

창원지방법원 마산지원

매각물건명세서

사건	2025타경20639 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 10.	담임법관 (사법보좌관)	김상근	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음	최선순위 설정	2017.6.20.근저당권			배당요구종기	2025. 8. 26.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
최병학	미상(별지 점유 관계조사서 기타란 참조)	현황조사	주거 임차인	미상 (전입세대확인서상 2025년 2월 19일)	미상	미상	2025.02.19. (전입세대확인서상)	미상	
<p><비고> 최병학 : 전입세대확인서상 소유자 김재영의 동거인으로 등재되어 있음.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란 다세대주택으로 이용 중임.</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경20639

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 의령군 의령읍 중동리 206

승부그린코아

가동

[도로명주소] 경상남도 의령군 의령읍 의병로15동길 4-5

철근콘크리트구조 철근콘크리트 경사스라브위아스팔트씽글잇기지붕 공동주택(연립주택)

1층 206.62㎡

2층 206.62㎡

3층 206.62㎡

4층 206.62㎡

전유부분의 건물의 표시

2층202호

철근콘크리트구조

95.9㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 의령군 의령읍 중동리206
대 1530㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,530분의 93.356

감정평가액

103,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.26

103,000,000

10,300,000

2회

2026.04.02

72,100,000

7,210,000

3회

2026.05.07

50,470,000

5,047,000

4회

2026.06.11

35,329,000

3,532,900

다세대주택으로 이용 중임.