



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1911-2001-004307



[집합건물] 경상남도 진주시 상평동 208-12 한솔빌리지 제102동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년6월27일	경상남도 진주시 상평동 208-12 한솔빌리지 제102동	철근콘크리트조 벽식구조 평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 10.40㎡ 2층 121.64㎡ 3층 121.65㎡ 4층 121.65㎡ 5층 121.64㎡	도면편철장 제121책 제152호
2		경상남도 진주시 상평동 208-12 한솔빌리지 제102동 [도로명주소] 경상남도 진주시 돛골로25번길 4	철근콘크리트조 벽식구조 평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 10.40㎡ 2층 121.64㎡ 3층 121.65㎡ 4층 121.65㎡ 5층 121.64㎡	도로명주소 병기 2018년7월2일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 진주시 상평동 208-12	대	429.8㎡	2001년6월27일
2				별도등기 있음 1토지(을구5번,6번 근저당권설정등기) 2001년6월27일
3				2번 별도등기 말소 2022년3월3일 등기

[집합건물] 경상남도 진주시 상평동 208-12 한솔빌리지 제102동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년6월27일	제5층 제502호	철근콘크리트 벽식구조 36.81㎡	도면편철장 제121책 제152호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	429.8분의 22.2	2001년6월21일 대지권 2001년6월27일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2022년3월3일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년6월27일 제31804호		소유자 합자회사한솔하우징 191113-0002156 진주시 신안동 27-12
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년1월10일 제1377호	2005년10월14일 본점이전	합자회사한솔하우징의 주소 진주시 평거동 146 원정로알빌딩 7층
2	소유권이전	2007년1월10일 제1380호	2007년1월9일 신탁	수탁자 대한주택보증주식회사 110111-1708473 서울 영등포구 여의도동 15-23
	신탁			신탁원부 제146호
3	소유권이전	2008년1월28일 제5088호	2008년1월25일 신탁재산의귀속	소유자 합자회사한솔하우징 191113-0002156 경상남도 진주시 평거동 146 원정로알빌딩 7층
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 경상남도 진주시 상평동 208-12 한솔빌리지 제102동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	금지사항등기	2008년1월28일 제5090호	2001년7월4일 입주자모집공고 승인	이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.
4	임의경매개시결정	2022년4월18일 제15880호	2022년4월18일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2022타경163 2)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (부산여신관리센터)
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2022년5월24일 제21353호	2022년5월24일 취하	
6	임의경매개시결정	2024년5월21일 제17552호	2024년5월21일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2024타경290 5)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (부산여신관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년6월27일 제31923호	2001년6월27일 추가설정계약	채권최고액 금282,100,000원 채무자 합자회사한솔하우징 진주시 신안동 27-12 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (진주기업금융팀) 공동담보목록 제2001-158호
1-1	1번근저당권이전	2015년2월23일 제8884호	2001년11월10일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (진주지점)
2	주택임차권	2025년7월17일 제3726457호	2025년7월17일 창원지방법원 진주지원의	임차보증금 금25,000,000원 차 임 월 금200,000원 범 위 502호 36.81㎡ 전부

[집합건물] 경상남도 진주시 상평동 208-12 한솔빌리지 제102동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2025카임10093)	임대차계약일자 2023년6월29일 주민등록일자 2023년7월11일 점유개시일자 2023년7월1일 확정일자 2023년7월12일 임차권자 김선우 710608-***** 진주시 돛골로25번길 4, 102동 5층 502호 (상평동, 상평동한솔빌리지)

【 공동담보목록 】

목록번호	2001-158				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 진주시 상평동 208-12	창원지방법원 진주지원 등기과	5	2001년6월27일 제31923호 담보추가로 인하여	2022년3월3일 제9287호 일부포기
2	[건물] 경상남도 진주시 상평동 208-12 한솔빌리지 제101동 제3층 제301호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2001년6월27일 제31923호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 경상남도 진주시 상평동 208-12 한솔빌리지 제101동 제3층 제302호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2001년6월27일 제31923호 담보추가로 인하여	
4	[건물] 경상남도 진주시 상평동 208-12 한솔빌리지 제101동 제3층 제303호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2001년6월27일 제31923호 담보추가로 인하여	
5	[건물] 경상남도 진주시 상평동 208-12 한솔빌리지 제101동 제4층 제401호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2001년6월27일 제31923호 담보추가로 인하여	
6	[건물] 경상남도 진주시 상평동	창원지방법원	1	2001년6월27일	

[집합건물] 경상남도 진주시 상평동 208-12 한솔빌리지 제102동 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	208-12 한솔빌리지 제101동 제4층 제402호	진주지원 등기과		제31923호 담보추가로 인하여	
7	[건물] 경상남도 진주시 상평동 208-12 한솔빌리지 제101동 제4층 제403호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2001년6월27일 제31923호 담보추가로 인하여	
8	[건물] 경상남도 진주시 상평동 208-12 한솔빌리지 제101동 제5층 제501호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2001년6월27일 제31923호 담보추가로 인하여	
9	[건물] 경상남도 진주시 상평동 208-12 한솔빌리지 제102동 제3층 제301호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2001년6월27일 제31923호 담보추가로 인하여	
10	[건물] 경상남도 진주시 상평동 208-12 한솔빌리지 제102동 제3층 제302호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2001년6월27일 제31923호 담보추가로 인하여	
11	[건물] 경상남도 진주시 상평동 208-12 한솔빌리지 제102동 제3층 제303호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2001년6월27일 제31923호 담보추가로 인하여	
12	[건물] 경상남도 진주시 상평동 208-12 한솔빌리지 제102동 제4층 제401호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2001년6월27일 제31923호 담보추가로 인하여	
13	[건물] 경상남도 진주시 상평동 208-12 한솔빌리지 제102동 제4층 제402호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2001년6월27일 제31923호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 경상남도 진주시 상평동 208-12 한솔빌리지 제102동 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 경상남도 진주시 상평동 208-12 한솔빌리지 제102동 제5층 제501호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2001년6월27일 제31923호 담보추가로 인하여	
15	[건물] 경상남도 진주시 상평동 208-12 한솔빌리지 제102동 제5층 제502호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2001년6월27일 제31923호 담보추가로 인하여	
16	[토지] 경상남도 진주시 상평동 208-12	창원지방법원 진주지원 등기과	5	2022년4월14일 일부소멸회복으 로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과
열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월02일 17시54분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2001-004307

[집합건물] 경상남도 진주시 상평동 208-12 한솔빌리지 제102동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
합자회사한솔하우징 (소유자)	191113-0002156	단독소유	경상남도 진주시 평거동 146 원정로얄빌딩 7층	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2008년1월28일 제5090호	이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.	합자회사한솔하우징
6	임의경매개시결정	2024년5월21일 제17552호	채권자 주식회사 국민은행	합자회사한솔하우징

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2001년6월27일 제31923호	채권최고액 금282,100,000원 근저당권자 주식회사한국주택은행	합자회사한솔하우징
1-1	근저당권이전	2015년2월23일 제8884호	근저당권자 주식회사국민은행	합자회사한솔하우징
2	임차권설정	2025년7월17일 제3726457호	임차보증금 금25,000,000원 임차권자 김선우	합자회사한솔하우징

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 2일 오후 5시54분59초