층 206.62㎡ 4층 206.62㎡	도로명주소 2012년11월21일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 의령군 의령읍 중동리 206	대	1530㎡	2006년9월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년9월20일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 95.9㎡	도면편철장 30책100장

[집합건물] 경상남도 의령군 의령읍 중동리 206 승부그린코아 제가동 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1530분의 93.356	2006년9월15일 대지권 2006년9월20일
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기, 8번 지상권 설정 등기) 2006년9월20일
3			2번 별도등기 말소 2006년9월27일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년9월20일 제11753호		소유자 곽철용 610911-***** 대구 달서구 신당동 1793-19
2	가압류	2006년9월27일 제12084호	2006년9월26일 창원지방법원의 평준법원의 가압류 결정(2006카단1 45)	청구금액 금5,920,000원 채권자 여성찬 의령군 의령읍 하리 634 대성빌라 비-302
3	소유권이전	2006년9월27일 제12152호	2006년9월25일 매매	소유자 최은경 691020-***** 경상남도 의령군 의령읍 서동리 508-1 서광아파트 1008 거래가액 금100,000,000원
4	2번가압류등기말소	2006년9월27일 제12161호	2006년9월27일 해제	
5	소유권이전	2006년10월2일 제12367호	2006년9월28일 매매	소유자 김재영 760223-***** 경상남도 의령군 의령읍 중동리 386-16 거래가액 금100,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2009년9월14일 제9564호	2009년9월4일 전거	김재영의 주소 경상남도 의령군 의령읍 동동리 678

[집합건물] 경상남도 의령군 의령읍 중동리 206 승부그린코아 제가동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-2	5번등기명의인표시 변경	2011년10월18일 제9623호	2011년9월19일 전거	김재영의 주소 경상남도 의령군 의령읍 중동리 206 승부그린코아 가 202
5-3	5번등기명의인표시 변경	2013년5월27일 제4725호	2011년10월31일 도로명주소	김재영의 주소 경상남도 의령군 의령읍 의병로15동길 4-5, 가동 202호(승부그린코아)
5-4	5번등기명의인표시 변경	2016년1월8일 제170호	2015년6월26일 전거	김재영의 주소 경상남도 의령군 의령읍 남산로 7-21
5-5	5번등기명의인표시 변경	2017년10월10일 제8594호	2017년7월10일 전거	김재영의 주소 경상남도 의령군 의령읍 의병로15동길 4-5, 가동 202호(승부그린코아)
6	소유권이전청구권가 등기	2016년1월8일 제171호	2016년1월7일 매매예약	가등기권자 이일순 500922-***** 경상남도 의령군 의령읍 의병로 202
7	6번가등기말소	2016년11월7일 제10559호	2016년11월3일 해제	
8	가압류	2018년3월6일 제2196호	2018년3월6일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2018카단3 2319)	청구금액 금7,965,000 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 124 (태평로1가) (주식회사 에스비아이저축은행 리테일콜렉션부)
9	가압류	2018년10월18일 제10205호	2018년10월18일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2018카단8 18153)	청구금액 금16,057,932 원 채권자 주식회사 에큐온저축은행 110111-0126014 서울 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층 (삼성동, 성원빌딩)
10	9번가압류등기말소	2020년12월24일 제10862호	2020년12월22일 해제	
11	8번가압류등기말소	2020년12월30일 제11039호	2020년12월23일 해제	
12	임의경매개시결정	2022년8월4일 제7582호	2022년8월4일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결정(2022타경103	채권자 주식회사 엔씨파이낸스대부 110111-7657418 서울 구로구 디지털로30길 28, 2층 210호(구로동, 마리오타워)

[집합건물] 경상남도 의령군 의령읍 중동리 206 승부그린코아 제가동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			382)	
13	가압류	2022년9월23일 제9130호	2022년9월23일 창원지방법원 마산지원 의령군법원의 가압류 결정(2022카단3 26)	청구금액 금8,883,309 원 채권자 사단법인 신한미소금융재단 124221-0004732 인천 부평구 부흥로 337, 4층(부평동)
14	가압류	2022년9월29일 제9246호	2022년9월29일 부산지방법원의 가압류 결정(2022카단1 233)	청구금액 금8,981,200 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층,10층,11층,12층,14층 (남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사 아이비케이저축은행)
15	12번임의경매개시결 정등기말소	2023년3월6일 제1951호	2023년2월28일 취하	
16	임의경매개시결정	2023년5월9일 제3593호	2023년5월8일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2023타경102 553)	채권자 주식회사 엔씨파이낸스대부 110111-7657418 서울 구로구 디지털로30길 28, 2층 210호(구로동, 마리오타워)
17	13번가압류등기말소	2023년6월7일 제4274호	2023년6월7일 해제	
18	16번임의경매개시결 정등기말소	2024년1월10일 제288호	2024년1월4일 취하	
19	14번가압류등기말소	2024년9월23일 제7510호	2024년9월13일 해제	
20	강제경매개시결정	2025년5월30일 제2703684호	2025년5월30일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2025타경206 39)	채권자 최진국 760901-***** 경남 의령군 의령읍 충의로 16 (의령읍, 한일스토어)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년9월20일 제11754호	2006년9월18일 추가설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사승부엔지니어링 부산 해운대구 우2동 1102-221 현대아파트 상가동 108호 근저당권자 의령농업협동조합 194536-0000086 의령군 의령읍 중동리 377-6 공동담보목록 제2006-99호
2	근저당권설정	2006년9월27일 제12153호	2006년9월25일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 최은경 의령군 의령읍 서동리 508-1 서광아파트 1008 근저당권자 의령신용협동조합 194541-0001463 경상남도 의령군 의령읍 중동리 396-4
2-1	2번근저당권변경	2006년10월2일 제12368호	2006년9월29일 계약인수	채무자 김재영 경상남도 의령군 의령읍 중동리 386-16
3	1번근저당권설정등기말소	2006년9월27일 제12166호	2006년9월19일 해지	
4	근저당권설정	2007년10월10일 제14213호	2007년10월10일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 김재영 경상남도 의령군 의령읍 중동리 386-16 근저당권자 정창화 660618-***** 경상남도 진주시 상대동 304-4 환보아파트 101동 1506호
5	4번근저당권설정등기말소	2008년1월22일 제858호	2008년1월18일 해지	
6	근저당권설정	2008년3월17일 제3602호	2008년3월17일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 김재영 경상남도 의령군 의령읍 중동리 386-16 근저당권자 의령농업협동조합 194536-0000086 경상남도 의령군 의령읍 중동리 391-4
6-1	6번근저당권변경	2008년10월7일 제14863호	2008년10월7일 변경계약	채권최고액 금65,000,000원
7	2번근저당권설정등기	2008년3월19일	2008년3월13일	

[집합건물] 경상남도 의령군 의령읍 중동리 206 승부그린코아 제가동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제3745호	해지	
8	전세권설정	2009년9월14일 제9565호	2009년9월4일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 가동 202호 전부 존속기간 2009년9월4일 부터 2011년9월3일 전세권자 노진화 790311-***** 경상남도 의령군 의령읍 중동리 342 손병형 790117-***** 부산광역시 북구 만덕동 862-14
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년9월14일 부기
9	8번전세권설정등기 말소	2011년7월19일 제6377호	2011년7월19일 해지	
10	근저당권설정	2011년10월18일 제9624호	2011년10월18일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 김재영 경상남도 의령군 의령읍 중동리 206 승부그린코아 가 202 근저당권자 강형규 711001-***** 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 49 두산아파트 302-201
11	10번근저당권설정등 기말소	2013년1월2일 제23호	2013년1월2일 해지	
12	근저당권설정	2013년5월27일 제4726호	2013년5월27일 설정계약	채권최고액 금10,500,000원 채무자 김재영 경상남도 의령군 의령읍 의병로15동길 4-5,가동 202호(승부그린코아) 근저당권자 이지훈 741115-***** 부산광역시 동래구 아시아드대로 234,103동2905호(온천동,온천동반도보라스 카이뷰)
13	근저당권설정	2014년7월30일 제7054호	2014년7월30일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 김재영 경상남도 의령군 의령읍 의병로15동길 4-5, 가동 202호(승부그린코아) 근저당권자 의령정암새마을금고 194544-0001491

[집합건물] 경상남도 의령군 의령읍 중동리 206 승부그린코아 제가동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 의령군 의령읍 의병로 221
14	6번근저당권설정등기말소	2014년7월30일 제7111호	2014년7월30일 해지	
15	12번근저당권설정등기말소	2014년7월31일 제7162호	2014년7월31일 해지	
16	근저당권설정	2014년9월2일 제8040호	2014년9월2일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 김재영 경상남도 의령군 의령읍 의병로15동길 4-5, 가동 202호(승부그린코아) 근저당권자 의령신용협동조합 194541-0001463 경상남도 의령군 의령읍 충익로 34
17	13번근저당권설정등기말소	2014년9월2일 제8041호	2014년9월2일 해지	
18	근저당권설정	2015년2월23일 제1961호	2015년2월23일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 김재영 경상남도 의령군 의령읍 의병로15동길 4-5, 가동 202호(승부그린코아) 근저당권자 정지원 741225-***** 경상남도 창원시 의창구 북면 내감2길 8-9
19	근저당권설정	2015년5월12일 제4601호	2015년5월11일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 김재영 경상남도 의령군 의령읍 의병로15동길 4-5, 가동 202호(승부그린코아) 근저당권자 김종철 750501-***** 경상남도 김해시 을하3로 100, 717동 1303호 (관동동, 죽림마을 한림플에버7단지)
20	19번근저당권설정등기말소	2015년9월14일 제8515호	2015년9월11일 해지	
21	18번근저당권설정등기말소	2015년9월30일 제8925호	2015년9월30일 해지	
22	16번근저당권설정등기말소	2016년1월8일 제172호	2016년1월7일 해지	
23	근저당권설정	2016년11월7일	2016년11월7일	채권최고액 금45,000,000원

[집합건물] 경상남도 의령군 의령읍 중동리 206 승부그린코아 제가동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제10567호	설정계약	채무자 김재영 경상남도 의령군 의령읍 남산로 7-21 근저당권자 한정덕 750218-***** 부산광역시 남구 황령대로319번가길 190-6, 103동 1408호 (대연동, 대우그린아파트)
24	23번근저당권설정등기말소	2017년4월25일 제3457호	2017년4월25일 해지	
25	근저당권설정	2017년6월20일 제5011호	2017년6월20일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 김재영 경상남도 의령군 의령읍 남산로 7-21 근저당권자 의령정암새마을금고 194544-0001491 경상남도 의령군 의령읍 의병로 221
25-1	25번근저당권변경	2021년7월19일 제7372호	2021년7월19일 변경계약	채권최고액 금36,000,000원
25-2	25번근저당권변경	2025년1월9일 제324호	2025년1월9일 변경계약	채권최고액 금15,000,000원
26	근저당권설정	2017년10월10일 제8595호	2017년10월10일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 김재영 경상남도 의령군 의령읍 의병로15동길 4-5, 가동 202호(승부그린코아) 근저당권자 최일출 631018-1898817 부산광역시 부산진구 연수로 10, 803호(양정동, 광진빌딩)
27	근저당권설정	2021년7월23일 제7551호	2021년7월23일 설정계약	채권최고액 금42,900,000원 채무자 김재영 경상남도 의령군 의령읍 의병로15동길 4-5, 가동 202호(승부그린코아) 근저당권자 주식회사엔씨파이낸스대부 110111-7657418 서울특별시 구로구 디지털로30길 28, 2층 210호 (구로동, 마리오타워)
28	26번근저당권설정등기말소	2021년7월26일 제7619호	2021년7월23일 해지	
29	근저당권설정	2023년12월27일	2023년12월26일	채권최고액 금35,000,000원

[집합건물] 경상남도 의령군 의령읍 중동리 206 승부그린코아 제가동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제9377호	설정계약	채무자 김재영 경상남도 의령군 의령읍 의병로15동길 4-5, 가동 202호(승부그린코아) 근저당권자 이동락 820422-***** 경상남도 창원시 의창구 소계로 13, 102동 1108호 (팔용동, 창원반계엘에이치아파트)
30	27번근저당권설정등기말소	2024년1월11일 제308호	2024년1월4일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 의령등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 09시20분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1945-2006-002376

[집합건물] 경상남도 의령군 의령읍 중동리 206 승부그린코아 제가동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김재영 (소유자)	760223-*****	단독소유	경상남도 의령군 의령읍 의병로15동길 4-5, 가동 202호(승부그린코아)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	강제경매개시결정	2025년5월30일 제2703684호	채권자 최진국	김재영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
25	근저당권설정	2017년6월20일 제5011호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 의령정암새마을금고	김재영
25-1	근저당권변경	2021년7월19일 제7372호	채권최고액 금36,000,000원	김재영
25-2	근저당권변경	2025년1월9일 제324호	채권최고액 금15,000,000원	김재영
29	근저당권설정	2023년12월27일 제9377호	채권최고액 금35,000,000원 근저당권자 이동락	김재영

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.