



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1947-2004-003170



[건물] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-1 제마동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년9월2일	경상남도 하동군 금남면 대송리 76-5	철망콘크리트구조 철근콘크리트지붕 2층주택 1층 155.27㎡ 2층 21.6㎡	
2	2005년10월20일	경상남도 하동군 금남면 대송리 76-1 제마동호	철망콘크리트구조 철근콘크리트지붕 2층주택 1층 155.27㎡ 2층 21.6㎡	지번변경 도면편철장제35책제95면
3		경상남도 하동군 금남면 대송리 76-1 제마동호 [도로명주소] 경상남도 하동군 금남면 금정길 73-23	철망콘크리트구조 철근콘크리트지붕 2층주택 1층 155.27㎡ 2층 21.6㎡	도로명주소 2020년10월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년9월2일 제14453호		소유자 장숙남 630910-***** 하동군 금남면 대송리 76-1
1-1	1번등기명의인표시 변경	2013년11월20일 제19126호	2011년10월31일 도로명주소	장숙남의 주소 경상남도 하동군 금남면 금정길 73-23
1-2	1번등기명의인표시 변경	2018년1월26일 제1402호	2016년12월7일 선거	장숙남의 주소 경상남도 하동군 금남면 금정길 73-21
2	가압류	2024년3월14일 제3032호	2024년3월14일 창원지방법원	청구금액 금10,170,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411

[건물] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-1 제마동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			진주지원의 가압류 결정(2024카단1 0511)	창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (진주지점)
3	임의경매개시결정	2024년3월29일 제3572호	2024년3월29일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2024타경189 6)	채권자 하동신용협동조합 194741-0000130 경남 하동군 하동읍 시장2길 10
4	가압류	2024년4월25일 제4310호	2024년4월25일 창원지방법원 진주지원 하동군법원의 가압류 결정(2024카단1 028)	청구금액 금17,297,830 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 중구 보문로 246, 2,3층(대흥동, 대림빌딩) (부산울산경남지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년9월14일 제15099호	2004년9월14일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 장숙남 하동군 금남면 대송리 76-1 근저당권자 하동신용협동조합 194741-0000130 하동군 하동읍 읍내리 243-4 공동담보목록 제2004-172호
1-1	1번근저당권변경	2011년5월23일 제10213호	2011년5월23일 변경계약	채권최고액 금440,000,000원
1-2	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	하동신용협동조합의 주소 경상남도 하동군 하동읍 시장2길 10 2013년10월8일 부기
2	1번근저당권설정등 기말소	2013년11월20일 제19124호	2013년11월20일 해지	
3	근저당권설정	2013년11월20일	2013년11월20일	채권최고액 금444,000,000원

[건물] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-1 제마동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제19127호	설정계약	채무자 장숙남 경상남도 하동군 금남면 금정길 73-23 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (진주지점) 공동담보목록 제2013-271호
4	근저당권설정	2014년12월4일 제19348호	2014년12월4일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 이환민 경상남도 하동군 금남면 금정길 73-23 근저당권자 하동축산업협동조합 194737-0000171 경상남도 하동군 하동읍 시장2길 17 공동담보목록 제2014-296호
5	3번근저당권설정등기말소	2014년12월11일 제19668호	2014년12월8일 해지	
6	근저당권설정	2018년1월26일 제1403호	2018년1월26일 설정계약	채권최고액 금468,000,000원 채무자 장숙남 경상남도 하동군 금남면 금정길 73-21 근저당권자 하동신용협동조합 194741-0000130 경상남도 하동군 하동읍 시장2길 10 공동담보목록 제2018-19호
7	4번근저당권설정등기말소	2018년1월31일 제1591호	2018년1월31일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호	2004-172				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-1	창원지방법원 하동등기소	3	2004년9월14일 제15099호 설정계약으로 인하여	2004년10월2일 제15840호 합병으로 인하여
2	[토지] 경상남도 하동군 금남면	창원지방법원	3	2004년9월14일	2004년10월2일

[건물] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-1 제마동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	대송리 76-2	하동등기소		제15099호 설정계약으로 인하여	제15840호 합병으로 인하여
3	[토지] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-5	창원지방법원 하동등기소	1	2004년9월14일 제15099호 설정계약으로 인하여	2004년10월2일 제15840호 합병으로 인하여
4	[건물] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-5	창원지방법원 하동등기소	1	2004년9월14일 제15099호 설정계약으로 인하여	2005년10월20일 제15825호 지번변경으로 인하여
5	[건물] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-1 외 1필지	창원지방법원 하동등기소	3	2004년9월14일 제15099호 설정계약으로 인하여	2011년2월22일 제3854호 지번변경으로 인하여
6	[건물] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-2	창원지방법원 하동등기소	3	2004년9월14일 제15099호 설정계약으로 인하여	2005년10월20일 제15825호 지번변경으로 인하여
7	[토지] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-1	창원지방법원 하동등기소	3	2004년10월2일 제15840호 합병으로 인하여	2013년11월20일 제19124호 해지
8	[건물] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-1 제라동호	창원지방법원 하동등기소	3	2005년10월20일 제15825호 지번변경으로 인하여	2013년11월20일 제19124호 해지
9	[건물] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-1 제마동호	창원지방법원 하동등기소	1	2005년10월20일 제15825호 지번변경으로 인하여	2013년11월20일 제19124호 해지

[건물] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-1 제마동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-1	창원지방법원 하동등기소	3	2011년2월22일 제3854호 지변변경으로 인하여	2011년2월22일 제3855호 일부멸실으로 인하여
11	[건물] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-1	창원지방법원 하동등기소	3	2011년2월22일 제3855호 일부멸실으로 인하여	2013년11월20일 제19124호 해지
12	[토지] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-3	창원지방법원 하동등기소	4	2011년5월23일 제10214호 담보추가로 인하여	2013년11월20일 제19124호 해지
13	[토지] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-6	창원지방법원 하동등기소	4	2011년5월23일 제10214호 담보추가로 인하여	2013년11월20일 제19124호 해지
14	[토지] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-7	창원지방법원 하동등기소	4	2011년5월23일 제10214호 담보추가로 인하여	2014년12월11일 제19664호 해지
15	[토지] 경상남도 하동군 금남면 대송리 산35-18	창원지방법원 하동등기소	4	2011년5월23일 제10214호 담보추가로 인하여	2013년11월20일 제19124호 해지
16	[토지] 경상남도 하동군 금남면 대송리 830-3	창원지방법원 하동등기소	4	2011년5월23일 제10214호 담보추가로 인하여	2013년11월20일 제19124호 해지
17	[건물] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-6 제주1호	창원지방법원 하동등기소	1	2011년5월23일 제10214호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여

[건물] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-1 제마동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-6 주1	창원지방법원 하동등기소	1	건물포시변경으로 인하여	2013년11월20일 제19124호 해지
목록번호	2013-271				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-1	창원지방법원 하동등기소	11	2013년11월20일 제19127호 설정계약으로 인하여	2014년12월11일 제19668호 해지
2	[건물] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-1	창원지방법원 하동등기소	7	2013년11월20일 제19127호 설정계약으로 인하여	2014년12월11일 제19668호 해지
3	[건물] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-1 제라동호	창원지방법원 하동등기소	7	2013년11월20일 제19127호 설정계약으로 인하여	2014년12월11일 제19668호 해지
4	[건물] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-1 제마동호	창원지방법원 하동등기소	3	2013년11월20일 제19127호 설정계약으로 인하여	2014년12월11일 제19668호 해지
5	[토지] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-3	창원지방법원 하동등기소	7	2013년11월20일 제19127호 설정계약으로 인하여	2014년12월11일 제19668호 해지
6	[토지] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-6	창원지방법원 하동등기소	7	2013년11월20일 제19127호 설정계약으로 인하여	2014년12월11일 제19668호 해지

[건물] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-1 제마동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-6 주1	창원지방법원 하동등기소	3	2013년11월20일 제19127호 설정계약으로 인하여	2014년12월11일 제19668호 해지
8	[토지] 경상남도 하동군 금남면 대송리 산35-18	창원지방법원 하동등기소	7	2013년11월20일 제19127호 설정계약으로 인하여	2014년12월11일 제19668호 해지
9	[토지] 경상남도 하동군 금남면 대송리 830-3	창원지방법원 하동등기소	7	2013년11월20일 제19127호 설정계약으로 인하여	2014년12월11일 제19668호 해지
목록번호	2014-296				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-1	창원지방법원 하동등기소	8	2014년12월4일 제19348호 설정계약으로 인하여	2018년1월31일 제1591호 해지
2	[토지] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-1	창원지방법원 하동등기소	12	2014년12월4일 제19348호 설정계약으로 인하여	2018년1월31일 제1591호 해지
3	[건물] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-1 제마동호	창원지방법원 하동등기소	8	2014년12월4일 제19348호 설정계약으로 인하여	2018년1월31일 제1591호 해지
4	[건물] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-1 제마동호	창원지방법원 하동등기소	4	2014년12월4일 제19348호 설정계약으로 인하여	2018년1월31일 제1591호 해지

[건물] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-1 제마동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[토지] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-3	창원지방법원 하동등기소	9	2014년12월4일 제19348호 설정계약으로 인하여	2016년12월30일 제20033호 일부포기
6	[건물] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-6 주1	창원지방법원 하동등기소	4	2014년12월4일 제19348호 설정계약으로 인하여	2016년12월30일 제20033호 일부포기
7	[토지] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-6	창원지방법원 하동등기소	8	2014년12월4일 제19348호 설정계약으로 인하여	2016년12월30일 제20033호 일부포기
8	[토지] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-7	창원지방법원 하동등기소	5	2014년12월4일 제19348호 설정계약으로 인하여	2016년12월30일 제20033호 일부포기
9	[토지] 경상남도 하동군 금남면 대송리 830-3	창원지방법원 하동등기소	9	2014년12월4일 제19348호 설정계약으로 인하여	2018년1월31일 제1591호 해지
10	[토지] 경상남도 하동군 금남면 대송리 산35-18	창원지방법원 하동등기소	9	2014년12월4일 제19348호 설정계약으로 인하여	2018년1월31일 제1591호 해지

[건물] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-1 제마동호

목록번호	2018-19				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-1	창원지방법원 하동등기소	14	2018년1월26일 제1403호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-1	창원지방법원 하동등기소	10	2018년1월26일 제1403호 설정계약으로 인하여	2024년3월27일 제3418호 분할로 인하여
3	[건물] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-1 제라동호	창원지방법원 하동등기소	10	2018년1월26일 제1403호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-1 제마동호	창원지방법원 하동등기소	6	2018년1월26일 제1403호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76	창원지방법원 하동등기소	1	2018년1월26일 제1403호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상남도 하동군 금남면 대송리 산35-18	창원지방법원 하동등기소	12	2018년1월26일 제1403호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상남도 하동군 금남면 대송리 830-3	창원지방법원 하동등기소	12	2018년1월26일 제1403호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-1 제가동호	창원지방법원 하동등기소	1	2024년3월27일 제3418호 분할로 인하여	

[건물] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-1 제마동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-1 제마동호	창원지방법원 하동등기소	10	2024년3월27일 제3418호 분할로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 하동등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월02일 19시10분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1947-2004-003170

[건물] 경상남도 하동군 금남면 대송리 76-1 제마동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장숙남 (소유자)	630910-*****	단독소유	경상남도 하동군 금남면 금정길 73-21	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년3월14일 제3032호	청구금액 금10,170,000 원 채권자 경남신용보증재단	장숙남
3	임의경매개시결정	2024년3월29일 제3572호	채권자 하동신용협동조합	장숙남
4	가압류	2024년4월25일 제4310호	청구금액 금17,297,830 원 채권자 소상공인시장진흥공단	장숙남

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2018년1월26일 제1403호	채권최고액 금468,000,000원 근저당권자 하동신용협동조합	장숙남

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 2일 오후 7시10분22초