

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2023타경36468 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	김광택	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	1999.04.30.[압류]			배당요구종기	2023. 11. 28.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>-분묘 3기 소재함, 분묘기지권 성립여지 있음.</p> <p>비고란</p> <p>-농지가 아니라는 사실을 증명하거나 농지취득자격증명을 요함(미제출시 보증금 몰수함), 2023. 10. 30.자 남해군 이동면 사실 조회 회신서 참조.</p> <p>-분묘 3기 소재함(분묘기지권 성립여지 있음), 최저매각가격은 이를 감안한 금액임.</p> <p>-지적도상 맹지임.</p> <p>-인접필지와의 정확한 위치·경계확정은 측량 요함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경36468

[물건 1]

- 경상남도 남해군 이동면 신전리 985-9
전 980m²

감정평가액		71,540,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.09	25,640,000	2,564,000
2회	2026.04.13	17,948,000	1,794,800
3회	2026.06.01	12,564,000	1,256,400
4회	2026.07.13	8,795,000	879,500

- 농지가 아니라는 사실을 증명하거나 농지취득자격증명을 요함(미제출시 보증금 몰수함), 2023. 10. 30.자 남해군 이동면 사실조회 회신서 참조.
- 분묘 3기 소재함(분묘기지권 성립여지 있음), 최저매각가격은 이를 감안한 금액임.
- 지적도상 맹지임.
- 인접필지와외의 정확한 위치·경계확정은 측량 요함.



이 동 면



수신 창원지방법원 진주지원
(경유) 경매5계
제목 사실조회서 회신(2023타경36468)

1. 귀 원의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 귀 원에서 사건번호 "창원지방법원 진주지원 2023타경36468 부동산임의 경매"로 사실조회 의뢰하신 건과 관련하여 다음과 같이 회신합니다.

가. 사실조회 대상 토지 현황

대상 농지 소재지	지목	면적	농지구분	비고
남해군 이동면 신전리 985-9	전	980 m ²	농업진흥지역밖	

나. 사실조회서

- 1) 토지의 현황이 농지인지 여부 : 농지(목답)
- 2) 농지가 아닌 경우 전용허가가 이루어졌는지 여부 : 해당없음
- 3) 전용허가가 이루어진 경우 그 허가 연월일, 허가조항, 전용목적 및 허가신청자의 주소와 성명 : 해당 없음
- 4) 전용허가를 얻지 않고 토지현황이 변경된 경우에는 향후 원상회복 명령이 발하여질 가능성이 있는지 여부 : 농지 원상복구 필요
- 5) 농지취득자격증명이 필요한지 여부 : 농지취득자격증명 필요. 끝.



이 동 면 장



74297

협조자

시행 이동면-13475 (2023. 10. 25.) 접수

우 52431 경상남도 남해군 이동면 무림로 76, 이동면행정복지센터 / <http://www.namhae.go.kr/>

전화번호 055-860-8082 팩스번호 055-860-8099 / miok1024@korea.kr / 비공개(6)

법령근거없는 주민등록번호 주어서도 받아서도 안됩니다.