

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2024타경2905 부동산임의경매			매각 물건번호	14	작성 일자	2026. 3. 17.	담임법관 (사법보좌관)	김광택	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	건물 - 2001.06.27.[근저 당권] 대지 - 2001.03.29.[근저 당권]		배당요구종기	2024. 8. 6.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김선우	[목록14] 102동 502호	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2023.07.01.~	25,000,000	200,000	2023.07.11.	2023.07.12.		
		현황조사	주거 임차인				2023.07.11			
	[목록14] 102동 502호	권리신고	주거 임차인	2023.07.01.~	25,000,000	200,000	2023.07.11.	2023.07.12.	2024.7.2.	
백기민		현황조사	주거 임차인				2020.12.02			
<비고> 김선우:주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2025. 7. 17.임										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경2905

[물건 14]

14. 1동의 건물의 표시

경상남도 진주시 상평동 208-12

한솔빌리지

102동

[도로명주소] 경상남도 진주시 돛골로25번길 4

철근콘크리트조 벽식구조 평슬래브지붕 5층 공동주택

1층 10.40㎡

2층 121.64㎡

3층 121.65㎡

4층 121.65㎡

5층 121.64㎡

전유부분의 건물의 표시

5층502호

철근콘크리트 벽식구조

36.81㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 진주시 상평동 208-12

대 429.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 429.8분의 22.2

감정평가액

45,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.04.13

16,128,000

1,612,800

2회

2026.06.01

11,290,000

1,129,000

3회

2026.07.13

7,903,000

790,300

4회

2026.08.24

5,532,000

553,200