



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1911-1996-353616



[건물] 경상남도 진주시 하대동 307-29

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년12월12일	<del>경상남도 진주시 하대동 307-29</del>	<del>철근콘크리트조 및 시멘트 벽돌조 평슬래브지붕 4층 근린생활시설 및 주택 1층 104.335㎡ 2층 109.235㎡ 3층 109.235㎡ 4층 84.82㎡ 지하 82.235㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 26일 전산이기
2		경상남도 진주시 하대동 307-29 [도로명주소] 경상남도 진주시 하대로 123	철근콘크리트조 및 시멘트 벽돌조 평슬래브지붕 4층 근린생활시설 및 주택 1층 104.335㎡ 2층 109.235㎡ 3층 109.235㎡ 4층 84.82㎡ 지하 82.235㎡	도로명주소 병기 2021년6월7일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1996년12월12일 제52972호		공유자 지분 2분의 1 유정민 880916-***** 진주시 하대동 307-29 지분 2분의 1 유상옥 910816-***** 진주시 하대동 307-29

[건물] 경상남도 진주시 하대동 307-29

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 26일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년12월29일 제51153호	2003년9월8일 주소변경	유상옥의 주소 경상남도 진주시 하대로 123 (하대동)
2	<del>1번유정민지분가압류</del>	<del>2021년3월3일 제10197호</del>	<del>2021년3월2일 창원지방법원 진주시원의 가압류 결정(2021카단1 0279)</del>	<del>청구금액 금20,000,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 의창구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (진주시점)</del>
3	<del>1번유정민지분가압류</del>	<del>2021년5월10일 제22374호</del>	<del>2021년5월10일 창원지방법원 진주시원의 가압류 결정(2021카단2 84)</del>	<del>청구금액 금15,980,610 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (진주여신관리단)</del>
4	임의경매개시결정	2022년5월12일 제19849호	2022년5월12일 창원지방법원 진주시원의 <del>임의경매개시결 정(2022타경201 7)</del>	채권자 유정민 880916-***** 진주시 하대로 123 (하대동)
5	1번유정민지분전부 이전	2022년12월29일 제51152호	2022년12월29일 매매	공유자 지분 2분의 1 유상옥 910816-***** 경상남도 진주시 하대로 123(하대동) 매매목록 제2022-1503호
6	2번가압류등기말소	2022년12월30일 제51234호	2022년12월29일 해제	
7	4번임의경매개시결 정등기말소	2022년12월30일 제51313호	2022년12월29일 취하	
8	3번가압류등기말소	2022년12월30일 제51406호	2022년12월29일 해제	
9	가압류	<del>2023년3월9일 제7702호</del>	<del>2023년3월9일 창원지방법원</del>	<del>청구금액 금16,647,547 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203</del>

[건물] 경상남도 진주시 하대동 307-29

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>진주지원의 가압류 결정(2023카단1 0324)</del>	<del>서울 영등포구 의사당대로 3</del>
10	9번가압류등기말소	2024년3월22일 제10165호	2024년3월22일 해제	
11	압류	2024년4월5일 <del>제12090호</del>	2024년4월5일 압류(자격징수 부-903927)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 <del>강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (진주산청지사)</del>
12	11번압류등기말소	2024년4월9일 제12358호	2024년4월9일 해제	
13	임의경매개시결정	2024년7월11일 제24497호	2024년7월11일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2024타경409 3)	채권자 남해축산업협동조합 194637-0000157 경남 남해군 남해읍 화전로 60-4

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>갑구1번유정민지분 전부근저당권설정</del>	2019년9월24일 <del>제44838호</del>	2019년9월24일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금150,000,000원 채무자 유정민 경상남도 진주시 하대로 123(하대동) 근저당권자 주식회사스마일에셋플러스대부 170111-0544719 대구광역시 수성구 청수로24길 41, 4층 406호(두산동, 한솔타미우스) 공동담보 토지 경상남도 진주시 하대동 307-29 유정민지분</del>
2	<del>갑구1번유정민지분 전부근저당권설정</del>	2019년12월23일 <del>제61585호</del>	2019년12월23일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,000,000원 채무자 유정민 경상남도 진주시 하대로 123(하대동) 근저당권자 주식회사스마일에셋플러스대부 170111-0544719</del>

열람일시 : 2025년08월14일 17시52분41초

[건물] 경상남도 진주시 하대동 307-29

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>대구광역시 수성구 청수로24길 41, 4층 406호(두산동, 한솔타미우스)</del> 공동담보 토지 경상남도 진주시 하대동 307-29 유정민지분
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등기말소	2022년12월29일 제51151호	2022년12월29일 해지	
4	근저당권설정	2022년12월29일 제51154호	2022년12월29일 설정계약	채권최고액 금441,000,000원 채무자 유상욱 경상남도 진주시 하대로 123 (하대동) 근저당권자 남해축산업협동조합 194637-0000157 경상남도 남해군 남해읍 화전로 60-4 공동담보 토지 경상남도 진주시 하대동 307-29

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2022-1503			
거래가액	금345,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 진주시 하대동 307-29	5	2022년12월29일 매매	
2	[건물] 경상남도 진주시 하대동 307-29	5	2022년12월29일 매매	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-1996-353616

[건물] 경상남도 진주시 하대동 307-29

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유상옥 (공유자)	910816-*****	2분의 1	경상남도 진주시 하대로 123 (하대동)	1
유상옥 (공유자)	910816-*****	2분의 1	경상남도 진주시 하대로 123(하대동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임의경매개시결정	2024년7월11일 제24497호	채권자 남해축산업협동조합	유상옥 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2022년12월29일 제51154호	채권최고액 금441,000,000원 근저당권자 남해축산업협동조합	유상옥 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.