

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2024타경4772 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 9.	담임법관 (사법보좌관)	김광택	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.11.08. [가압류]		배당요구종기	2024. 11. 11.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
분묘 2기소재함, 육안으로 확인할 수 없는 분묘가 소재할 가능성 있음, 분묘 소재시 분묘기지권 성립여지 있음.										
비고란										
-지분매각. -농지가 아니라는 사실을 증명하거나 농지취득자격증명을 요함(미제출시 보증금 몰수함). -체외 수목(감정서상 구굴나무 등) 매각포함(매각지분 비율). -분묘 2기소재함. 육안으로 확인할 수 없는 분묘가 소재할 가능성 있음(분묘 소재시 분묘기지권 성립여지 있음). 최저매각가격은 이로 인하여 제한받는 가격임. -정확한 위치·경계확정은 측량요함.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경4772

[물건 1]

- 경상남도 남해군 창선면 상죽리 532
전 526㎡

제시외 1-1 구골나무 외 - 1식*13/15㎡

매각지분 채무자 광경하 지분 15분의 13 전부

감정평가액		49,818,243	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.12	17,855,000	1,785,500
2회	2026.03.09	12,499,000	1,249,900
3회	2026.04.13	8,749,000	874,900
4회	2026.06.01	6,124,000	612,400

- 지분매각.
- 농지가 아니라는 사실을 증명하거나 농지취득자격증명을 요함(미제출시 보증금 몰수함).
- 제시외 수목(감정서상 구골나무 등) 매각포함(매각지분 비율).
- 분묘 2기소재함. 육안으로 확인할 수 없는 분묘가 소재할 가능성 있음(분묘 소재시 분묘기지권 성립여지 있음). 최저매각가격은 이로 인하여 제한받는 가격임.
- 정확한 위치·경계확정은 측량요함.