

감정평가서

Appraisal Report

번호	제일 F25091501호
건명	박갑용 외 1명 소유물건 (2025타경 20866)

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인은 책임을 지지 않습니다.



(주)제일감정평가법인

THE FIRST APPRAISAL & CONSULTING CO.

경남지사 : 경상남도 창원시 마산합포구 불종거리로 47 (중성동) (구.대우증권빌딩 4층)

TEL : (055)222-2100 FAX : (055)222-2205

(자동차)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 이경희



(주)제일감정평가법인 경남지사장 이진백 (서명 또는 인)



감정평가액	사천만원(₩40,000,000.-)		
평가의뢰인	창원지방법원 마산지원3계 사법보좌관 유재호	감정평가 목적	경매(2025타경20866)
		제 출 처	창원지방법원 마산지원3계
소유자 (대상업체명)	박갑용 외 1명	기준가치	시장가치
		감정평가조건	의견란 참조
목 록 표 시 근 거	의뢰목록	기준시점	조사기간
		2025. 09. 23	2025. 09. 22, 2025. 09. 23
			작성일자
			2025. 09. 24

감정평가내용	공부 (公簿) (의뢰)		사 정		감정평가액	
	종 류	면적 또는 수량	종 류	면적 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	40,000,000
			이 하	여 백		
	합 계					₩40,000,000.-

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자: 감정평가사





감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가개요

1. 평가목적 및 근거

대상물건은 『특수 소형(자가용)』 “렉스턴스포츠 칸”에 대한 경매 목적을 위한 감정평가로서, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」등 감정평가와 관련된 제 규정과 기타 감정평가에 관한 일반이론에 근거하여 평가합니다.

2. 평가기준 및 방법

- ① 대상물건은 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 제1항에 따라 대상물건마다 개별로 감정평가하되, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법의 적용이 곤란하거나 불필요한 것으로 판단하여, 자동차의 감정평가는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 산정한 거래사례비교법에 의한 시산가액을 가격으로 결정하였습니다.
- ② 대상물건 자동차의 감정평가는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 의거, 형식, 연식, 현상, 관리 운행상태, 차체 및 기타부속장치 등을 감안하고 동종 유사차량의 시중 거래시세, 평가사례 등을 고려하여 거래사례비교법으로 평가합니다.

3. 대상물건의 개요

일련 번호	차 종 과 차 명	등 록 번호	차체	년 식 (형 식)	적재량 (정 원)	차대번호	제작소 및 등록일자	비 고
			기관	정격출력 (배 기 량)	연 료 (기통수)	원동기형식		
1	특수 소형 렉스턴 스포츠 칸	981라 5807	차체	2022	- (5명)	KPADM4AE 1NP188756	KGM (구 쌍용)	-
			기관	2,157cc	경유	672980		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 기준가치

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정합니다.

5. 기준시점 및 실지조사 실시기간

1) 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 09월 23일입니다.

2) 실지조사 실시기간 및 조사내용

실지조사 실시기간은 2025년 09월 22일, 2025년 09월 23일이며, 대상물건의 현황 등을 조사·확인하였습니다.

6. 기타 참고 및 유의사항

① 대상물건 자동차는 경상남도 창원시 마산합포구 가포동 619에 보관 중이며, 동 장소에서 현장 실사 하였습니다.

② 대상물건의 차량명, 차종, 연식, 차대번호 등은 귀 의뢰목록 및 자동차등록원부 등에 의거하였습니다.

③ 대상물건은 구조변경 완료 차량입니다.

구조변경 내역 : 차종변경[특수자동차, 캠핑용 자동차(승차정원 5인, 취침인원 4인, 침상, 테이블), 팝업 루프: 2,200mm]

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 자동차 감정평가 요항표

1. 주행거리

자동차 계기판상 주행거리는 14,491km입니다.

2. 색 상

흰색으로서, <후첨>'사진용지'란 참고바랍니다.

3. 관리상태

외관상 관리상태 대체로 보통입니다.

4. 검사유효기간

자동차등록원부상 검사유효기간은 2024-11-01 ~ 2025-10-31 입니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 기어형식 및 기타 참고사항

- * 자동변속기어 및 에어컨 등이 설치되어 있으며, 기타 차량의 기본 설비는 갖추고 있습니다.
- * 대상물건 자동차 사고 이력을 보험개발원에서 제공하는 중고차 사고이력정보 보고서의 내용을 표기하였는바, 경매진행 시 참고하시기 바랍니다.

(자료:보험개발원)

일련번호1 (981라 5807)	자동차 특수 용도 변경 이력 정보	없음
	자동차번호/소유자변경이력	1회/5회
	자동차 특수 사고 이력 정보	없음
	보험사고 이력 : 내차 피해	없음
	보험사고 이력 : 상대차 피해	없음

자동차 감정평가명세표

[기준시점 : 2025-09-23]

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연 식/ 형 식	적재량 (정원)	차대번호	제작자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연 료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	렉스턴스포츠 칸 (특수 소형)	981라 5807	차체	2022	-	KPADM4AE1NP 188756	KGM	40,000,000	비준가액
			기관	2,157cc	(5명)		경유		
합 계								₩40,000,000.-	
				이	하	여	백		



자동차 감정평가요항표

1. 년식 및 주행거리	3. 관리 상태	5. 유효검사기간
2. 색 상	4. 사 용 연 료	6. 기타(옵션등)
<p>1. 년식 및 주행거리 2022년식이며, 자동차 계기판상 주행거리는 14,491km 입니다.</p>		
<p>2. 색 상 자동차등록원부상 및 현황 흰색 입니다.</p>		
<p>3. 관리상태 외관상 관리상태 대체로 보통 입니다.</p>		
<p>4. 사용연료 경유 입니다.</p>		
<p>5. 유효검사기간 자동차등록원부상 2024-11-01 ~ 2025-10-31 입니다.</p>		
<p>6. 기타(옵션등) 자동변속기어 및 에어컨 등이 설치되어 있으며, 기타 차량의 기본 설비는 갖추고 있습니다.</p>		

사진용지



【 차량 전면부 】

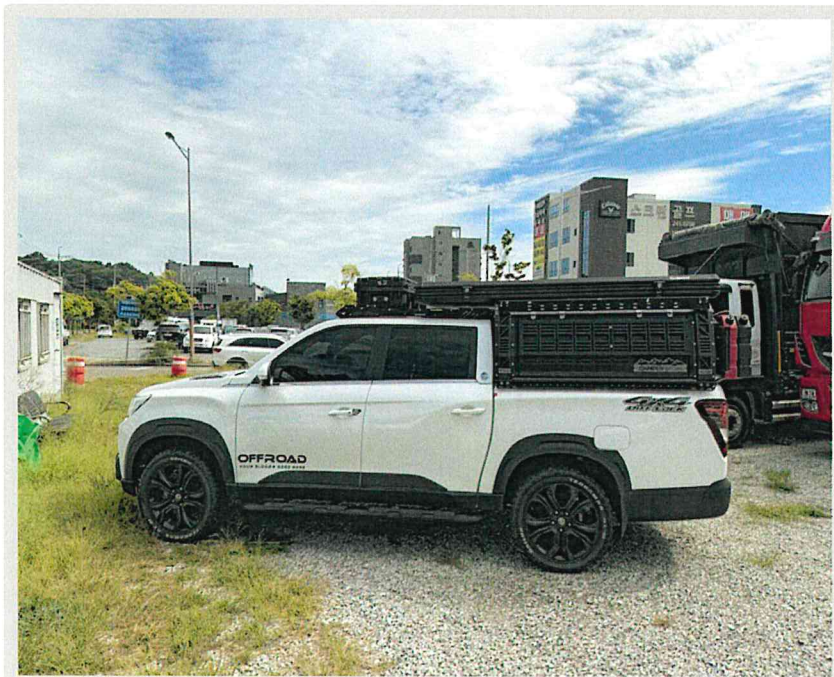


【 차량 후면부 】

사 진 용 지



【 차량 측면부 】

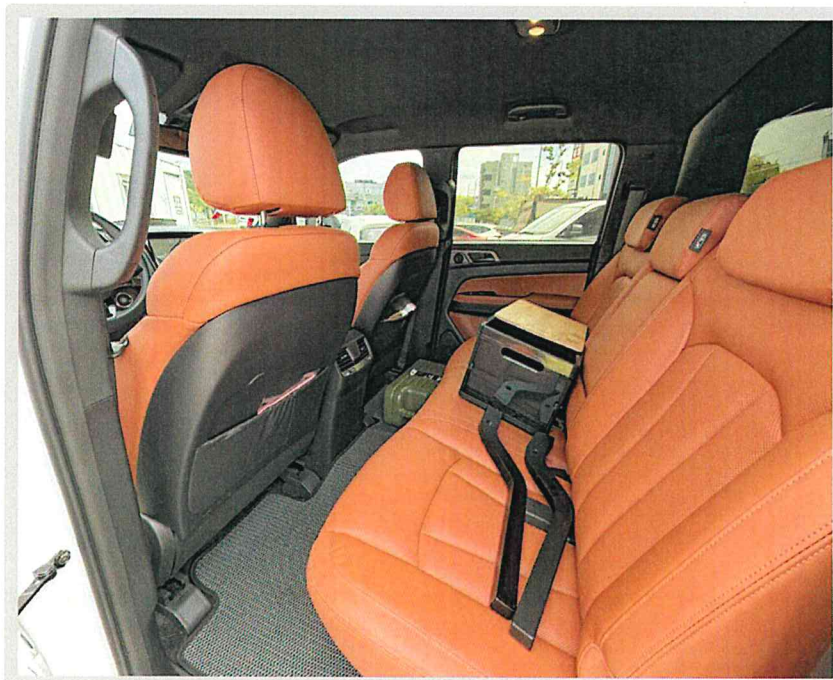


【 차량 측면부 】

사 진 용 지

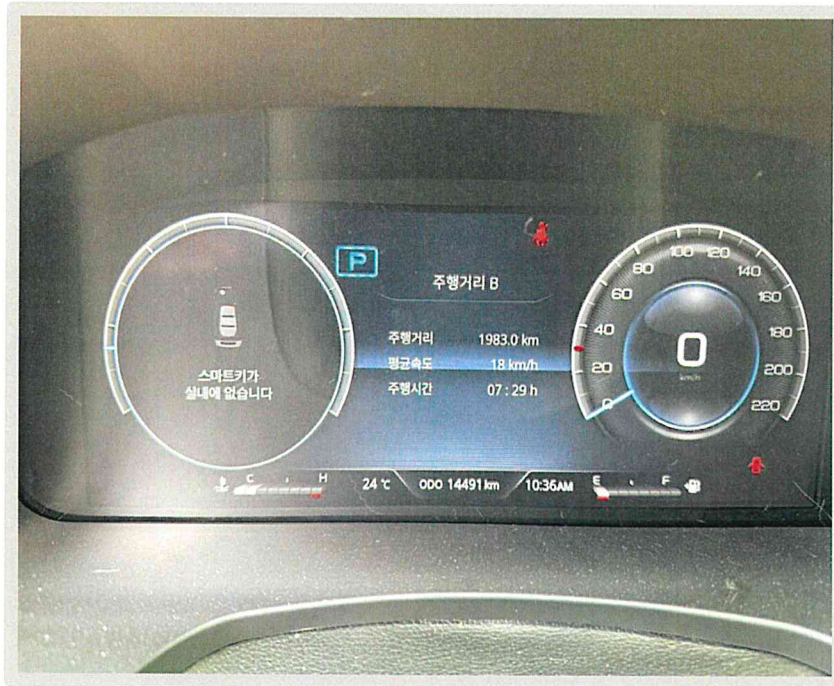


【 차량 내부 】



【 차량 내부 】

사 진 용 지



【 차량 계기판 】



【 차대번호 】