

감정평가서

APPRAISAL REPORT

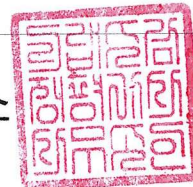
건명: 이미희 소유물건(2025타경21007)

의뢰인: 창원지방법원 마산지원 사법보좌관
유재호

감정평가서번호: R1-2512-1-110

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(全載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

리랩스감정평가사사무소



(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
박재우

차 宰 友



감정평가액	삼천구백만원정 (₩39,000,000.-)			
의뢰인	창원지방법원 마산지원 사법보좌관 유재호	감정평가 목적	법원경매	
제출처	창원지방법원 마산지원 경매3계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	이미희 (2025타경21007)	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2026.01.05	2026.01.02 ~ 2026.01.05	2026.01.05

감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	39,000,000
	이	하	여	백		
합 계					₩39,000,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 대상물건 개요

1. 감정평가 목적

대상물건은 경상남도 창원시 마산합포구 가포동에 보관 중인 자동차(GV70, 189더6612)에 대한 법원경매목적의 감정평가입니다.

2. 대상물건 현황

사용본거지 : 창원시 마산합포구 진북면 진북산업로 000

자동차	자동차등록번호	189더6612	차대번호	KMTMB81ABPU123560
	제조사	현대자동차	연식(제작일자)	2023년형(2023.03.02)
	자동차명	GV70	차체형상	승용SUV
	배기량	2,151cc	용도 및 차종	승용 대형 / 자가용
	사용연료	경유	차량세부모델	GV70 2.2 디젤 2WD

3. 기준시점 결정 및 그 이유

대상물건의 가격조사를 완료한 2026년 01월 05일입니다.

4. 실지조사 실시기간 및 내용

대상물건에 대한 실지조사 실시기간은 2026년 01월 02일 ~ 2026년 01월 05일입니다.

5. 기타 참고사항

(1) 대상물건의 목록표시는 귀 제시목록, 자동차등록원부 및 차량제원표에 의거하였으니, 경매진행시 참고 바랍니다.

(2) 대상물건은 중고차 사고이력정보 보고서(Car History)에 따르면 사고이력 없습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 기준가치 및 감정평가 조건

1. 기준가치 결정 및 그 이유

대상물건에 대한 감정평가액은 감정평가의 대상이 되는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제2조 제1호에 따른 토지등(이하 “대상물건” 이라 한다)이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 **시장가치**를 기준으로 하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였습니다.

2. 감정평가 조건

의뢰인 측에서 제시한 특별한 감정평가의 조건은 없습니다.

3. 특이 및 유의사항

없습니다.

III. 차량 제원

1. 중고차 사고이력정보 보고서상 제원표(카히스토리/정보조회일자 : 2026.01.05.)

 제동잠금방지장치	0	 어라온드뷰	-	 적응형순항제어장치	0
 자동비상제동장치	0	 긴급제동경고장치	0	 가변형 전조등	0
 주차조향제동지원	0	 후방카메라(BCAM)	0	 제동보조시스템	0
 후측방경고장치	0	 빌트인캠	-	 주간 주행등	0
 차체자세제어장치	0	 전방충돌경고장치	0	 헤드업디스플레이	-
 차선이탈경고장치	0	 차선이탈보조장치	0	 타이어공기압경보장치	0
 주차전후방센서	0	 주차조향보조장치	0	 주차후방센서	0

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 제원관리번호에 따른 자동차 제원표

■ 자동차관리법 시행규칙 [별지 제25호서식]		A08-1-00126-0180-1322									
자동차제원표											
1	제작자명 (원제작자명)	현대자동차(주) (현대자동차(주))	제작자등록번호 (제작국가명)	A08 (대한민국)							
			6	종별	승용						
			7	유형	다목적						
2	차명	GV70	8	구분	대형						
			9	용도	비사업용						
			사용연료		경유						
3	형식	JK1ABE-G8H1Y		22	내연기관	형식	D4HF				
4	차대·차체형상	본넷형				최고출력(ps/rpm)	202 / 3800				
5	승차정원(명)	5 + 0 = 5		22	구동전동기	기통수/총배기량(cc)	4 / 2151				
10	차량중량(kg)	1,895 (1,990)				형식					
11	최대적재량(kg)	()		22	구동축전지	개수					
12	차량총중량(kg)	2,220 (2,315)				최고출력(KW/rpm)	/				
13	차체 제원 (mm)	길이	4,715 ()		22	구동축전지	정격전압/용량(V/Ah)	/			
		너비	1,910 ()				형식				
		높이	1,630 ()		개수						
14	하대 내측 지수 (mm)	길이	()		22	구동축전지	셀 제조사				
		너비	()				셀의 형태				
		높이	()		셀 주요원료						
15	하대읍셋트(mm)			22	연료전지	형식					
16	공차시 하중분포 (kg)	전	전축			975 (1,015)		22	연료전지	개수	
			후축	()		최고출력(KW)					
		후	전축	920 (975)		하이브리드 시스템					
			중축	()		23	에너지소비효율 (km/ℓ, km/kWh, km/kg)	복합	13.6		
후축	()		시가지	12.4							
17	적차시 하중분포 (kg)	전	전축	1,065 (1,105)		23	에너지소비효율 (km/ℓ, km/kWh, km/kg)	고속	15.5		
			후축	()				정속			
		후	전축	1,155 (1,210)		24	1회충전후 주행가능거리 (km)	복합			
			중축	()				시가지			
후축	()		25	윤간거리(mm)	고속						
18	충별설계 허용하중	전			전축			25	윤간거리(mm)	전	1,651 ()
			후축			후	1,667 ()				
		후	전축			26	변속기	종류	자동		
			중축					단수	8 / 1		
후축			27	타이어 형식	전	전축	235/60R18				
후축						후	전축	235/60R18			
19	축간거리(mm)	2,875		27	타이어 형식		중축				
20	제작허용총중량					후축					
21	모델연도	2023		30	자율주행시스템	구동방식		후륜구동			
31	선택사항			31	선택사항			29		차대번호(1~8자리)	KMTMB81A
32	비고	※최대 수직하중 : 159kg, 최대 연결하중 2000kg									

※ 상기 제원표는 자동차관리법 시행규칙[별지 제25호 서식]에 의한 제원관리번호에 따른 자동차 제원표이며, 차량구조변경 등으로 인해 실제와 동일하지 않을 수 있습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가액 산출근거

1. 감정평가 방법의 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제11조에 의하면 감정평가액을 결정하기 위하여

- ① 비용성에 기초하여, 대상물건의 재조달원가에서 감가수정을 하는 원가법
- ② 시장성에 기초하여, 대상물건과 동일·유사한 거래사례와 비교하는 거래사례비교법
- ③ 수익성에 기초하여, 대상물건의 장래 현금흐름 등을 할인·환원하는 수익환원법을 규정하고 있습니다.

2. 대상물건에 적용한 주된 평가방법과 합리성 검토

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 감정평가 실무기준 등 관계 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여, 자동차는 제작회사, 차종, 연식, 형식, 등록년월일, 운행정도, 관리상태 및 동종 유사 자동차의 시세 등을 종합적으로 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였으며, 물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하기 곤란하다고 판단되어, 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과의 비교·검토는 생략하였습니다.

3. 감정평가액 산출 과정

(1) 차량제원

자동차등록번호	189더6612	차종 / 용도	승용 대형 / 자가용
차명	현대자동차	연식(제작일자)	2023년형(2023.03.02)
차대번호	KMTMB81ABPU123560	원동기형식	D4HF
주행거리	75,082km (자동차계기판 기준)	검사유효기간	2023-03-23~2027-03-22

(2) 중고차 사고이력정보 내역(출처 : carhistory)

GV70 / 189더6612 / 정보조회일자 : 2026-01-05			
전손 보험사고	없음	내차 피해	없음
도난 보험사고	없음	상대차 피해	없음
침수 보험사고	없음	소유자 변경	0회
특수 용도 이력	없음	차량번호 변경	0회

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(3) 동종 및 유사 차량의 방매가격 수준(출처 : 온라인 중고차매매)

차명	주행거리(Km)	연식	방매가격(원)
제네시스 GV70 2.2 디젤 2WD	72,219	23 / 05식	40,200,000

(4) 평가사례 (출처 : KAPA HUB)


차명	주행거리(Km)	연식	감정평가액(원)	기준시점	평가목적
GV70	87,116	2023	36,000,000	2025.11.03.	법원경매

V. 감정평가액 결정

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 감정평가 실무기준 등 관계 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여, 자동차는 제작회사, 차종, 연식, 형식, 등록년월일, 운행정도, 관리상태 및 동종 유사 자동차의 시세 등을 종합적으로 참작하여 하기와 같이 감정평가하였습니다.

일련번호	차종	등록번호	수량	감정평가액(원)
1	GV70	189더6612	1대	39,000,000

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	GV70 (승용 대형)	189더661 2	승용S UV 내연	2023/JK1AB E-G8-H1Y 202ps/3800 rpm	5명 경유/4기통	KMTMB81ABPU123 560 D4HF	현대자동차(주) 2023-03-02	39,000,000	비준가격
합 계								₩39,000,000.	
			이	하	여	백			

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

- 1) 연식 : 2023 (제작연월:2023.03.02.)
- 2) 주행거리 : 75,082km (자동차계기판 기준)

(2) 색상

흰색 입니다.

(3) 관리상태

차량 외관 및 내장재 관리상태 양호합니다.

(4) 사용연료

경유(디젤) 입니다.

(5) 유효검사기간

2023-03-23 ~ 2027-03-22 입니다.

(6) 기타(옵션등)

첨단안전장치는 의견서를 참고하시기 바라며, 기타 외관상 확인되는 옵션은 없습니다.

위치도



소재지 경상남도 창원시 마산합포구 가포동 619



사 진 용 지



GV70(189더6612) 전면부



GV70(189더6612) 전면부

사 진 용 지



GV70(189더6612) 후면부

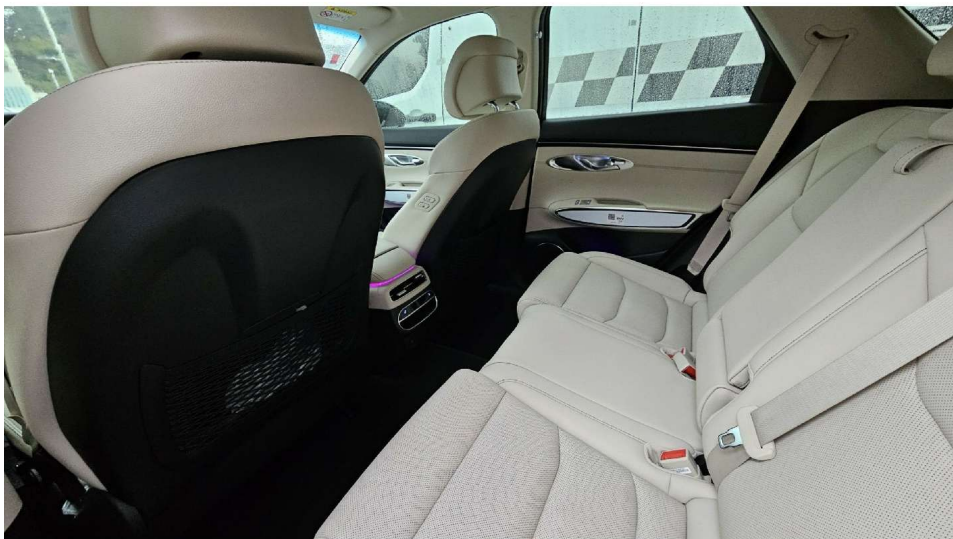


GV70(189더6612) 후면부

사 진 용 지



GV70(189더6612) 전열

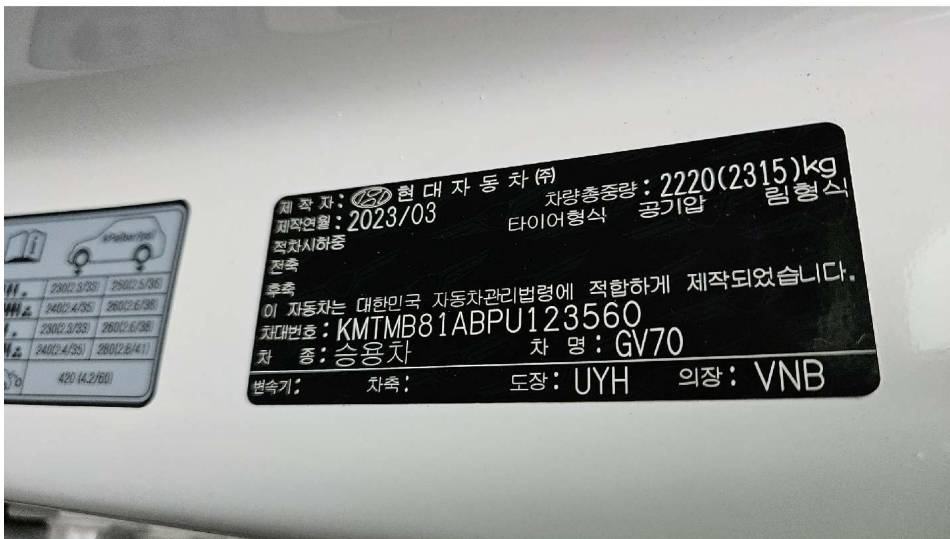


GV70(189더6612) 후열

사 진 용 지



주행거리:75082km(자동차계기판 기준)



차대번호 : KMTMB81ABPU123560