

## 창원지방법원 진주지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경299 선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 9.	담임법관 (판사)	탁상진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	-2019.09.25.[근저당권]			배당요구종기	2024. 5. 7.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
리엔박 해양		현황조사	사무실 점유자							
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
-선체 밀착 부식으로 파공이 발생하여 바닷물이 선체로 유입되어 침수된 선박임 -감정서상 선박의장품 매각 포함 -감정서상 의장품 일부( ①②) 및 조타기, 구조물 등 선체에 포함평가, 정상 작동 여부는 확인할 수 없음 -어획물 운반선 등록(사천 어획물운반업 제2020-41호) 매각 포함 -어업허가권은 없는 것으로 조사됨 -검사유효기간은 2021.10.21.~2026.10.20.임 -보관장소는 사천시 등대길 65 성창수산 주변에 정박중이며, 제3자 (주)리엔박해양에게 감수보존중										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 선박의 표시

2024타경299

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 덕양호  
선적항 : 경상남도 사천시  
선질 : 강  
총톤수 : 54톤  
기관의종류와수 : 디젤기관 1대  
추진기의종류와수 : 나선일체식 추진기 1대  
진수년월일 : 1986년 12월 1일  
보관장소 : 사천시 등대길 65 성장수산 주변  
보관방법 : 제3자 주식회사 리엔박해양 감수보존

감정평가액	138,876,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.06	49,774,000	4,977,400
2회	2026.05.18	34,842,000	3,484,200
3회	2026.07.06	24,389,000	2,438,900
4회	2026.08.10	17,072,000	1,707,200

- 선체 밀창 부식으로 파공이 발생하여 바닷물이 선체로 유입되어 침수된 선박임
- 감정서상 선박의장품 매각 포함
- 감정서상 의장품 일부( ①②) 및 조타기, 구조물 등 선체에 포함평가, 정상 작동 여부는 확인할 수 없음
- 어획물 운반선 등록(사천 어획물운반업 제2020-41호) 매각 포함
- 어업허가권은 없는 것으로 조사됨
- 검사유효기간은 2021.10.21.~2026.10.20.임
- 보관장소는 사천시 등대길 65 성장수산 주변에 정박중이며, 제3자 (주)리엔박해양에게 감수보존중