

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2023타경38792 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 17.	담임법관 (사법보좌관)	김광택	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018.01.11.[근저당권]			배당요구종기	2024. 2. 14.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각. -목록[1~6] 농지가 아니라는 사실을 증명하거나 농지취득자격증명원 제출 요함(미제출시 보증금 몰수). -목록[2~6] 일부 인접지와 함께 각 필지별 경계 구분 없이 획지 조성되어 지적과 현황이 불부합함. -목록[1~4]지적도상 맹지이나, 현황은 동측 구거부지를 이용한 콘크리트 포장도로가 개설되어 있음. -목록[5,6] 남측부분에 이설 및 철거가 용이한 철파이프구조물[감정서 사진 참조] 매각 제외, 지적도상 맹지임. -인접필지와 지적경계가 불분명한 바, 명확한 위치·경계확정은 측량을 요함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경38792

[물건 1]

1. 경상남도 남해군 삼동면 동천리 610-1
답 327m²
2. 경상남도 남해군 삼동면 동천리 610-2
답 883m²
3. 경상남도 남해군 삼동면 동천리 610-3
답 724m²
4. 경상남도 남해군 삼동면 동천리 611
답 588m²
5. 경상남도 남해군 삼동면 동천리 612
답 509m²
6. 경상남도 남해군 삼동면 동천리 613
답 740m²

감정평가액		379,694,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.13	136,082,000	13,608,200
2회	2026.06.01	95,257,000	9,525,700
3회	2026.07.13	66,680,000	6,668,000
4회	2026.08.24	46,676,000	4,667,600

- 일괄매각.
- 목록[1~6] 농지가 아니라는 사실을 증명하거나 농지 취득자격증명원 제출 요함(미제출시 보증금 몰수).
- 목록[2~6] 일부 인접지와 함께 각 필지별 경계 구분 없이 획지 조성되어 지적과 현황이 불부합함.
- 목록[1~4]지적도상 맹지이나, 현황은 동측 구거부지를 이용한 콘크리트 포장도로가 개설되어 있음.

-목록[5,6] 남측부분에 이설 및 철거가 용이한 첩과
이프구조물[감정서 사진 참조] 매각 제외, 지적도상 맹
지임.
-인접필지와 지적경계가 불분명한 바, 명확한 위치·
경계확정은 측량을 요함.
