



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1943-1996-009282



[건물] 경상남도 함안군 칠원읍 용정리 1067-17

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년7월26일	<del>경상남도 함안군 칠원면 용정리 1067-17</del>	<del>시멘트블럭조 시멘트기와즙 평가 건주택 건평 82.50㎡</del>	<del>도면편철장 제17책제336장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 24일 전산이기
2		<del>경상남도 함안군 칠원면 용정리 1067-17 [도로명주소] 경상남도 함안군 칠원면 용정2길 8-34</del>	<del>시멘트블럭조 시멘트기와즙 평가 건주택 건평 82.50㎡</del>	<del>도로명주소 2012년10월8일 등기 도면편철장 제17책제336장</del>
3		<del>경상남도 함안군 칠원읍 용정리 1067-17 [도로명주소] 경상남도 함안군 칠원읍 용정2길 8-34</del>	<del>시멘트블럭조 시멘트기와즙 평가 건주택 건평 82.50㎡</del>	<del>2015년1월1일 행정구역변경으로 인하여 2019년6월19일 등기 도면편철장 제17책제336장</del>
4	2020년6월19일	<del>경상남도 함안군 칠원읍 용정리 1067-17 [도로명주소] 경상남도 함안군 칠원읍 용정2길 8-34</del>	<del>조적조 기와지붕 단층 근린 생활시설 82.5㎡</del>	용도변경

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1988년9월30일 제11541호	1988년9월9일 매매	<del>소유자 박성건 550929-***** 강원도 화천군 화천읍 하리 52-18</del>

[건물] 경상남도 함안군 칠원읍 용정리 1067-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 24일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2006년9월19일 제16673호	1999년11월1일 전거	박성건의 주소 강원도 춘천시 동내면 고은리 445-3
2	소유권이전청구권가등기	2008년1월3일 제189호	2008년1월3일 매매예약	가등기권자 <del>박순미</del> 441103-***** 부산광역시 남구 대연동 936-21
	소유권이전	2020년7월10일 제12400호	2020년6월17일 매매	소유자 박순미 441103-***** 부산광역시 남구 유엔로120번가길 46(대연동) 매매목록 제2020-359호
<del>2-1</del>	<del>2번가등기소유권이전청구권가처분</del>	<del>2009년4월23일 제9418호</del>	<del>2009년4월23일 창원지방법원의 가처분결정(2009카단2574)</del>	<del>피보전권리 사해행위 취소를 원인으로 한 원상회복청구권의 대상자로서 수익자 명의의 가등기말소등기청구권 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (서울여신관리단) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2020년7월10일 제12399호	2008년6월2일 개명	박순미자의 성명(명칭) 박순미
3	(1)가압류	<del>2009년7월7일 제15391호</del>	<del>2009년7월7일 춘천지방법원의 가압류 결정(2009카단1668)</del>	<del>청구금액 금26,857,915 원 채권자 신동농업협동조합 140136-0000202 춘천시 동내면 신촌리 587-4</del>
3	(2)가압류	<del>2009년7월7일 제15391호</del>	<del>2009년7월7일 춘천지방법원의 가압류 결정(2009카단1670)</del>	<del>청구금액 금49,994,325 원 채권자 농업협동조합중앙회업무수탁기관신동농업협동조합 춘천시 동내면 신촌리 587-4</del>
4	가압류	<del>2009년8월26일 제19246호</del>	<del>2009년8월26일 춘천지방법원의 가압류결정(2009카단2061)</del>	<del>청구금액 금30,677,587 원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (위 업무수탁기관 신동농업협동조합)</del>

[건물] 경상남도 함안군 칠원읍 용정리 1067-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	<del>2010년3월10일 제4865호</del>	<del>2010년3월10일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 0카단41697)</del>	<del>청구금액 금23,875,770 원 채권자 주식회사 국민은행 서울 중구 남대문로2가 9-1 (소관:신용여신관리센터)</del>
6	가압류	<del>2010년11월30일 제25045호</del>	<del>2010년11월30일 춘천지방법원의 가압류 결정(2010카단2 495)</del>	<del>청구금액 금428,570,000 원 채권자 주식회사도민저축은행 140111-0000402 춘천시 운교동 179-7 (본점영업부)</del>
7	압류	<del>2012년7월31일 제19697호</del>	<del>2012년7월31일 압류(재산법인 세과-2555)</del>	권리자 국 처분청 춘천세무서
7-1	<del>7변압류직권말소대 상통자</del>			<del>가등기에 의한 본등기로 인하여 2020년7월10일 부가</del>
8	2-1번가처분등기말 소	<del>2019년7월2일 제11183호</del>	<del>2019년6월26일 해제</del>	
9	3번(1)가압류, 3번(2)가압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번가압류등기말소			가등기에 의한 본등기로 인하여 2020년7월10일 등기
10	7번압류등기말소			가등기에 의한 본등기로 인하여 2020년8월12일 등기
11	소유권이전	2021년5월21일 제9132호	2021년4월26일 매매	소유자 에코클린택주식회사 120111-0973447 경기도 김포시 하성면 봉성로 5 매매목록 제2021-328호
12	압류	<del>2022년4월19일 제6241호</del>	<del>2022년4월19일 압류(자격징수 부-1915)</del>	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)
13	12번압류등기말소	2023년5월18일 제7121호	2023년5월18일 해제	

[건물] 경상남도 함안군 칠원읍 용정리 1067-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	압류	<del>2024년1월23일 제948호</del>	<del>2024년1월23일 압류(자격징수 부-533)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)</del>
15	압류	<del>2024년5월2일 제5644호</del>	<del>2024년5월1일 압류(행정국 세무회계과-003 055)</del>	권리자 함안군 3833
16	압류	<del>2024년5월2일 제5648호</del>	<del>2024년5월1일 압류(행정국 세무회계과-003 055)</del>	권리자 함안군 3833
17	14번압류등기말소	2024년5월21일 제6414호	2024년5월21일 해제	
18	16번압류등기말소	2024년5월23일 제6643호	2024년5월23일 해제	
19	15번압류등기말소	2024년5월27일 제6748호	2024년5월23일 해제	
20	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2024년6월27일 제8095호</del>	<del>2024년6월26일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2024타경103 744)</del>	<del>채권자 이현철 630712-***** 인천 서구 도담1로 9, 다동 1층 성원기공 (오류동, 명성기업)</del>
21	압류	2025년1월6일 제144호	2025년1월6일 압류(징세과-티 3106)	권리자 국 처분청 김포세무서장
22	임의경매개시결정	2025년11월5일 제5803568호	2025년11월4일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경209 87)	채권자 경남중앙신용협동조합 190141-0001332 창원시 마산회원구 3·15대로 632 (석전동)
23	압류	2025년12월31일	2025년12월9일	권리자 김포시 3157

[건물] 경상남도 함안군 칠원읍 용정리 1067-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제6895380호	압류(정수과-009291)	
24	20번강제경매개시결정등기말소	2026년1월6일 제74561호	2026년1월2일 취하	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1980년7월26일 제19601호</del>	<del>1980년7월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금오백만원 채무자 손인규 함안군 칠원면 용정리 1067-17 근저당권자 칠원단위농업협동조합 함안군 칠원면 구성리 728 공동담보 토지등기카드제445호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 24일 전산이기
2	근저당권설정	2006년9월19일 제16674호	2006년9월19일 설정계약	<del>채권최고액 금40,000,000원 채무자 박성권 강원도 춘천시 동내면 고은리 445-3 근저당권자 삼칠농업협동조합 194336-0000113 경상남도 함안군 칠원면 용산리 43-2 공동담보 토지 경상남도 함안군 칠원면 용정리 1067-17</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2008년7월8일 제17217호	2008년7월7일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년5월21일 제9131호	2021년5월21일 해지	
5	근저당권설정	2021년5월21일 제9133호	2021년5월21일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 에코클린텍주식회사 경기도 김포시 하성면 봉성로 5 근저당권자 경남중앙신용협동조합 190141-0001332 경상남도 창원시 마산회원구 석전동8길 1(석전동) 공동담보 토지 경상남도 함안군 칠원읍 용정리

[건물] 경상남도 함안군 칠원읍 용정리 1067-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1067-17

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2020-359			
거래가액	금120,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 함안군 칠원읍 용정리 1067-17	2	2020년6월17일 매매	
2	[건물] 경상남도 함안군 칠원읍 용정리 1067-17	2	2020년6월17일 매매	
목록번호	2021-328			
거래가액	금140,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 함안군 칠원읍 용정리 1067-17	11	2021년4월26일 매매	
2	[토지] 경상남도 함안군 칠원읍 용정리 1067-17	12	2021년4월26일 매매	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1943-1996-009282

[건물] 경상남도 함안군 칠원읍 용정리 1067-17

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
에코클린텍주식회사 (소유자)	120111-0973447	단독소유	경기도 김포시 하성면 봉성로 5	11

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	압류	2025년1월6일 제144호	권리자 국	에코클린텍주식회사
22	임의경매개시결정	2025년11월5일 제5803568호	채권자 경남중앙신용협동조합	에코클린텍주식회사
23	압류	2025년12월31일 제6895380호	권리자 김포시	에코클린텍주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년5월21일 제9133호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 경남중앙신용협동조합	에코클린텍주식회사

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 1시56분45초