



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1946-2004-001786



[건물] 경상남도 남해군 남해읍 아산리 427-9

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년6월24일	경상남도 남해군 남해읍 아산리 427-9	블록조 스테트지붕 단층 퇴비사 16.53㎡ 부속건물 시멘트벽돌조 스테트지붕 단층 주택 40.96㎡	
2		경상남도 남해군 남해읍 아산리 427-9 [도로명주소] 경상남도 남해군 남해읍 망운로21번길 101	블록조 스테트지붕 단층 퇴비사 16.53㎡ 부속건물 시멘트벽돌조 스테트지붕 단층 주택 40.96㎡	도로명주소 2012년10월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년6월24일 제8647호		소유자 김채배 280215-***** 남해군 남해읍 아산리 494-5
2	임의경매개시결정	2004년10월1일 제13341호	2004년9월24일 창원지방법원진주지원의 주지원의 경매개시 결정(2004타경1 9301)	채권자 손현숙 650116-***** 충북 음성군 대소면 오산리 220-8 은혜빌라 카-102
3	소유권이전	2005년11월22일 제17257호	2005년11월22일 임의경매로 인한 매각	소유자 박미자 750220-***** 남해군 남해읍 아산리 427-9

[건물] 경상남도 남해군 남해읍 아산리 427-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경	2024년10월18일 제10249호	2010년9월1일 개명	박미자의 성명(명칭) 박새영
3-2	3번등기명의인표시 변경	2024년10월18일 제10250호	2021년3월29일 주소변경	박새영의 주소 경상북도 문경시 호계면 막곡장터길 11
4	2번임의경매개시결정 등기말소	2005년11월22일 제17257호	2005년11월22일 임의경매로 인한 매각	
5	임의경매개시결정	2024년11월8일 제10956호	2024년11월8일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결정(2024타경6013)	채권자 남해축산업협동조합 194637-0000157 경상남도 남해군 남해읍 화전로 60-4

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년6월24일 제8648호	2004년6월23일 설정계약	채권최고액 금35,000,000원 채무자 김채배 남해군 남해읍 아산리 494-5 근저당권자 손현숙 650116-***** 충북 음성군 삼성면 덕정리 550-9 공동담보 토지 경상남도 남해군 남해읍 아산리 427-9
2	1번근저당권설정 등기말소	2005년11월22일 제17257호	2005년11월22일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2005년11월22일 제17263호	2005년11월21일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 박미자 남해군 남해읍 아산리 427-9 근저당권자 남해축산업협동조합 194637-0000157 남해군 남해읍 남변리 422-5 공동담보 토지 경상남도 남해군 남해읍 아산리 427-9

[건물] 경상남도 남해군 남해읍 아산리 427-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2007년10월10일 제19113호	2007년10월10일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 박미자 남해군 남해읍 아산리 427-9 근저당권자 남해축산업협동조합 194637-0000157 경상남도 남해군 남해읍 남변리 422-5 공동담보 토지 경상남도 남해군 남해읍 아산리 427-9
5	근저당권설정	2009년10월21일 제14859호	2009년10월21일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 박미자 남해군 남해읍 아산리 427-9 근저당권자 남해축산업협동조합 194637-0000157 경상남도 남해군 남해읍 남변리 422-5 공동담보 토지 경상남도 남해군 남해읍 아산리 427-9
6	근저당권설정	2024년10월18일 제10251호	2024년10월18일 추가설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김태우 경상남도 남해군 남해읍 차산리 279 근저당권자 남해축산업협동조합 194637-0000157 경상남도 남해군 남해읍 남변리 422-5 공동담보 토지 경상남도 남해군 남해읍 아산리 427-9의 담보물에 추가

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 남해등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월05일 18시22분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1946-2004-001786

[건물] 경상남도 남해군 남해읍 아산리 427-9

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박세영 (소유자)	750220-*****	단독소유	경상북도 문경시 호계면 막곡장터길 11	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년11월8일 제10956호	채권자 남해축산업협동조합	박세영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2005년11월22일 제17263호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 남해축산업협동조합	박세영
4	근저당권설정	2007년10월10일 제19113호	채권최고액 금6,500,000원 근저당권자 남해축산업협동조합	박세영
5	근저당권설정	2009년10월21일 제14859호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 남해축산업협동조합	박세영
6	근저당권설정	2024년10월18일 제10251호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 남해축산업협동조합	박세영

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 5일 오후 6시22분45초