



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1946-2004-001139



[건물] 경상남도 남해군 고현면 오곡리 1267

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년3월30일	경상남도 남해군 고현면 오곡리 1267	목조 스테트지붕 단층 주택 36.36㎡ 부속건물 목조 스테트지붕 단층 주택 16.53㎡	
2		경상남도 남해군 고현면 오곡리 1267 [도로명주소] 경상남도 남해군 고현면 삼봉로 105-4	목조 스테트지붕 단층 주택 36.36㎡ 부속건물 목조 스테트지붕 단층 주택 16.53㎡	도로명주소 2012년10월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년3월30일 제4394호		소유자 유부영 400908-***** 부산 사상구 주례동 595 럭키아파트 11-209
1-1	1번등기명의인표시 변경		1995년4월18일 전거	유부영의 주소 부산 사상구 주례동 595 럭키아파트 11-209 2004년3월30일 부기
2	소유권이전	2004년3월30일 제4395호	2004년3월11일 매매	소유자 강동석 740625-***** 남해군 고현면 오곡리 559
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년9월3일 제12785호	2021년1월19일 주소변경	강동석의 주소 부산광역시 동래구 쇠미로129번길 86,1동 1306호(온천동, 현대아파트)
3	가압류	2024년2월27일 제1885호	2024년2월27일 부산지방법원 서부지원의	청구금액 금9,773,157 원 채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동,

[건물] 경상남도 남해군 고현면 오곡리 1267

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단1 00601)	수협중앙회빌딩) (화명동지점)
4	가압류	2024년8월14일 제8228호	2024년8월14일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2024카단2 08)	청구금액 금9,655,821 원 채권자 김해농업협동조합 184636-0000200 김해시 가락로 62 (부원동)
5	임의경매개시결정	2024년8월26일 제8581호	2024년8월26일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2024타경488 8)	채권자 김해농업협동조합 184636-0000200 김해시 가락로 62 (부원동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년9월3일 제12786호	2021년9월3일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 강동석 부산광역시 동래구 쇠미로129번길 86,1동 1306호(온천동,현대아파트) 근저당권자 김해농업협동조합 184636-0000200 경상남도 김해시 가락로 62 (부원동) (구산지점) 공동담보 토지 경상남도 남해군 고현면 오곡리 1260-2 토지 경상남도 남해군 고현면 오곡리 1266 토지 경상남도 남해군 고현면 오곡리 1267

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1946-2004-001139

[건물] 경상남도 남해군 고현면 오곡리 1267

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강동석 (소유자)	740625-*****	단독소유	부산광역시 동래구 쇠미로129번길 86,1동 1306호(온천동, 현대아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년2월27일 제1885호	청구금액 금9,773,157 원 채권자 수협은행	강동석
4	가압류	2024년8월14일 제8228호	청구금액 금9,655,821 원 채권자 김해농업협동조합	강동석
5	임의경매개시결정	2024년8월26일 제8581호	채권자 김해농업협동조합	강동석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년9월3일 제12786호	채권최고액 금12,000,000원 근저당권자 김해농업협동조합	강동석

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 10일 오후 6시17분28초