

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명 : 농업회사법인네이처팜주식회사
소유물건(2024타경6556)

의뢰인 : 창원지방법원 진주지원 사법보좌관
김광택

번호 : 에이원(경남)A1L3241210001호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

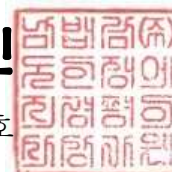
(주)에이원감정평가법인

경남
지사

경남 창원시 의창구 창원대로 18번길 46, 1311호
(팔용동, 경남창원과학기술진흥원)

TEL. (055)275-0058

FAX. (055)275-9958



(부동산) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
노기수

노기수



(인)



(주)에이원감정평가법인 경남지사 지사장 노기수 (서명 또는 인)

감정평가액	금오역구천육백육십삼만팔백원정(₩596,630,800.-)			
의뢰인	창원지방법원 진주지원 사법보좌관 김광택	감정평가 목적	경매	
제출처	창원지방법원 진주지원	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	농업회사법인네이처팜주식회사	감정평가조건	-	
목록표시근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타참고사항	-	2024. 12. 20	2024. 12. 20	2024. 12. 24

감정평가내용

공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액(원)
토지	2,505	토지	2,505	-	114,920,000
건물	731.97	건물	731.97	-	464,350,800
제시외건물	(62)	제시외건물	62(62)	280,000	17,360,000
	이	하	여	백	
합계					₩596,630,800

심사
확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이
감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사
최효정

최효정



(인)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-2 외 소재 부동산(토지/건물)으로서 창원지방법원 진주지원에서 의뢰한 경매 목적의 감정평가입니다.

2. 감정평가 대상

■ 토지

일련 번호	소재지 (하동군)	지목	면적 (㎡)	이용상황	용도지역	2024년 개별공시지가 (원/㎡)	비고
1	북천면 방화리 755-2	대	459	단독주택	계획관리	31,100	-
3	북천면 방화리 755-1	공장용지	1,015	공업용지	계획관리	37,800	일단지
4	북천면 방화리 755-4	공장용지	113	공업용지	계획관리	37,800	일단지
5	북천면 방화리 756	공장용지	545	공업용지	계획관리	37,800	일단지
6	북천면 방화리 754-3	공장용지	221	공업용지	계획관리	37,800	일단지
9	북천면 방화리 757	전	152	목전	계획관리	8,790	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 건물

일련 번호	소재지 (하동군)	층수	면적 (㎡)	구조	용도	사용승인일	비고
2	북천면 방화리 755-2	단층	99.57	경량철골구조 기타지붕	농가용주택	2017.05.22	
7	북천면 방화리 755-1,755-4 756,754-3	단층	264.6	일반철골구조 샌드위치 패널지붕	공장	2021.08.27	
7-1	북천면 방화리 755-1,755-4 756,754-3	단층	15	경량철골구조 샌드위치 패널지붕	공장(창고,화장실)	2021.08.27	
8	북천면 방화리 755-1,755-4 756,754-3	단층	352.8	일반철골구조 샌드위치 패널지붕	공장	2021.08.27	

3. 기준가치 및 감정평가 근거

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「부동산 가격공시에 관한 법률」, 및 「감정평가에 관한 규칙」 등 제반 관련 법률 에서 규정하는 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하되, 「감정평가에 관한 규칙」제5조1항에 따라 시장가치를 기준으로 평가하였습니다.

4. 감정평가 방법

「감정평가에 관한 규칙」제7조에 의거하여 대상물건마다 개별로 감정평가하되, 동 규칙 제 12조에 의거하여 평가 대상 물건별로 시산가액을 조정하여 감정평가하였습니다.

5. 실지조사 · 실시기간 및 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2024년 12월 20일에 실시하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 기준시점은 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2024년 12월 20일로 하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 기타 참고사항

- 본건 토지 및 건물의 소재지, 지번, 면적, 수량 등은 귀 제시목록 및 현장조사에 의하였으며, 업무 집행시 재확인 바랍니다.
- 본건 토지 기호 1) 지상 위 건물 기호 2)에 후첨 '지적 및 건물개황도' 및 '사진용지'와 같이 증물 및 부합물 성격의 제시외 건물 1동이 소재하여 개략적으로 실측사정하여 평가하되 제시외 건물로 인해 제한받는 토지가격을 토지건물명세표에 기재하였으니 경매진행시 참조하시기 바랍니다.
- 본건 토지 기호 3)~6) 토지는 일반건축물대장상 관련지번으로 등재되어 있으며, 용도상 불가분의 관계로 판단되는바 4필 일단의 토지로서 일단지로 평가하였으니 참조하시기 바랍니다.
- 본건은 현장조사시 이해관계자의 부재로 인하여 내부확인은 불가하였는바 관련 공부 및 외부관찰 등에 의해 통상적인 상황 등을 기준으로 평가하였으므로 향후 경매진행시 관련사항을 재확인하시기 바랍니다.

II. 토지가격의 산정

가. 공시지가기준법에 의한 토지가격 산정

1. 비교표준지의 선정

「감정평가에 관한 규칙」제14조 제2항 제1호에 따라 인근지역에 있는 표준지 중에서 대상토지와 용도지역, 이용상황, 주변환경 등이 같거나 비슷하여 비교가능성이 있는 아래의 표준지를 선정하였습니다.

【 공시기준일 : 2024년01월01일】

기호	소재지 (하동군)	지목	면적(㎡)	이용상황	용도지역	도로 교통	형상 지세	공시지가 (원/㎡)	비고
A	북천면 방화리 506	대	486.0	단독주택	계획관리	세로 (가)	부정형 완경사	38,500	-

2. 시점수정

1) 지가변동률

■ 경상남도 하동군(기간 : 2024년 01월 01일 ~ 2024년 12월 20일)

비교 표준지	용도지역	지가 변동률(%)	계산식
A	계관	0.553	$(1 + 0.00462) * (1 + 0.00056 * 50/31) \approx 1.00553$

※ 미고시된 월의 지가변동률은 직전 월의 지가변동률을 연장 적용합니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 지역요인

대상토지와 비교표준지는 상호대체 관계에 있는 인근지역에 소재하는 바, 지역요인은 대등합니다.
(비교치 : 1.000)

4. 개별요인 비교

평가대상 토지와 비교표준지 간의 각 세항목을 비교하여 개별요인 비교치를 결정합니다.

(1) 개별요인 비교항목

[주택지대]

조건	항목	세항목
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도
		계통 및 연속성
접근조건	교통시설과의 접근성	인근대중교통시설과의 거리 및 편의성
	상가와의 접근성	인근상가와의 거리 및 편의성
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편익성
환경조건	일조 등	일조, 통풍 등
	자연환경	조망, 경관, 지반, 지질 등
	인근환경	인근토지의 이용 상황
		인근토지의 이용 상황과의 적합성
	공급 및 처리시설의 상태	상수도, 하수도, 도시가스 등
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무
특별고압선 등과의 거리		
획지조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이
		부정형지, 삼각지, 자루형획지
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지
행적적 조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등
		기타규제(입체이용제한 등)
기타조건	기타	장래의 동향
		기타

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(2) 개별요인 비교치 산정

일련 번호	소재지 (하동군)	표준지 기호	개별요인 비교치							개별요인 비교사유
			가로	접근	환경 (자연)	획지	행정	기타	누계	
1	북천면 방화리 755-2	A	1.00	0.90	1.00	1.00	0.90	1.00	0.810	본건은 비교표준지(A) 대비 접근 조건(인근 취락과의 접근성 등)에서 열세, 행정적조건(표준지(자연 취락지구 등))에서 열세함.
3	북천면 방화리 755-1	A	1.00	0.90	1.00	1.00	0.90	1.00	0.810	본건은 비교표준지(A) 대비 접근 조건(인근 취락과의 접근성 등)에서 열세, 행정적조건(표준지(자연 취락지구 등))에서 열세함.
4	북천면 방화리 755-4	A	1.00	0.90	1.00	1.00	0.90	1.00	0.810	본건은 비교표준지(A) 대비 접근 조건(인근 취락과의 접근성 등)에서 열세, 행정적조건(표준지(자연 취락지구 등))에서 열세함.
5	북천면 방화리 756	A	1.00	0.90	1.00	1.00	0.90	1.00	0.810	본건은 비교표준지(A) 대비 접근 조건(인근 취락과의 접근성 등)에서 열세, 행정적조건(표준지(자연 취락지구 등))에서 열세함.
6	북천면 방화리 754-3	A	1.00	0.90	1.00	1.00	0.90	1.00	0.810	본건은 비교표준지(A) 대비 접근 조건(인근 취락과의 접근성 등)에서 열세, 행정적조건(표준지(자연 취락지구 등))에서 열세함.
9	북천면 방화리 757	A	0.70	0.70	1.00	0.55	0.80	1.00	0.216	본건은 비교표준지(A) 대비 가로 조건(가로의 폭, 구조, 배치 등)에서 열세, 접근조건(인근 도로 및 취락과의 접근성 등)에서 열세, 획지조건(지세, 형상, 면적 등)에서 열세, 행정적조건(본건 지목 및 표준지 자연취락지구 등)에서 열세함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 그 밖의 요인 보정

1) 그 밖의 요인 보정의 필요성 및 근거

「부동산 가격공시에 관한 법률」, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」에 근거한 「감정평가에 관한 규칙」 제 14조 제2항 제5호 및 대법원판례(2007.07.12 선고 2006두11507, 2004.05.14 선고 2003다38207, 2003.07.25 선고 2002두5054), 국토교통부 유권해석(1999.06.21 토관 58342-471, 1999.05.20 기획 0100-725) 등에서 그 밖의 요인 보정을 규정하고 있거나, 그 필요성을 인정하고 있으며, 인근 평가사례, 지가수준과의 균형성을 지향하고 지가동향을 보다 적절하게 반영하기 위해 그 밖의 요인 보정이 필요한 것으로 판단됩니다.

시점수정, 지역요인 및 개별요인의 비교 외에 대상토지의 가치에 영향을 미치는 사항을 반영하고, 대상토지의 인근지역 또는 동일수급권 안의 유사지역의 정상적인 거래사례나 평가(보상)사례를 참작합니다.

2) 산정방법

그 밖의 요인 보정치 (대상토지 기준 산정방식)	=	$\frac{\text{거래사례 등 가격} \times \text{시점수정} \times \text{지역요인 비교치} \times \text{개별요인 비교치}}{\text{표준지공시지가} \times \text{시점수정} \times \text{지역요인 비교치} \times \text{개별요인 비교치}}$
그 밖의 요인 보정치 (표준지 기준 산정방식)	=	$\frac{\text{거래사례 등 가격} \times \text{시점수정} \times \text{지역요인 비교치} \times \text{개별요인 비교치}}{\text{표준지공시지가} \times \text{시점수정}}$

3) 평가사례

[출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보센터]

기호	소재지 (하동군)	지목	용도지역	토지(평균) 단가	가격시점	평가목적	비고
1	북천면 방화리 95*	답	계획관리	21,500	2021.01.07	공매(국세,지방세)	-
2	북천면 방화리 739-*	대	계획관리	46,000	2019.09.20	기타 담보	-
3	북천면 방화리 426-*	대	생산관리	43,000	2020.06.22	담보	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4) 거래사례

[출처 : 한국부동산원 KAIS]

기호	소재지 (하동군)	지목	용도지역	거래단가	거래시점	비고
a	북천면 방화리 1009-*	대	계획관리	86,000	2024.03.07	실거래
b	북천면 방화리 80*	전	계획관리	74,441	2021.04.16	실거래
c	북천면 방화리 353-*	대	계획관리	54,512	2021.12.22	실거래
d	북천면 방화리 617-*	답	계획관리	47,101	2022.02.04	실거래
e	북천면 방화리 601-*	답	계획관리	54,681	2022.07.21	실거래

※ 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 판단됩니다.(사정보정치 = 1.000)

5) 그 밖의 요인 보정치의 산정

비교표준지와 용도지역, 지목, 이용 상황, 주위환경 등이 같거나 비슷하고 인근에 위치하는 평가사례 등을 그 밖의 요인 보정 사례로 선정합니다.

【 비교표준지 기호 ' A ' / 사례 기호 ' a ' 】

구분	소재지 (하동군)	사례단가 (원/㎡)	① 사정 보정	② 시점 수정	③ 지역 요인	④ 개별 요인	산출단가 (원/㎡)	격차율
사례기준 표준지 가격	북천면 방화리 1009-*	86,000	1.00	1.00495	1.000	0.689	59,547	1.538
가격시점 현재 표준지 가격	북천면 방화리 506	38,500	-	1.00553	-	-	38,713	
산 정 내 역	①사정보정	※ 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 판단됨.						1.000
	②시점수정	경상남도 하동군 계획관리지역(2024.03.07 ~ 2024.12.20)						1.00495
	③지역요인	표준지와 사례는 인근지역 내에 위치하여 지역요인은 대등합니다.						1.000
	④개별요인	가로조건	접근조건	자연(환경) 조건	획지조건	행정적 조건	기타조건	격차율
0.90		0.90	1.00	0.85	1.00	1.00	0.689	
비교표준지는 사례(a) 대비 가로조건(가로의 폭 등)에서 열세, 접근조건(인근 교통시설과의 접근성등)에서 열세, 획지조건(형상 등)에서 열세함.								

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6) 그 밖의 요인 보정치의 결정

상기 유사부동산의 가격수준 및 평가사례, 감정평가목적, 최근 지역의 지역동향 및 가격변동추이 등을 종합적으로 고려하였을 때 평가의 적정성을 기하기 위하여 그 밖의 요인을 다음과 같이 결정합니다.

비교표준지	그 밖의 요인 보정치
A	1.53

6. 토지가격의 산정 및 결정

일련 번호	소재지 (진주시)	표준지		지가변동	지역 요인	개별요인							그밖의 요인	금액	
		적 용	공시지가			가로조 건	접근조 건	환경 (자연) 조건	획지조 건	행정적 조건	기타조 건	누계치		산출단가	적용단가
1	북천면 방화리 755-2	A	38,500	1.00495	1.00	1.00	0.90	1.00	1.00	0.90	1.00	0.810	1.53	47,713	48,000
3	북천면 방화리 755-1	A	38,500	1.00495	1.00	1.00	0.90	1.00	1.00	0.90	1.00	0.810	1.53	47,713	48,000
4	북천면 방화리 755-4	A	38,500	1.00495	1.00	1.00	0.90	1.00	1.00	0.90	1.00	0.810	1.53	47,713	48,000
5	북천면 방화리 756	A	38,500	1.00495	1.00	1.00	0.90	1.00	1.00	0.90	1.00	0.810	1.53	47,713	48,000
6	북천면 방화리 754-3	A	38,500	1.00495	1.00	1.00	0.90	1.00	1.00	0.90	1.00	0.810	1.53	47,713	48,000
9	북천면 방화리 757	A	38,500	1.00495	1.00	0.70	0.70	1.00	0.55	0.80	1.00	0.216	1.53	12,723	13,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 거래사례비교법에 의한 토지가격 산정

1. 비교 거래사례의 선정

본건의 인근지역에 위치하며, 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 가장 높은 사례(b)를 선정하였음.

기호	소재지 (경상남도)	지목	용도지역	거래단가	거래시점	비고
b	북천면 방화리 80*	전	계획관리	74,441	2021.04.16	실거래

2. 시점수정

1) 지가변동률

비교 사례	용도지역	지가변동률(%)
b	계관	1.03698

※ 미고시된 지가변동률은, 직전 월의 변동률을 연장 적용합니다.

3. 지역요인

대상토지와 비교표준지는 상호대체 관계에 있는 인근지역에 소재하는 바, 지역요인은 대등합니다.

(비교치 : 1.000)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 개별요인 비교

평가대상 토지와 비교표준지 간의 각 세항목을 비교하여 개별요인 비교치를 결정하며, 적용 내역은 "6.토지 가격의 산정 및 결정"란 참고 바랍니다.

(1)개별요인 비교항목

[주택지대]

조건	항목	세항목
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도
		계통 및 연속성
접근조건	교통시설과의 접근성	인근대중교통시설과의 거리 및 편의성
	상가와의 접근성	인근상가와의 거리 및 편의성
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성
환경조건	일조 등	일조, 통풍 등
	자연환경	조망, 경관, 지반, 지질 등
	인근환경	인근토지의 이용 상황
		인근토지의 이용 상황과의 적합성
	공급 및 처리시설의 상태	상수도, 하수도, 도시가스 등
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무
특별고압선 등과의 거리		
획지조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이
		부정형지, 삼각지, 자루형획지
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지
행적적 조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등
		기타규제(입체이용제한 등)
기타조건	기타	장래의 동향
		기타

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(2) 개별요인 비교치 산정

일련 번호	소재지 (하동군)	적용 사례	개별요인 비교치							개별요인 비교사유
			가로	접근	환경 (자연)	획지	행정	기타	누계	
1	북천면 방화리 755-2	b	1.00	0.8	1.00	0.80	1.05	1.00	0.672	본건은 사례(b) 대비 접근 조건(간선도로및 취락과의 접근성 등) 에서 열세, 획지조건(지세 등)에서 열세, 행정적조건(지목 등)에서 우세함.
3	북천면 방화리 755-1	b	1.00	0.75	1.00	0.80	1.05	1.00	0.630	본건은 사례(b) 대비 접근 조건(간선도로및 취락과의 접근성 등) 에서 열세, 획지조건(지세 등)에서 열세, 행정적조건(지목 등)에서 우세함.
4	북천면 방화리 755-4	b	1.00	0.75	1.00	0.80	1.05	1.00	0.630	본건은 사례(b) 대비 접근 조건(간선도로및 취락과의 접근성 등) 에서 열세, 획지조건(지세 등)에서 열세, 행정적조건(지목 등)에서 우세함.
5	북천면 방화리 756	b	1.00	0.75	1.00	0.80	1.05	1.00	0.630	본건은 사례(b) 대비 접근 조건(간선도로및 취락과의 접근성 등) 에서 열세, 획지조건(지세 등)에서 열세, 행정적조건(지목 등)에서 우세함.
6	북천면 방화리 754-3	b	1.00	0.75	1.00	0.80	1.05	1.00	0.630	본건은 사례(b) 대비 접근 조건(간선도로및 취락과의 접근성 등) 에서 열세, 획지조건(지세 등)에서 열세, 행정적조건(지목 등)에서 우세함.
9	북천면 방화리 757	b	0.60	0.6	1.00	0.50	1.00	1.00	0.180	본건은 사례(b) 대비 가로 조건(접근도로의 배치,폭,구조 등)에서 열세, 접근조건(간선도로및 취락과의 접근성 등)에서 열세, 획지조건(지세 등)에서 열세함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 거래사례비교법에 의한 토지의 시산가액

일련 번호	소재지 (하동군)	거래사례		사정 보정	시점 수정	지역요 인	개별 요인	산정단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)	비고
		기호	거래단가							
1	북천면 방화리 755-2	b	74,441	1.000	1.03698	1.00	0.672	51,874	52,000	-
3	북천면 방화리 755-1	b	74,441	1.000	1.03698	1.00	0.630	48,632	49,000	일단지
4	북천면 방화리 755-4	b	74,441	1.000	1.03698	1.00	0.630	48,632	49,000	일단지
5	북천면 방화리 756	b	74,441	1.000	1.03698	1.00	0.630	48,632	49,000	일단지
6	북천면 방화리 754-3	b	74,441	1.000	1.03698	1.00	0.630	48,632	49,000	일단지
9	북천면 방화리 757	b	74,441	1.000	1.03698	1.00	0.180	13,895	14,000	-

다. 시산가액 조정 및 토지단가의 결정

1. 토지 시산가격 검토

일련번호	공시지가기준법 (원/㎡)	거래사례비교법 (원/㎡)	비고
1	48,000	52,000	-
3	48,000	49,000	일단지
4	48,000	49,000	일단지
5	48,000	49,000	일단지
6	48,000	49,000	일단지
9	13,000	14,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 토지 단가의 결정 및 결정의견

「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항 및 제2항에 의거 공시지가기준법에 의한 시산가액이 거래사례비교법에 의한 시산가액과 비교하여 그 객관성·합리성이 인정되며, 본건 감정평가 목적을 고려할 때 적정한바, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항 본문 및 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 따라 공시지가기준법에 의한 가액으로 결정하였습니다.

일련번호	소재지 (하동군)	토지면적(㎡)	적용단가(원/㎡)	토지가액(원)	비 고
1	북천면 방화리 755-2	459.0	48,000	22,032,000	-
3	북천면 방화리 755-1	1,015.0	48,000	48,720,000	일단지
4	북천면 방화리 755-4	113.0	48,000	5,424,000	일단지
5	북천면 방화리 756	545.0	48,000	26,160,000	일단지
6	북천면 방화리 754-3	221.0	48,000	10,608,000	일단지
9	북천면 방화리 755-1	152.0	13,000	1,976,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III. 건물가액 산출근거

1. 건물 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제15조에 따라 구조, 규모, 사용자재, 시공상태, 부대설비, 내구연한, 이용상태, 관리상태 및 유용성 등을 종합 참작한 원가법을 적용하였으며, 대상건물의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상건물의 가액을 산정합니다.

2. 재조달원가의 결정

재조달원가란 대상물건을 기준시점에 재생산하거나 재취득하는 데 필요한 적정원가의 총액을 말하며, 대상물건을 일반적인 방법으로 생산하거나 취득하는 데 소요되는 일반적인 부대비용을 포함합니다.

가. 건축물 표준단가 참고자료

분류번호	용도	구 조	급수	표준단가 (원/㎡)	내용년수
01-06-08-06	조립식주택	경량철골조/경량철골지붕/아스팔트싱글	3	886,000	35 (30~40)
05-01-06-10	일반공장	철골조/철골지붕틀(층고9m)/샌드위치패널	4	862,000	35 (30~40)
05-04-06-10	일반창고	철골조/철골지붕틀(층고4.5m)/샌드위치패널	3	661,000	35(30~40)

나. 대상 건물 적용 표준단가

일련번호	층수	물건의 종류	구조 및 규격	면적(㎡)	적용 표준단가 (원/㎡)	비 고
2	단층	농가용주택	경량철골구조 기타지붕	99.57	800,000	-
7	단층	공장	일반철골구조 샌드위치 패널지붕	264.6	700,000	-
7-1	단층	공장(창고,화장실)	경량철골구조 샌드위치 패널지붕	15	400,000	-
8	단층	공장	일반철골구조 샌드위치 패널지붕	352.8	700,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 부대설비 보정단가

부대설비 보정단가는 건물표준단가에 포함되지 않은 냉난방설비, 승강기설비 등 부대설비의 종류, 현상, 시공 정도 등을 감안하여 부대설비 보정단가를 결정하나, 본건 건물의 경우 부대설비가 미미하여 상기 표준단가에 포함하여 평가하였습니다.

라. 적용 재조달원가(표준단가+보정단가)

건물의 적용 재조달원가는 대상건물의 규모, 구조, 사용자재의 품질 및 시공방법 등을 기준으로 상기 건물 신축단가표상의 표준단가 및 유사 건물의 최근의 신축단가 등을 종합적으로 참작하여 결정한 적용 표준단가에 보정단가를 가산한 금액으로 결정합니다.

일련번호	구 분	표준단가 (원/㎡)	보정단가 (원/㎡)	적용 재조달원가 (원/㎡)	비 고
2	단층	800,000	-	800,000	주택
7	단층	700,000	-	700,000	공장
7-1	단층	400,000	-	400,000	공장
8	단층	700,000	-	700,000	공장

3. 건물 적용 단가의 산정(감가수정)

일련 번호	구 분	사용승인일	재조달원가 (원/㎡)	내용년수	경과년수		잔존 가치율	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)
					실제	유효			
2	단층	2017.05.22	800,000	35	7	7	28/35	640,000	640,000
7	단층	2021.08.27	700,000	35	3	3	32/35	640,000	640,000
7-1	단층	2021.08.27	400,000	35	3	3	32/35	365,714	366,000
8	단층	2021.08.27	700,000	35	3	3	32/35	640,000	640,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 건물가액의 결정

일련 번호	구 분	적용단가 (원/㎡)	면적(㎡)	평가금액(원)	비 고
2	단층	640,000	99.57	63,724,800	주택
7	단층	640,000	264.6	169,344,000	공장
7-1	단층	366,000	15	5,490,000	공장
8	단층	640,000	352.8	225,792,000	공장
건물 평가액 합계				464,350,800	

IV. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하여 아래와 같이 감정평가액을 결정하였습니다.

(토지)

일련번호	소재지 (하동군)	토지면적(㎡)	적용단가(원/㎡)	토지가액(원)	비 고
1	북천면 방화리 755-2	459.0	48,000	22,032,000	-
3	북천면 방화리 755-1	1,015.0	48,000	48,720,000	일단지
4	북천면 방화리 755-4	113.0	48,000	5,424,000	일단지
5	북천면 방화리 756	545.0	48,000	26,160,000	일단지
6	북천면 방화리 754-3	221.0	48,000	10,608,000	일단지
9	북천면 방화리 757	152.0	13,000	1,976,000	-
토지 감정평가금액 합계				114,920,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(건물)

기호	소재지 (하동군)	구조 및 용도	층수	면적(㎡)	적용단가(원/㎡)	건물가액(원)	비 고
2	북천면 방화리 755-2	경량철골구조 기타지붕	단층	99.57	640,000	63,724,800	주택
7	북천면 방화리 755-1,755-4 756,754-3	일반철골구조 샌드위치 패널지붕	단층	264.60	640,000	169,344,000	공장
7-1	북천면 방화리 755-1,755-4 756,754-3	경량철골구조 샌드위치 패널지붕	단층	15.00	366,000	5,490,000	공장
8	북천면 방화리 755-1,755-4 756,754-3	일반철골구조 샌드위치 패널지붕	단층	352.80	640,000	225,792,000	공장
건물 감정평가금액 합계						464,350,800	

(제시외건물)

기호	소재지 (하동군)	구조 및 용도	층수	면적(㎡)	적용단가(원/㎡)	건물가액(원)	비 고
ㄱ	북천면 방화리 755-2	경량철골구조 판넬지붕 (다용도실)	단층	62.00	280,000	17,360,000	350,000× 28/35
제시외 건물 감정평가금액 합계						17,360,000	
전체 감정평가금액 합계						596,630,800	

토지건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
1	경상남도 하동군 북천면 방화리	755-2	대	계획관리지역	459	459	48,000	22,032,000	
*	제시외건물로	인하여	제한받는	토지금액:	18,727,200				
2	" [도로명주소] 경상남도 하동군 북천면 경서대로 1917-103	755-1 위지상	농가용 주택	경량철골구조 기타지붕 단층	99.57	99.57	640,000	63,724,800	800,000 x 28/35
3	경상남도 하동군 북천면 방화리	755-1	공장용지	계획관리지역	1,015	1,894	48,000	90,912,000	
4	"	755-4	공장용지	계획관리지역	113				
5	"	756	공장용지	계획관리지역	545				
6	"	754-3	공장용지	계획관리지역	221				
7	" [도로명주소] 경상남도 하동군 북천면 경서대로 경서대로	757 외 위지상	공장	일반철골구조 샌드위치 패널지붕 단층	264.6	264.6	640,000	169,344,000	700,000 x 32/35
7	"	부속 건물	공장 (창고, 화장실)	경량철골구조 샌드위치 패널지붕 단층	15	15	366,000	5,490,000	400,000 x 32/35

토지건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
8	"	757 외 위지상	공장	일반철골구조 샌드위치 패널지붕 단층	352.8	352.8	640,000	225,792,000	700,000 x 32/35
9	경상남도 하동군 북천면 방화리	757	전	계획관리지역	152	152	13,000	1,976,000	
소 계								₩579,270,800	
ㄱ	[제시외건물] 경상남도 하동군 북천면 방화리	755-1 위지상	(식당)	경량철골구조 판넬지붕 단층	(62.0)	62.0	280,000	17,360,000	350,000 x 28/35 관찰감가
소 계								₩17,360,000	
합 계								₩596,630,800.-	
				이	하	여	백		

토지감정평가요항표

- | | | |
|---------------|-----------------------|----------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 형태 및 이용상태 |
| (4) 인접 도로상태 | (5) 토지이용계획 및 제한상태 | (6) 제시목록 외의 물건 |
| (7) 공부와의 차이 | (8) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(1) 위치 및 주위환경

본건은 경상남도 하동군 북천면 방화리 소재 '금촌마을회관' 북서측 인근에 위치하는 토지로서, 주위는 임야 및 농경지등으로 형성되어 있으며 제반주위환경은 보통시 됨.

(2) 교통상황

본건까지 차량접근이 가능하며 제반 교통상황은 보통시 됨.

(3) 형태 및 이용상태

기호 1) : 완경사 지세내 자체지반 대체로 평탄한 부정형 토지로서, 현황 '단독주택 건부지'로 이용중임.

기호 3)~6) : 완경사 지세내 자체지반 대체로 평탄한 4필지 일단의 부정형 토지로서, 현황 '공업용 건부지'로 이용중임.

기호 9) : 완경사 지세내 부정형 토지로서, 현황 '휴경지'상태임.

(4) 인접 도로상태

기호 1),3)~6) : 본건 토지 남측으로 노폭 약 3미터 내외의 포장도로가 개설되어 있음.

(5) 토지이용계획 및 제한상태

기호 1),3)~7) : 계획관리지역, 가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>임.

토지감정평가요항표

- | | | |
|---------------|-----------------------|----------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 형태 및 이용상태 |
| (4) 인접 도로상태 | (5) 토지이용계획 및 제한상태 | (6) 제시목록 외의 물건 |
| (7) 공부와의 차이 | (8) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(6) 제시목록 외의 물건

본건 토지 기호 1) 지상 위 건물 기호 2)에 후첨 ‘지적 및 건물개황도’ 및 ‘사진용지’ 와 같이 종물 및 부합물 성격의 제시외 건물 1동이 소재함.

(7) 공부와의 차이

-.

(8) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계: -.

기타:

- 본건 토지 기호 3)~6) 토지는 일반건축물대장상 관련지번으로 등재되어 있으며, 용도상 불가분의 관계로 판단되는바 4필 일단의 토지로서 일단지로 평가하였으니 참조하시기 바람.

건물감정평가요항표

(1) 건물의 구조 (4) 부합물 및 종물	(2) 이용상태 (5) 공부와의 차이	(3) 설비내역 (6) 기타 참고사항(임대관계 및 기타)
----------------------------	-------------------------	------------------------------------

(1) 건물의 구조

기호 2) : 경량철골구조 기타지붕 단층 건물로서,
외벽 : 판넬 잇기 등 마감.
내벽 : 벽지 및 타일 붙임 등 마감.
창호 : 샷시창호 마감임.

기호 7),8) : 일반철골구조 샌드위치판넬지붕 단층 건물로서,
외벽 : 판넬 잇기 등 마감.
창호 : 샷시창호 마감임.

기호 7-1) : 경량철골구조 샌드위치판넬지붕 단층 건물로서,
외벽 : 판넬 잇기 등 마감.
창호 : 샷시창호 마감임.

(2) 이용상태

기호 2) : 단독주택으로 이용중임.

기호 7),8) : 공장으로 이용중임.

기호 7-1) : 공장(창고, 화장실 등)으로 이용중임.

(3) 설비내역

기호(2) : 제반 급배수설비 및 위생설비, 난방설비 등이 되어있음.

(4) 부합물 및 종물

후첨 '지적 및 건물개황도' 및 '사진용지'와 같이 제시외건물 ㄱ) 1동이 소재함.

건물감정평가요항표

- | | | |
|----------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| (1) 건물의 구조
(4) 부합물 및 종물 | (2) 이용상태
(5) 공부와의 차이 | (3) 설비내역
(6) 기타 참고사항(임대관계 및 기타) |
|----------------------------|-------------------------|------------------------------------|

(5) 공부와의 차이

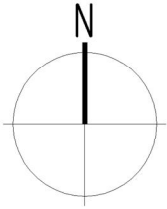
-.

(6) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계 : 미상임.

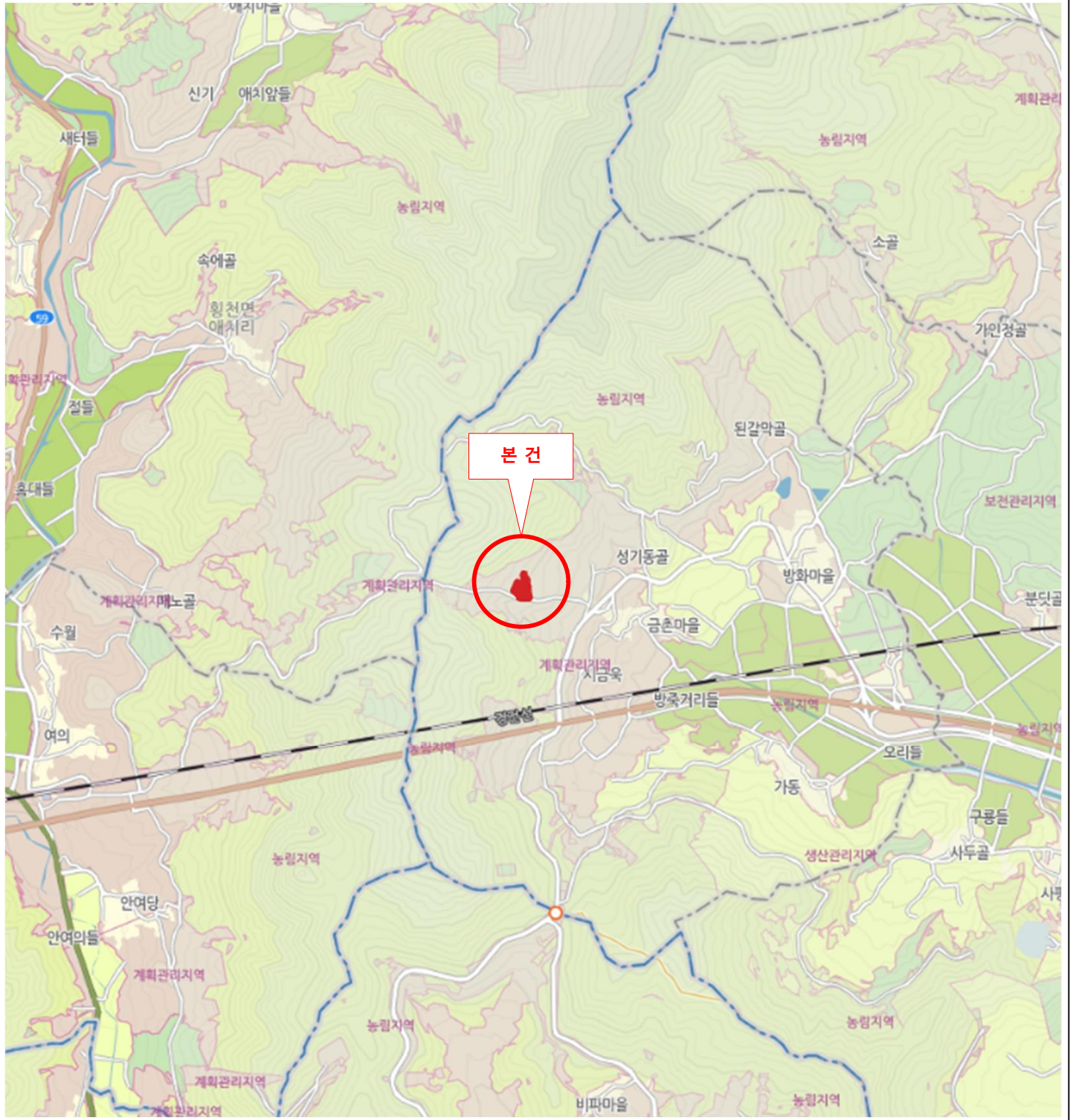
기 타 : -.

위 치 도

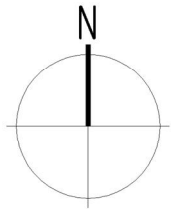


소재지

경상남도 하동군 북천면 방화리 755-2 외

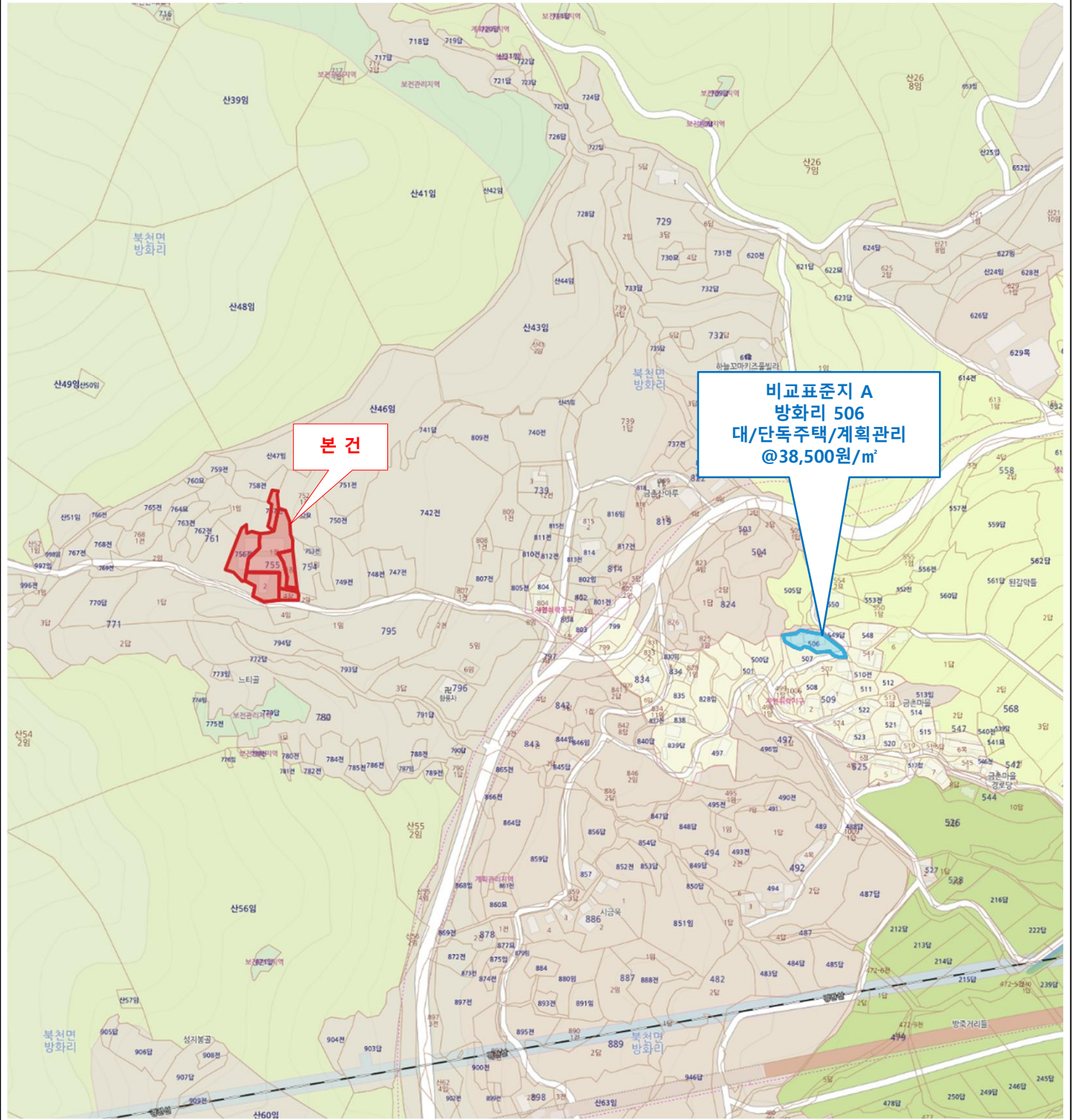


상세 위치도

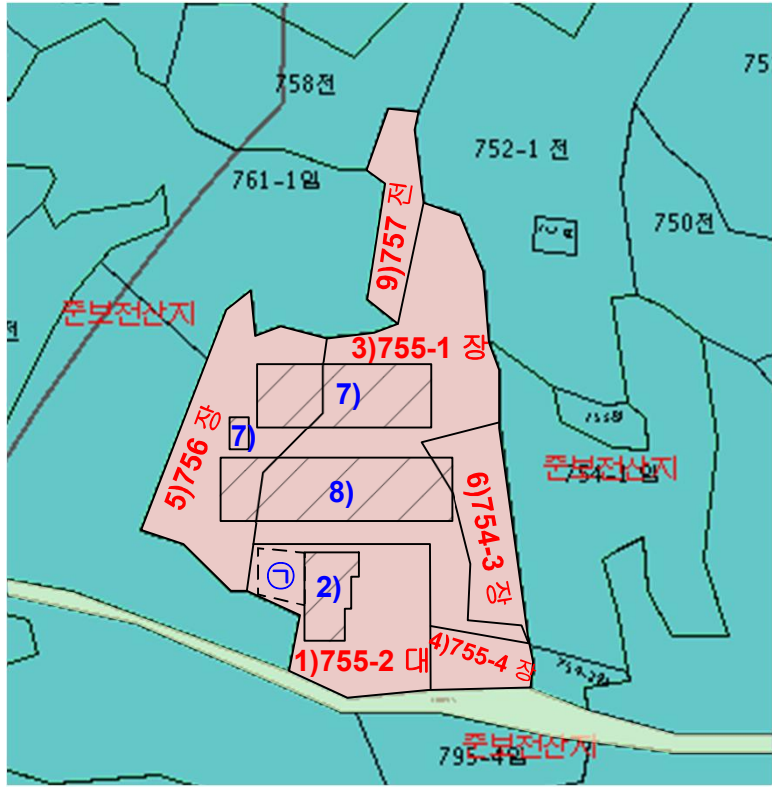
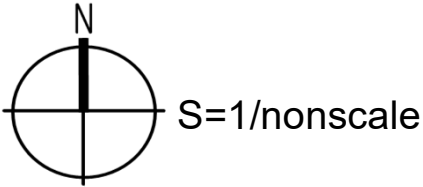



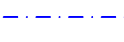

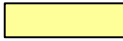
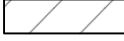

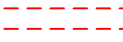
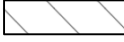
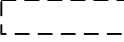
소재지

경상남도 하동군 북천면 방화리 755-2 외

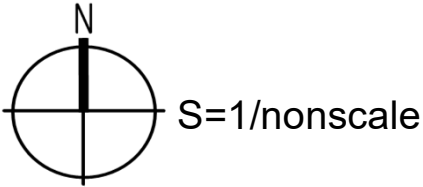


지적 및 건물개황도



범례	 평가대상토지	 용도지역구분선	 평가건물 3층이상
	 도로 선	 평가건물 1층	 평가제외건물
	 계획 도로선	 평가건물 2층	 제시외 건물

지적 및 건물개황도



< 평가 건물 >

- 2) 99.57㎡
- 7) 264.6㎡
- 7) 15㎡
- 8) 352.8㎡

< 제시외 건물 >

- ㄱ. 경량철골조 판넬지붕 단층 (식당)
약 62㎡

범례	평가대상토지	용도지역구분선	평가건물 3층이상
	도로 선	평가건물 1층	평가제외건물
	계획 도로선	평가건물 2층	제시외 건물



1), 2)



3)~6)



7)



7)



7)



7)



8)



8)



9)



(주)에이원감정평가법인

우)51395 경남 창원시 의창구 창원대로 18번길 46, 1311호(팔용동, 경남창원과학기술진흥원)
TEL.(055)275-0058 FAX.(055)275-9958

문서번호: 에이원(경남)A1L3241210001
시행일자: 2024. 12. 24
수신: 창원지방법원 진주지원 사법보좌관
김광택
참조: 경매5계
제목: 감정평가회보

선결			지		
접	일자 시간		시		
수	번호		결		
처	리	과	재		
담	당	자	공		
			람		

- 우리 (주)에이원감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.
- 관련문서 2024. 12. 09.자 귀 제 『2024타경6556』 호로 의뢰하신 『농업회사법인네이처팜주식회사 소유물건(2024타경6556)』 건에 대하여 불임과 같이 감정평가서를 회보하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

붙임: 1. 감정평가서 1부
2. 청구서 1부
3. 온라인 전송 완료 끝.

(주)에이원감정평가법인 경남지사장



청 구 서

감정평가서번호 : 에이원(경남)A1L3241210001호

창원지방법원 진주지원 사법보좌관 김광택 귀하

— 金일백팔만삼천오백원整 (₩1,083,500.-)

2024. 12. 09자 귀 제 『 2024타경6556 』호로 의뢰하신 『 농업회사법인네이처팜주식회사 소유물건(2024타경6556) 』 건에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 ‘감정료의 산정기준 등에 관한 예규’에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과목	금액	비고
(가) 평가수수료	625,573	※ 평가수수료 $695,000 + (596,630,800 - 500,000,000) \times 9/10,000 = ₩781,967$ $781,967 \times 0.8 = ₩625,573$
(나) 여비	298,400	
실비	40,000	
공부발급비	12,300	
기타실비	9,000	
특별용역비	-	
소계	359,700	
합계 (가+나, 천원미만 절사함)	₩985,000	
부가가치세	₩98,500	
총계	₩1,083,500	
기납부착수금	-	
정산청구액	₩1,083,500	

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(3241210001)로 하여주시기 바랍니다.

※ 세금계산서 발행을 원하시는 거래처는 입금 후 바로 전화 주십시오. 연락이 안 될 경우 국세청이 지정한 코드(010-000-1234)로 현금영수증을 발급하겠습니다.

★ 계좌번호 ★

◆ 새마을금고

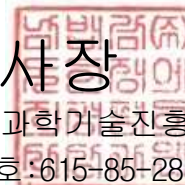
9002-1570-0764-1

(주)에이원감정평가법인 경남지점

2024년 12월 24일

(주)에이원감정평가법인 경남지사장

경남 창원시 의창구 창원대로 18번길 46, 1311호(팔용동, 경남창원과학기술진흥원)
TEL. (055)275-0058 FAX. (055)275-9958 / 공급자(사업자)등록번호: 615-85-28113



발급번호 : 202448850003861689

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 12/ 10

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	에이원감정평가법인	주소	경상남도 창원시 의창구 창원대로18번길 46,	
			전화번호		
신청토지	소재지			지 번	지 목
	경상남도 하동군 북천면 방화리			755-2	대
				면적(m ²)	459.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> ■ 계획관리지역 ■ 준보전산지 행정구역 리 가축사육제한구역
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2024/ 12/ 10</p> <p style="text-align: center;">경 상 남 도 하 동 군 수</p>					<p>축척 1/1000</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>수 수 료</p> <p>전 자 결 제</p> <p>민 원</p> </div>



발급번호 : 202448850003861576

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 12/ 10

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	에이원감정평가법인	주소	경상남도 창원시 의창구 창원대로18번길 46,	
			전화번호		
신청토지	소재지			지 번	면적(m ²)
	경상남도 하동군 북천면 방화리			755-1	1,015.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					축척 1/1400
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.					수입증지 붙이는곳
2024/ 12/ 10					수수료 전자결제 민원
경상남도 하동군수					

발급번호 : 202448850003861687

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 12/ 10

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	에이원감정평가법인	주소	경상남도 창원시 의창구 창원대로18번길 46,	
			전화번호		
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m ²)
	경상남도 하동군 북천면 방화리		755-4	공장용지	113.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> ■ 계획관리지역 ■ 준보전산지 행정구역 리 가축사육제한구역
					축척 1/900
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2024/ 12/ 10 경상남도 하동군 수					수입증지 붙이는곳
					수 수 료 전 자 결 제 민 원



발급번호 : 202448850003861724

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 12/ 10

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	에이원감정평가법인	주소	경상남도 창원시 의창구 창원대로18번길 46,	
			전화번호		
신청토지	소재지			지 번	면적(m ²)
	경상남도 하동군 북천면 방화리			756	545.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> ■ 계획관리지역 ■ 임업용산지 ■ 준보전산지 ■ 농림지역 행정구역 리 가축사육제한구역
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.		2024/ 12/ 10 경상남도 하동군 수민원장			
				축척 1/1200 수입증지 붙이는곳 수수료 전액제민원	

발급번호 : 202448850003861645

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 12/ 10

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	에이원감정평가법인	주소	경상남도 창원시 의창구 창원대로18번길 46,	
			전화번호		
신청토지	소재지			지 번	면적(m ²)
	경상남도 하동군 북천면 방화리			754-3	221.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> ■ 계획관리지역 ■ 준보전산지 행정구역 리 가축사육제한구역
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.					축척 1/1100 수입증지 붙이는곳
2024/ 12/ 10 경 상 남 도 하 동 군 수					<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> 수 수 료 전 자 결 제 민 원 </div>



발급번호 : 202448850003861636

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 12/ 10

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	에이원감정평가법인	주소	경상남도 창원시 의창구 창원대로18번길 46,	
			전화번호		
신청토지	소재지			지 번	면적(m ²)
	경상남도 하동군 북천면 방화리			757	152.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> ■ 계획관리지역 ■ 임업용산지 ■ 준보전산지 ■ 농림지역 행정구역 리 가축사육제한구역
					축척 1/1000
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2024/ 12/ 10 경상남도 하동군수					수입증지 붙이는곳
					수수료 전자결제 민원



문서확인번호 : 1733-7983-6569-2276

지적도 등본

발급번호	202448850003861722	처리시각	11시 38분 58초	발급자	정부24
토지소재	경상남도 하동군 북천면 방화리	지번	755-2번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 12월 10일

경상남도 하동군



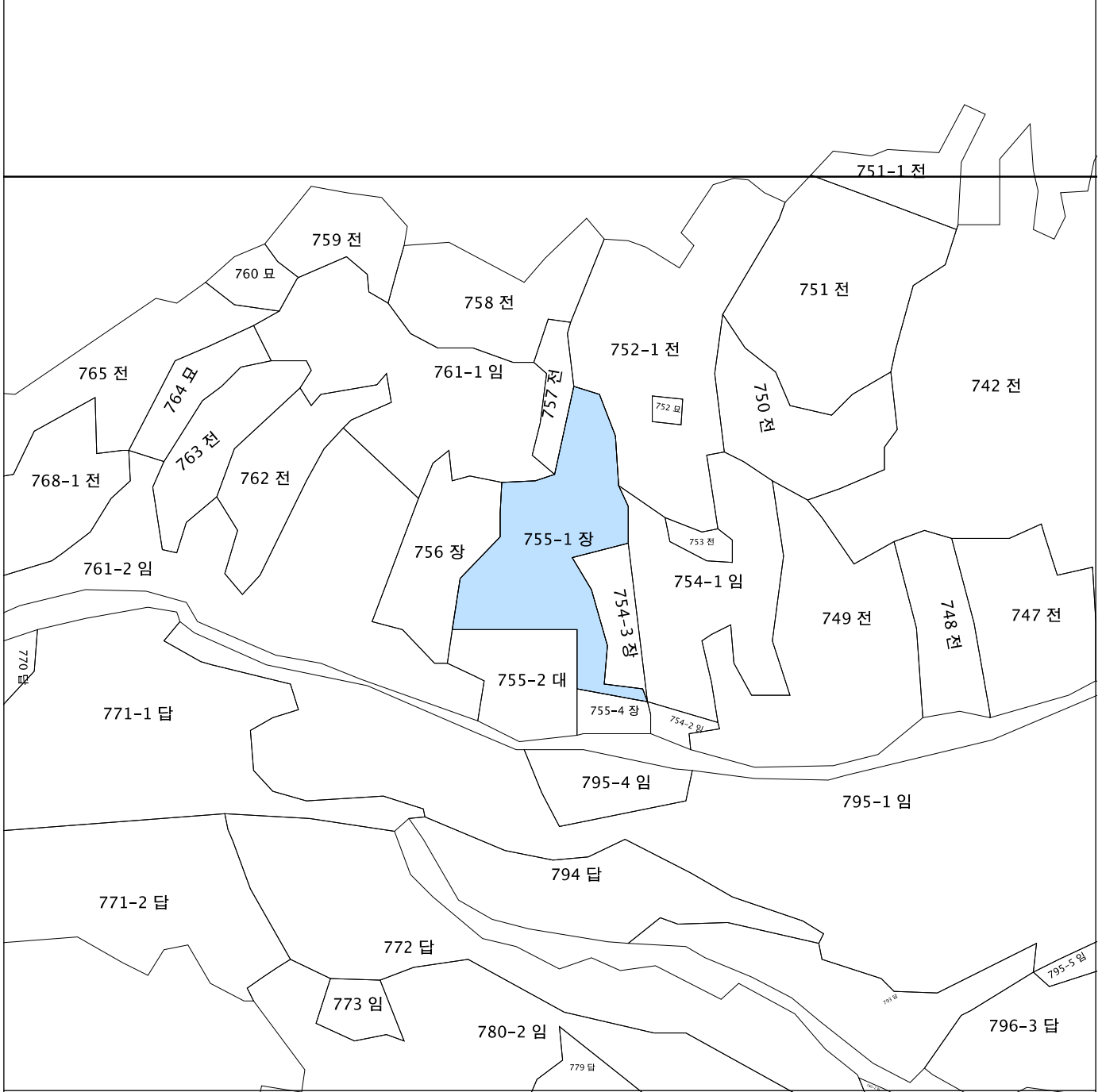
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1733-7980-6344-6058

지적도 등본

발급번호	202448850003861714	처리시각	11시 33분 56초	발급자	정부24
토지소재	경상남도 하동군 북천면 방화리	지번	755-1번지	축척	등폭:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 12월 10일

경상남도 하동군



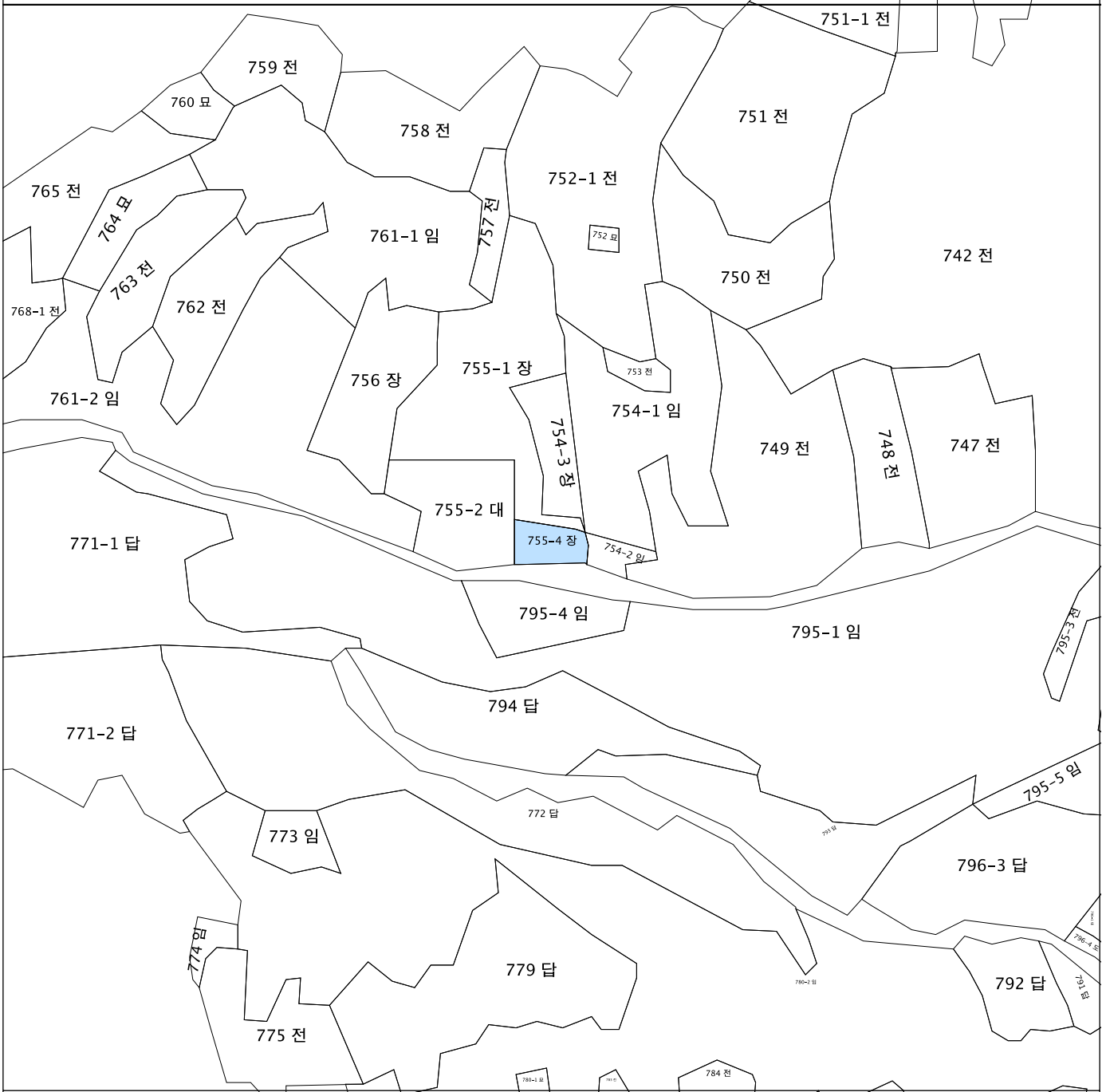
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을) 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1733-7952-4257-8776

지적도 등본

발급번호	202448850003861628	처리시각	10시 46분 55초	발급자	정부24
토지소재	경상남도 하동군 북천면 방화리	지번	755-4번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 12월 10일

경상남도 하동군



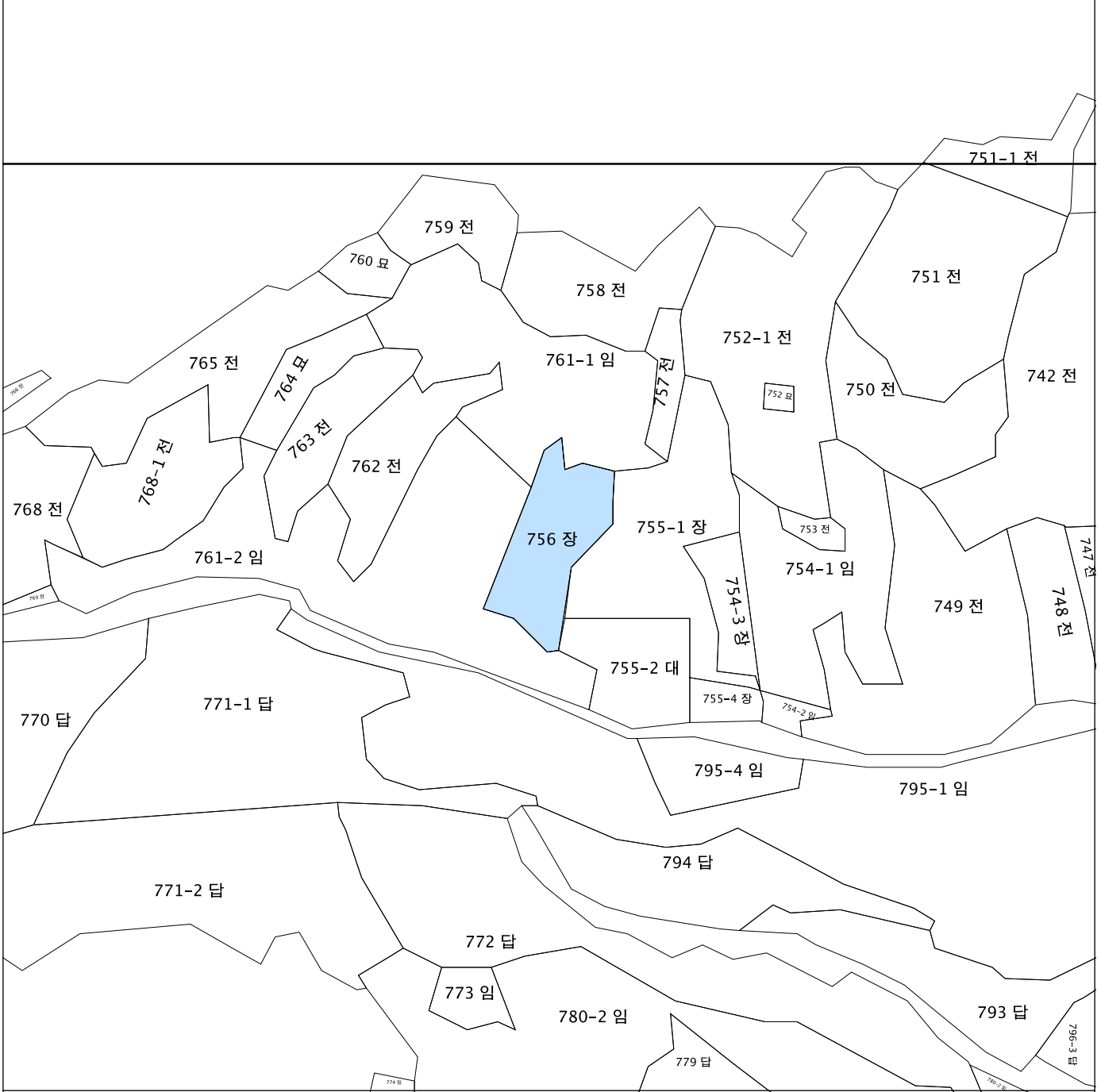
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1733-7982-4309-3524

지적도 등본

발급번호	202448850003861718	처리시각	11시 36분 56초	발급자	정부24
토지소재	경상남도 하동군 북천면 방화리	지번	756번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 12월 10일

경상남도 하동군



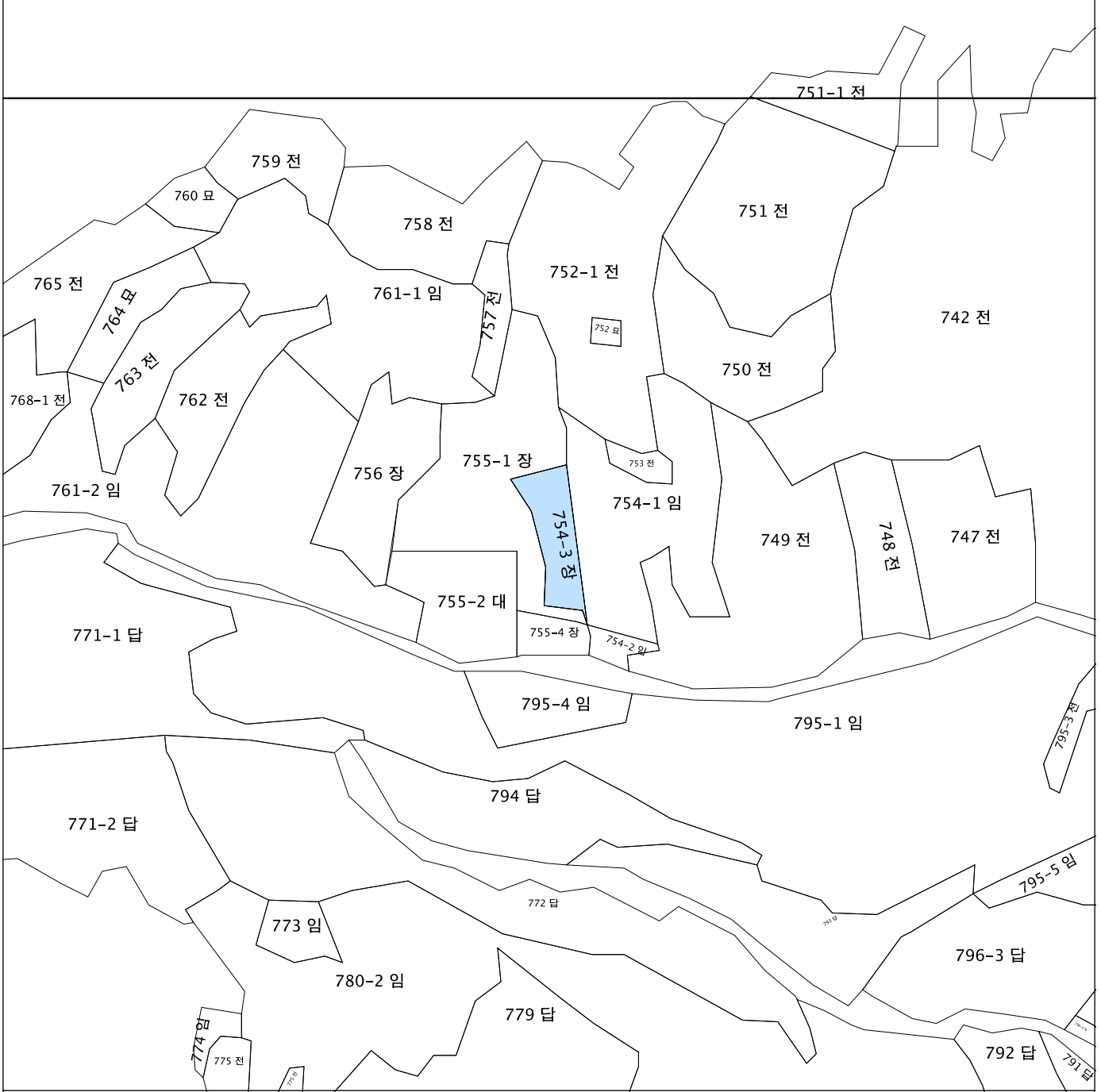
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1733-7944-0217-0270

지적도 등본

발급번호	202448850003861596	처리시각	10시 32분 55초	발급자	정부24
토지소재	경상남도 하동군 북천면 방화리	지번	754-3번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 12월 10일

경상남도 하동군



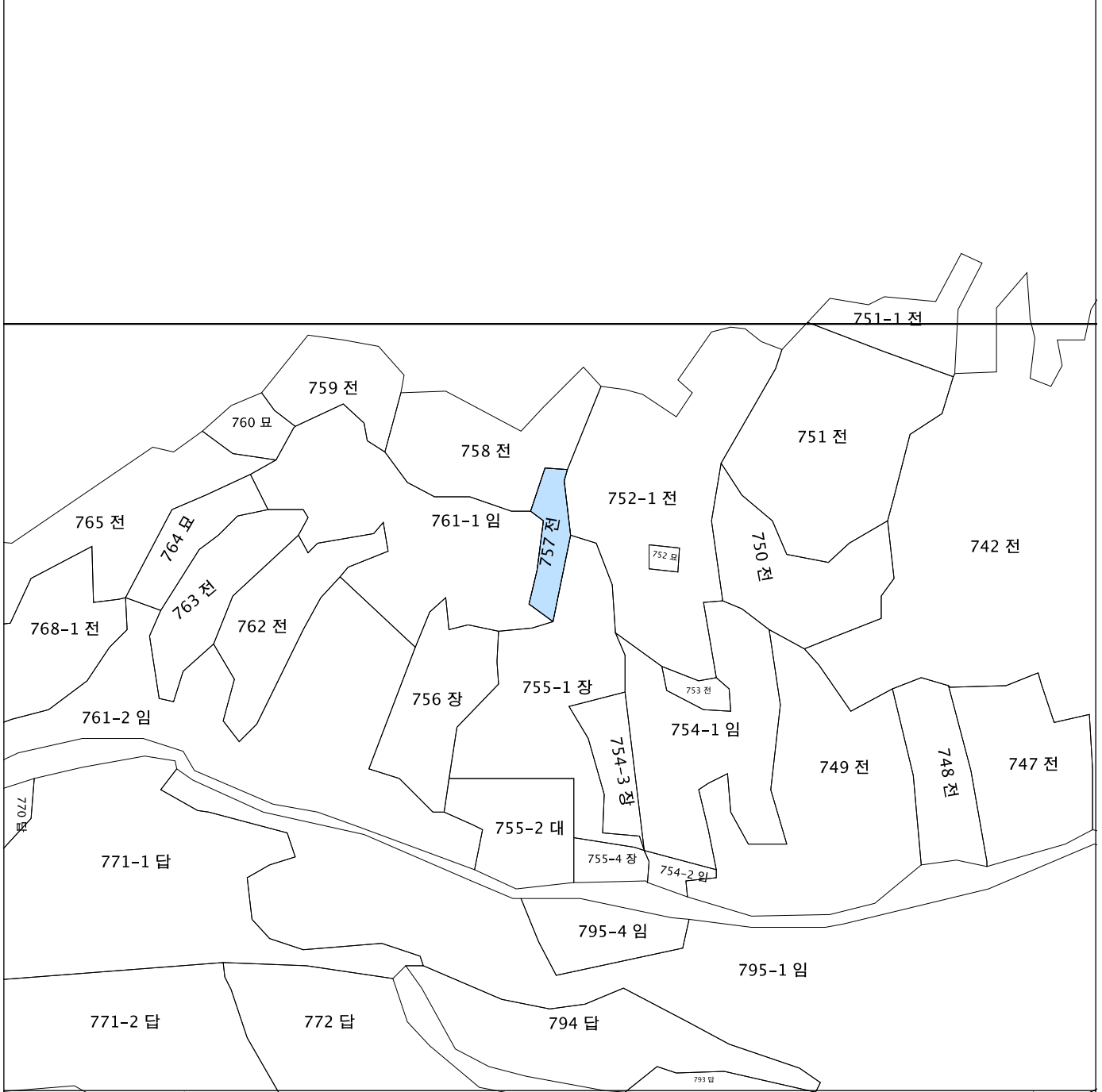
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1733-7942-8210-1103

지적도 등본

발급번호	202448850003861585	처리시각	10시 30분 55초	발급자	정부24
토지소재	경상남도 하동군 북천면 방화리	지번	757번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 12월 10일

경상남도 하동군



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



등기사항전부증명서(현재 유효사항)

- 토지 -

고유번호 1947-1996-238795



[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-2

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
4	2018년2월2일	경상남도 하동군 북천면 방화리 755-2	대	459㎡	합병으로 인하여 대 248㎡를 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-3에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접 수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2020년10월26일 제14020호	2020년9월29일 매매	소유자 농업회사법인네이처팜주식회사 194711-0019093 전라남도 순천시 왕지로 238-5 (왕지동) 매매목록 제2020-633호
7	소유권이전청구권가등기	2022년6월27일 제7385호	2022년6월24일 매매예약	가등기권자 주식회사지앤아이바이오 191211-0035464 경상남도 창녕군 대합면 도개길 49-20
7-1	7번가등기소유권이전청구권가처분	2023년2월28일 제2509호	2023년2월28일 창원지방법원 진주지원의 가처분결정(2023카단10297)	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복 청구권 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (진주기술평가센터) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지
8	가압류	2023년2월28일 제2508호	2023년2월28일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단10280)	청구금액 금195,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) (진주기술평가센터)
9	가압류	2023년10월20일 제10438호	2023년10월20일 광주지방법원의	청구금액 금22,202,153 원 채권자 주식회사 광주은행 200111-0396882

[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단1835)	광주 동구 제봉로 225 (대인동) (여신관리부)
10	임의경매개시결정	2024년12월5일 제10847호	2024년12월5일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결정(2024타경6556)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	근저당권설정	2021년9월16일 제11520호	2021년9월16일 설정계약	채권최고액 금408,000,000원 채무자 농업회사법인네이처팜주식회사 경상남도 하동군 북천면 경서대로 1917-103 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (본점) 공동담보목록 제2021-200호
9-2	9번근저당권일부이전	2023년12월4일 제12051호	2022년11월30일 확정채권일부대위변제	변제액 금63,000,000원 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33(문현동) (사상기술평가센터)
9-2-1	9-2번근저당권경정	2023년12월11일 제12328호	2023년12월8일 신청착오	원인일자 2023년11월30일
10	근저당권설정	2022년5월16일 제5586호	2022년5월11일 설정계약	채권최고액 금340,000,000원 채무자 농업회사법인네이처팜주식회사 전라남도 순천시 왕지로 238-5 (왕지동) 근저당권자 주식회사삼보건설 170111-0394990 전라남도 순천시 왕지로 238-5 (왕지동) 공동담보목록 제2022-57호
10-1	10번근저당권가처분	2023년2월28일 제2512호	2023년2월28일 창원지방법원 진주지원의	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복 청구권. 채권자 기술보증기금 180171-0000028

[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가처분결정(2023카단10298)	부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (진주기술평가센터) 금지사항 양도, 기타 일체의 처분행위의 금지

【 매 매 목 록 】

목록번호	2012-573			
거래가액	금5,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 754-2	3	2012년8월3일 매매	
2	[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-2	3	2012년8월3일 매매	
3	[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 795-4	3	2012년8월3일 매매	
4	[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 795-5	3	2012년8월3일 매매	
목록번호	2020-633			
거래가액	금300,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-2	6	2020년9월29일 매매	
2	[건물] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-2 주1	2	2020년9월29일 매매	
3	[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-1	5	2020년9월29일 매매	

[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-2

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
4	[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-4	2	2020년9월29일 매매	
5	[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 756	4	2020년9월29일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 하동등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년12월10일 10시18분25초

4/4

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1947-1996-238795

[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-2 대 459㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
농업회사법인네이처팜주식회사 (소유자)	194711-0019093	단독소유	전라남도 순천시 왕지로 238-5 (왕지동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	소유권이전청구권가등기	2022년6월27일 제7385호	가등기권자 주식회사지앤아이바이오	농업회사법인네이처팜주식회사
7-1	가처분	2023년2월28일 제2509호	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복 청구권 채권자 기술보증기금	농업회사법인네이처팜주식회사
8	가압류	2023년2월28일 제2508호	청구금액 금195,000,000 원 채권자 기술보증기금	농업회사법인네이처팜주식회사
9	가압류	2023년10월20일 제10438호	청구금액 금22,202,153 원 채권자 주식회사 광주은행	농업회사법인네이처팜주식회사
10	임의경매개시결정	2024년12월5일 제10847호	채권자 주식회사 신한은행	농업회사법인네이처팜주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2021년9월16일 제11520호	채권최고액 금408,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	농업회사법인네이처팜주식회사
9-2	근저당권일부이전	2023년12월4일 제12051호	근저당권자 기술보증기금	농업회사법인네이처팜주식회사
10	근저당권설정	2022년5월16일 제5586호	채권최고액 금340,000,000원 근저당권자 주식회사삼보건설	농업회사법인네이처팜주식회사
10-1	가처분	2023년2월28일 제2512호	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복 청구권. 채권자 기술보증기금	농업회사법인네이처팜주식회사

출력일시 : 2024년 12월 10일 10시 18분 25초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
				주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(현재 유효사항)

- 건물 -

고유번호 1947-2017-001084



[건물] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-2 주1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2020년10월12일	경상남도 하동군 북천면 방화리 755-2 주1 [도로명주소] 경상남도 하동군 북천면 경서대로 1917-103	경량철골구조 기타지붕 단층 농가용주택 99.57㎡	지번변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2020년10월26일 제14020호	2020년9월29일 매매	소유자 농업회사법인네이처팜주식회사 194711-0019093 전라남도 순천시 왕지로 238-5 (왕지동) 매매목록 제2020-633호
3	소유권이전청구권가 등기	2022년6월27일 제7385호	2022년6월24일 매매예약	가등기권자 주식회사지앤아이바이오 191211-0035464 경상남도 창원군 대합면 도개길 49-20
3-1	3번가등기소유권이 전청구권가처분	2023년2월28일 제2509호	2023년2월28일 창원지방법원 진주지원의 가처분결정(2023카단10297)	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복 청구권 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (진주기술평가센터) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지
4	가압류	2023년2월28일 제2508호	2023년2월28일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단10280)	청구금액 금195,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) (진주기술평가센터)

[건물] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-2 주1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2023년10월20일 제10438호	2023년10월20일 광주지방법원의 가압류 결정(2023카단1 835)	청구금액 금22,202,153 원 채권자 주식회사 광주은행 200111-0396882 광주 동구 제봉로 225 (대인동) (여신관리부)
6	임의경매개시결정	2024년12월5일 제10847호	2024년12월5일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2024타경655 6)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	근저당권설정	2021년9월16일 제11520호	2021년9월16일 설정계약	채권최고액 금408,000,000원 채무자 농업회사법인네이처팜주식회사 경상남도 하동군 북천면 경서대로 1917-103 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (본점) 공동담보목록 제2021-200호
8-2	8번근저당권일부이 전	2023년12월4일 제12051호	2022년11월30일 확정채권일부대 위변제	변제액 금63,000,000원 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33(문현동) (사상기술평가센터)
8-2-1	8-2번근저당권경정	2023년12월11일 제12328호	2023년12월8일 신청착오	원인일자 2023년11월30일
9	근저당권설정	2022년5월16일 제5586호	2022년5월11일 설정계약	채권최고액 금340,000,000원 채무자 농업회사법인네이처팜주식회사 전라남도 순천시 왕지로 238-5 (왕지동) 근저당권자 주식회사삼보건설 170111-0394990 전라남도 순천시 왕지로 238-5 (왕지동) 공동담보목록 제2022-57호
9-1	9번근저당권가처분	2023년2월28일	2023년2월28일	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복

[건물] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-2 주1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2512호	창원지방법원 진주지원의 가처분결정(202 3카단10298)	청구권. 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (진주기술평가센터) 금지사항 양도, 기타 일체의 처분행위의 금지

【 매 매 목 록 】

목록번호	2020-633			
거래가액	금300,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-2	6	2020년9월29일 매매	
2	[건물] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-2 주1	2	2020년9월29일 매매	
3	[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-1	5	2020년9월29일 매매	
4	[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-4	2	2020년9월29일 매매	
5	[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 756	4	2020년9월29일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 하동등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, ulgus는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1947-2017-001084

[건물] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-2 주1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
농업회사법인네이처팜주식회사 (소유자)	194711-0019093	단독소유	전라남도 순천시 왕지로 238-5 (왕지동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	소유권이전청구권가등기	2022년6월27일 제7385호	가등기권자 주식회사지앤아이바이오	농업회사법인네이처팜주식회사
3-1	가처분	2023년2월28일 제2509호	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복 청구권 채권자 기술보증기금	농업회사법인네이처팜주식회사
4	가압류	2023년2월28일 제2508호	청구금액 금195,000,000 원 채권자 기술보증기금	농업회사법인네이처팜주식회사
5	가압류	2023년10월20일 제10438호	청구금액 금22,202,153 원 채권자 주식회사 광주은행	농업회사법인네이처팜주식회사
6	임의경매개시결정	2024년12월5일 제10847호	채권자 주식회사 신한은행	농업회사법인네이처팜주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2021년9월16일 제11520호	채권최고액 금408,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	농업회사법인네이처팜주식회사
8-2	근저당권일부이전	2023년12월4일 제12051호	근저당권자 기술보증기금	농업회사법인네이처팜주식회사
9	근저당권설정	2022년5월16일 제5586호	채권최고액 금340,000,000원 근저당권자 주식회사삼보건설	농업회사법인네이처팜주식회사
9-1	가처분	2023년2월28일 제2512호	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복 청구권. 채권자 기술보증기금	농업회사법인네이처팜주식회사

출력일시 : 2024년 12월 10일 10시 19분 24초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
				주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(현재 유효사항)

- 토지 -

고유번호 1947-1996-238794



[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-1

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
3	2021년12월6일	경상남도 하동군 북천면 방화리 755-1	공장용지	1015㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2020년10월26일 제14020호	2020년9월29일 매매	소유자 농업회사법인네이처팜주식회사 194711-0019093 전라남도 순천시 왕지로 238-5 (왕지동) 매매목록 제2020-633호
6	소유권이전청구권가 등기	2022년6월27일 제7385호	2022년6월24일 매매예약	가등기권자 주식회사지앤아이바이오 191211-0035464 경상남도 창원군 대합면 도개길 49-20
6-1	6번가등기소유권이 전청구권가처분	2023년2월28일 제2509호	2023년2월28일 창원지방법원 진주지원의 가처분결정(2023카단10297)	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복 청구권 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (진주기술평가센터) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지
7	가압류	2023년2월28일 제2508호	2023년2월28일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단10280)	청구금액 금195,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) (진주기술평가센터)
10	가압류	2023년10월20일 제10438호	2023년10월20일 광주지방법원의 가압류	청구금액 금22,202,153 원 채권자 주식회사 광주은행 200111-0396882 광주 동구 제봉로 225 (대인동)

[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단1835)	(여신관리부)
11	임의경매개시결정	2024년12월5일 제10847호	2024년12월5일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결정(2024타경6556)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	근저당권설정	2021년9월16일 제11520호	2021년9월16일 설정계약	채권최고액 금408,000,000원 채무자 농업회사법인네이처팜주식회사 경상남도 하동군 북천면 경서대로 1917-103 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (본점) 공동담보목록 제2021-200호
8-2	8번근저당권일부이전	2023년12월4일 제12051호	2022년11월30일 확정채권일부대위변제	변제액 금63,000,000원 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33(문현동) (사상기술평가센터)
8-2-1	8-2번근저당권경정	2023년12월11일 제12328호	2023년12월8일 신청착오	원인일자 2023년11월30일
9	근저당권설정	2022년5월16일 제5586호	2022년5월11일 설정계약	채권최고액 금340,000,000원 채무자 농업회사법인네이처팜주식회사 전라남도 순천시 왕지로 238-5 (왕지동) 근저당권자 주식회사삼보건설 170111-0394990 전라남도 순천시 왕지로 238-5 (왕지동) 공동담보목록 제2022-57호
9-1	9번근저당권가처분	2023년2월28일 제2512호	2023년2월28일 창원지방법원 진주지원의 가처분결정(202	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복 청구권. 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동)

[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			3카단10298)	(진주기술평가센터) 금지사항 양도, 기타 일체의 처분행위의 금지

【 매 매 목 록 】

목록번호	2020-633			
거래가액	금300,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-2	6	2020년9월29일 매매	
2	[건물] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-2 주1	2	2020년9월29일 매매	
3	[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-1	5	2020년9월29일 매매	
4	[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-4	2	2020년9월29일 매매	
5	[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 756	4	2020년9월29일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 하동등기소

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1947-1996-238794

[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-1 공장용지 1015㎡

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
농업회사법인네이처팜주식회사 (소유자)	194711-0019093	단독소유	전라남도 순천시 왕지로 238-5 (왕지동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	소유권이전청구권가등기	2022년6월27일 제7385호	가등기권자 주식회사지앤아이바이오	농업회사법인네이처팜주식회사
6-1	가처분	2023년2월28일 제2509호	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복 청구권 채권자 기술보증기금	농업회사법인네이처팜주식회사
7	가압류	2023년2월28일 제2508호	청구금액 금195,000,000 원 채권자 기술보증기금	농업회사법인네이처팜주식회사
10	가압류	2023년10월20일 제10438호	청구금액 금22,202,153 원 채권자 주식회사 광주은행	농업회사법인네이처팜주식회사
11	임의경매개시결정	2024년12월5일 제10847호	채권자 주식회사 신한은행	농업회사법인네이처팜주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2021년9월16일 제11520호	채권최고액 금408,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	농업회사법인네이처팜주식회사
8-2	근저당권일부이전	2023년12월4일 제12051호	근저당권자 기술보증기금	농업회사법인네이처팜주식회사
9	근저당권설정	2022년5월16일 제5586호	채권최고액 금340,000,000원 근저당권자 주식회사삼보건설	농업회사법인네이처팜주식회사
9-1	가처분	2023년2월28일 제2512호	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복 청구권. 채권자 기술보증기금	농업회사법인네이처팜주식회사

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
				주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(현재 유효사항)

- 건물 -

고유번호 1947-2021-001597



[건물] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-1외 3필지 주2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월10일	경상남도 하동군 북천면 방화리 755-1, 754-3, 755-4, 756 주2 [도로명주소] 경상남도 하동군 북천면 경서대로 1917-105	일반철골구조 샌드위치패널지붕 단층 공장 352.8㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년9월10일 제11290호		소유자 농업회사법인네이처팜주식회사 194711-0019093 전라남도 순천시 왕지로 238-5 (왕지동)
2	소유권이전청구권가 등기	2022년6월27일 제7385호	2022년6월24일 매매예약	가등기권자 주식회사지앤아이바이오 191211-0035464 경상남도 창원군 대합면 도개길 49-20
2-1	2번가등기소유권이 전청구권가처분	2023년2월28일 제2509호	2023년2월28일 창원지방법원 진주지원의 가처분결정(2023카단10297)	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복 청구권 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (진주기술평가센터) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지
3	가압류	2023년2월28일 제2508호	2023년2월28일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단10280)	청구금액 금195,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) (진주기술평가센터)

[건물] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-1외 3필지 주2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2023년10월20일 제10438호	2023년10월20일 광주지방법원의 가압류 결정(2023카단1 835)	청구금액 금22,202,153 원 채권자 주식회사 광주은행 200111-0396882 광주 동구 제봉로 225 (대인동) (여신관리부)
5	임의경매개시결정	2024년12월5일 제10847호	2024년12월5일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2024타경655 6)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년9월16일 제11520호	2021년9월16일 설정계약	채권최고액 금408,000,000원 채무자 농업회사법인네이처팜주식회사 경상남도 하동군 북천면 경서대로 1917-103 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (본점) 공동담보목록 제2021-200호
1-2	1번근저당권일부이 전	2023년12월4일 제12051호	2022년11월30일 확정채권일부대 위변제	변제액 금63,000,000원 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33(문현동) (사상기술평가센터)
1-2-1	1-2번근저당권경정	2023년12월11일 제12328호	2023년12월8일 신청착오	원인일자 2023년11월30일
2	근저당권설정	2022년5월16일 제5586호	2022년5월11일 설정계약	채권최고액 금340,000,000원 채무자 농업회사법인네이처팜주식회사 전라남도 순천시 왕지로 238-5 (왕지동) 근저당권자 주식회사삼보건설 170111-0394990 전라남도 순천시 왕지로 238-5 (왕지동) 공동담보목록 제2022-57호
2-1	2번근저당권가처분	2023년2월28일	2023년2월28일	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복

[건물] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-1외 3필지 주2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2512호	창원지방법원 진주지원의 가처분결정(202 3카단10298)	청구권. 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (진주기술평가센터) 금지사항 양도, 기타 일체의 처분행위의 금지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 하동등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년12월10일 10시21분31초

3/3

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1947-2021-001597

[건물] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-1외 3필지 주2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
농업회사법인네이처팜주식회사 (소유자)	194711-0019093	단독소유	전라남도 순천시 왕지로 238-5 (왕지동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	소유권이전청구권가등기	2022년6월27일 제7385호	가등기권자 주식회사지앤아이바이오	농업회사법인네이처팜주식회사
2-1	가처분	2023년2월28일 제2509호	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복 청구권 채권자 기술보증기금	농업회사법인네이처팜주식회사
3	가압류	2023년2월28일 제2508호	청구금액 금195,000,000 원 채권자 기술보증기금	농업회사법인네이처팜주식회사
4	가압류	2023년10월20일 제10438호	청구금액 금22,202,153 원 채권자 주식회사 광주은행	농업회사법인네이처팜주식회사
5	임의경매개시결정	2024년12월5일 제10847호	채권자 주식회사 신한은행	농업회사법인네이처팜주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년9월16일 제11520호	채권최고액 금408,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	농업회사법인네이처팜주식회사
1-2	근저당권일부이전	2023년12월4일 제12051호	근저당권자 기술보증기금	농업회사법인네이처팜주식회사
2	근저당권설정	2022년5월16일 제5586호	채권최고액 금340,000,000원 근저당권자 주식회사삼보건설	농업회사법인네이처팜주식회사
2-1	가처분	2023년2월28일 제2512호	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복 청구권. 채권자 기술보증기금	농업회사법인네이처팜주식회사

출력일시 : 2024년 12월 10일 10시 21분 31초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
				주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(현재 유효사항)

- 건물 -

고유번호 1947-2021-001596



[건물] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-1외 3필지 주1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월10일	경상남도 하동군 북천면 방화리 755-1, 754-3, 755-4, 756 주1 [도로명주소] 경상남도 하동군 북천면 경서대로 1917-105	일반철골구조 샌드위치패널지붕 단층 공장 264.6㎡ 부속건물 경량철골구조 샌드위치패널지붕 단층 공장(창고, 화장실) 15㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년9월10일 제11290호		소유자 농업회사법인네이처팜주식회사 194711-0019093 전라남도 순천시 왕지로 238-5 (왕지동)
2	소유권이전청구권가 등기	2022년6월27일 제7385호	2022년6월24일 매매예약	가등기권자 주식회사지앤아이바이오 191211-0035464 경상남도 창원군 대합면 도개길 49-20
2-1	2번가등기소유권이 전청구권가처분	2023년2월28일 제2509호	2023년2월28일 창원지방법원 진주지원의 가처분결정(2023카단10297)	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복 청구권 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (진주기술평가센터) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지
3	가압류	2023년2월28일 제2508호	2023년2월28일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단10280)	청구금액 금195,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) (진주기술평가센터)

[건물] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-1외 3필지 주1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2023년10월20일 제10438호	2023년10월20일 광주지방법원의 가압류 결정(2023카단1 835)	청구금액 금22,202,153 원 채권자 주식회사 광주은행 200111-0396882 광주 동구 제봉로 225 (대인동) (여신관리부)
7	임의경매개시결정	2024년12월5일 제10847호	2024년12월5일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2024타경655 6)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년9월16일 제11520호	2021년9월16일 설정계약	채권최고액 금408,000,000원 채무자 농업회사법인네이처팜주식회사 경상남도 하동군 북천면 경서대로 1917-103 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (본점) 공동담보목록 제2021-200호
1-2	1번근저당권일부이 전	2023년12월4일 제12051호	2022년11월30일 확정채권일부대 위변제	변제액 금63,000,000원 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33(문현동) (사상기술평가센터)
1-2-1	1-2번근저당권경정	2023년12월11일 제12328호	2023년12월8일 신청착오	원인일자 2023년11월30일
2	근저당권설정	2022년5월16일 제5586호	2022년5월11일 설정계약	채권최고액 금340,000,000원 채무자 농업회사법인네이처팜주식회사 전라남도 순천시 왕지로 238-5 (왕지동) 근저당권자 주식회사삼보건설 170111-0394990 전라남도 순천시 왕지로 238-5 (왕지동) 공동담보목록 제2022-57호
2-1	2번근저당권가처분	2023년2월28일	2023년2월28일	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복

[건물] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-1외 3필지 주1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2512호	창원지방법원 진주지원의 가처분결정(202 3카단10298)	청구권. 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (진주기술평가센터) 금지사항 양도, 기타 일체의 처분행위의 금지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 하동등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년12월10일 10시18분21초

3/3

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1947-2021-001596

[건물] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-1외 3필지 주1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
농업회사법인네이처팜주식회사 (소유자)	194711-0019093	단독소유	전라남도 순천시 왕지로 238-5 (왕지동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	소유권이전청구권가등기	2022년6월27일 제7385호	가등기권자 주식회사지앤아이바이오	농업회사법인네이처팜주식회사
2-1	가처분	2023년2월28일 제2509호	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복 청구권 채권자 기술보증기금	농업회사법인네이처팜주식회사
3	가압류	2023년2월28일 제2508호	청구금액 금195,000,000 원 채권자 기술보증기금	농업회사법인네이처팜주식회사
6	가압류	2023년10월20일 제10438호	청구금액 금22,202,153 원 채권자 주식회사 광주은행	농업회사법인네이처팜주식회사
7	임의경매개시결정	2024년12월5일 제10847호	채권자 주식회사 신한은행	농업회사법인네이처팜주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년9월16일 제11520호	채권최고액 금408,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	농업회사법인네이처팜주식회사
1-2	근저당권일부이전	2023년12월4일 제12051호	근저당권자 기술보증기금	농업회사법인네이처팜주식회사
2	근저당권설정	2022년5월16일 제5586호	채권최고액 금340,000,000원 근저당권자 주식회사삼보건설	농업회사법인네이처팜주식회사
2-1	가처분	2023년2월28일 제2512호	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복 청구권. 채권자 기술보증기금	농업회사법인네이처팜주식회사

출력일시 : 2024년 12월 10일 10시 18분 21초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
				주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(현재 유효사항)

- 토지 -

고유번호 1947-2018-000334



[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-4

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
2	2021년12월6일	경상남도 하동군 북천면 방화리 755-4	공장용지	113㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2020년10월26일 제14020호	2020년9월29일 매매	소유자 농업회사법인네이처팜주식회사 194711-0019093 전라남도 순천시 왕지로 238-5 (왕지동) 매매목록 제2020-633호
3	소유권이전청구권가 등기	2022년6월27일 제7385호	2022년6월24일 매매예약	가등기권자 주식회사지앤아이바이오 191211-0035464 경상남도 창녕군 대합면 도개길 49-20
3-1	3번가등기소유권이 전청구권가처분	2023년2월28일 제2509호	2023년2월28일 창원지방법원 진주지원의 가처분결정(2023카단10297)	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복 청구권 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (진주기술평가센터) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지
4	가압류	2023년2월28일 제2508호	2023년2월28일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단10280)	청구금액 금195,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) (진주기술평가센터)
5	가압류	2023년10월20일 제10438호	2023년10월20일 광주지방법원의 가압류	청구금액 금22,202,153 원 채권자 주식회사 광주은행 200111-0396882 광주 동구 제봉로 225 (대인동)

[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단1835)	(여신관리부)
6	임의경매개시결정	2024년12월5일 제10847호	2024년12월5일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결정(2024타경6556)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2021년9월16일 제11520호	2021년9월16일 설정계약	채권최고액 금408,000,000원 채무자 농업회사법인네이처팜주식회사 경상남도 하동군 북천면 경서대로 1917-103 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (본점) 공동담보목록 제2021-200호
7-2	7번근저당권일부이전	2023년12월4일 제12051호	2022년11월30일 확정채권일부대위변제	변제액 금63,000,000원 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33(문현동) (사상기술평가센터)
7-2-1	7-2번근저당권경정	2023년12월11일 제12328호	2023년12월8일 신청착오	원인일자 2023년11월30일
8	근저당권설정	2022년5월16일 제5586호	2022년5월11일 설정계약	채권최고액 금340,000,000원 채무자 농업회사법인네이처팜주식회사 전라남도 순천시 왕지로 238-5 (왕지동) 근저당권자 주식회사삼보건설 170111-0394990 전라남도 순천시 왕지로 238-5 (왕지동) 공동담보목록 제2022-57호
8-1	8번근저당권가처분	2023년2월28일 제2512호	2023년2월28일 창원지방법원 진주지원의 가처분결정(202	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복 청구권. 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동)

[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			3카단10298)	(진주기술평가센터) 금지사항 양도, 기타 일체의 처분행위의 금지

【 매 매 목 록 】

목록번호	2020-633			
거래가액	금300,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-2	6	2020년9월29일 매매	
2	[건물] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-2 주1	2	2020년9월29일 매매	
3	[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-1	5	2020년9월29일 매매	
4	[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-4	2	2020년9월29일 매매	
5	[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 756	4	2020년9월29일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 하동등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, ulgus is '기록사항 없음' as indicated.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년12월10일 10시18분24초

3/3

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1947-2018-000334

[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-4 공장용지 113㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
농업회사법인네이처팜주식회사 (소유자)	194711-0019093	단독소유	전라남도 순천시 왕지로 238-5 (왕지동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	소유권이전청구권가등기	2022년6월27일 제7385호	가등기권자 주식회사지앤아이바이오	농업회사법인네이처팜주식회사
3-1	가처분	2023년2월28일 제2509호	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복 청구권 채권자 기술보증기금	농업회사법인네이처팜주식회사
4	가압류	2023년2월28일 제2508호	청구금액 금195,000,000 원 채권자 기술보증기금	농업회사법인네이처팜주식회사
5	가압류	2023년10월20일 제10438호	청구금액 금22,202,153 원 채권자 주식회사 광주은행	농업회사법인네이처팜주식회사
6	임의경매개시결정	2024년12월5일 제10847호	채권자 주식회사 신한은행	농업회사법인네이처팜주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2021년9월16일 제11520호	채권최고액 금408,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	농업회사법인네이처팜주식회사
7-2	근저당권일부이전	2023년12월4일 제12051호	근저당권자 기술보증기금	농업회사법인네이처팜주식회사
8	근저당권설정	2022년5월16일 제5586호	채권최고액 금340,000,000원 근저당권자 주식회사삼보건설	농업회사법인네이처팜주식회사
8-1	가처분	2023년2월28일 제2512호	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복 청구권. 채권자 기술보증기금	농업회사법인네이처팜주식회사

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
				주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(현재 유효사항)

- 토지 -

고유번호 1947-1996-238796



[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 756

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
2	2021년12월6일	경상남도 하동군 북천면 방화리 756	공장용지	545㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2020년10월26일 제14020호	2020년9월29일 매매	소유자 농업회사법인네이처팜주식회사 194711-0019093 전라남도 순천시 왕지로 238-5 (왕지동) 매매목록 제2020-633호
6	소유권이전청구권가 등기	2022년6월27일 제7385호	2022년6월24일 매매예약	가등기권자 주식회사지앤아이바이오 191211-0035464 경상남도 창녕군 대합면 도개길 49-20
6-1	6번가등기소유권이 전청구권가처분	2023년2월28일 제2509호	2023년2월28일 창원지방법원 진주지원의 가처분결정(2023카단10297)	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복 청구권 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (진주기술평가센터) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지
7	가압류	2023년2월28일 제2508호	2023년2월28일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단10280)	청구금액 금195,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) (진주기술평가센터)
8	가압류	2023년10월20일 제10438호	2023년10월20일 광주지방법원의 가압류	청구금액 금22,202,153 원 채권자 주식회사 광주은행 200111-0396882 광주 동구 제봉로 225 (대인동)

[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 756

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단1835)	(여신관리부)
9	압류	2024년3월29일 제3569호	2024년3월29일 압류(자격징수부-902883)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (순천곡성지사)
10	임의경매개시결정	2024년12월5일 제10847호	2024년12월5일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결정(2024타경6556)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2021년9월16일 제11520호	2021년9월16일 설정계약	채권최고액 금408,000,000원 채무자 농업회사법인네이처팜주식회사 경상남도 하동군 북천면 경서대로 1917-103 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (본점) 공동담보목록 제2021-200호
5-2	5번근저당권일부이전	2023년12월4일 제12051호	2022년11월30일 확정채권일부대위변제	변제액 금63,000,000원 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33(문현동) (사상기술평가센터)
5-2-1	5-2번근저당권경정	2023년12월11일 제12328호	2023년12월8일 신청착오	원인일자 2023년11월30일
6	근저당권설정	2022년5월16일 제5586호	2022년5월11일 설정계약	채권최고액 금340,000,000원 채무자 농업회사법인네이처팜주식회사 전라남도 순천시 왕지로 238-5 (왕지동) 근저당권자 주식회사삼보건설 170111-0394990 전라남도 순천시 왕지로 238-5 (왕지동) 공동담보목록 제2022-57호

[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 756

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-1	6번근저당권가처분	2023년2월28일 제2512호	2023년2월28일 창원지방법원 진주지원의 가처분결정(202 3카단10298)	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복 청구권. 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (진주기술평가센터) 금지사항 양도, 기타 일체의 처분행위의 금지

【 매 매 목 록 】

목록번호	2020-633			
거래가액	금300,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-2	6	2020년9월29일 매매	
2	[건물] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-2 주1	2	2020년9월29일 매매	
3	[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-1	5	2020년9월29일 매매	
4	[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-4	2	2020년9월29일 매매	
5	[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 756	4	2020년9월29일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1947-1996-238796

[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 756 공장용지 545m²

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
농업회사법인네이처팜주식회사 (소유자)	194711-0019093	단독소유	전라남도 순천시 왕지로 238-5 (왕지동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	소유권이전청구권가등기	2022년6월27일 제7385호	가등기권자 주식회사지앤아이바이오	농업회사법인네이처팜주식회사
6-1	가처분	2023년2월28일 제2509호	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복 청구권 채권자 기술보증기금	농업회사법인네이처팜주식회사
7	가압류	2023년2월28일 제2508호	청구금액 금195,000,000 원 채권자 기술보증기금	농업회사법인네이처팜주식회사
8	가압류	2023년10월20일 제10438호	청구금액 금22,202,153 원 채권자 주식회사 광주은행	농업회사법인네이처팜주식회사
9	압류	2024년3월29일 제3569호	권리자 국민건강보험공단	농업회사법인네이처팜주식회사
10	임의경매개시결정	2024년12월5일 제10847호	채권자 주식회사 신한은행	농업회사법인네이처팜주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년9월16일 제11520호	채권최고액 금408,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	농업회사법인네이처팜주식회사
5-2	근저당권일부이전	2023년12월4일 제12051호	근저당권자 기술보증기금	농업회사법인네이처팜주식회사
6	근저당권설정	2022년5월16일 제5586호	채권최고액 금340,000,000원 근저당권자 주식회사삼보건설	농업회사법인네이처팜주식회사

출력일시 : 2024년 12월 10일 10시 18분 22초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
				주식회사
6-1	가처분	2023년2월28일 제2512호	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복 청구권. 채권자 기술보증기금	농업회사법 인네이처팜 주식회사

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(현재 유효사항)

- 토지 -

고유번호 1947-2020-002007



[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 754-3

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
2	2021년12월6일	경상남도 하동군 북천면 방화리 754-3	공장용지	221㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2020년11월24일 제15382호	2020년11월16일 매매	소유자 농업회사법인네이처팜주식회사 194711-0019093 전라남도 순천시 왕지로 238-5 (왕지동) 거래가액 금4,020,000원
3	소유권이전청구권가 등기	2022년6월27일 제7385호	2022년6월24일 매매예약	가등기권자 주식회사지앤아이바이오 191211-0035464 경상남도 창녕군 대합면 도개길 49-20
3-1	3번가등기소유권이 전청구권가처분	2023년2월28일 제2509호	2023년2월28일 창원지방법원 진주지원의 가처분결정(2023카단10297)	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복 청구권 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (진주기술평가센터) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지
4	가압류	2023년2월28일 제2508호	2023년2월28일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단10280)	청구금액 금195,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) (진주기술평가센터)
5	가압류	2023년10월20일 제10438호	2023년10월20일 광주지방법원의 가압류	청구금액 금22,202,153 원 채권자 주식회사 광주은행 200111-0396882 광주 동구 제봉로 225 (대인동)

[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 754-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단1835)	(여신관리부)
6	임의경매개시결정	2024년12월5일 제10847호	2024년12월5일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결정(2024타경6556)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년9월16일 제11520호	2021년9월16일 설정계약	채권최고액 금408,000,000원 채무자 농업회사법인네이처팜주식회사 경상남도 하동군 북천면 경서대로 1917-103 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (본점) 공동담보목록 제2021-200호
1-2	1번근저당권일부이전	2023년12월4일 제12051호	2022년11월30일 확정채권일부대위변제	변제액 금63,000,000원 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33(문현동) (사상기술평가센터)
1-2-1	1-2번근저당권경정	2023년12월11일 제12328호	2023년12월8일 신청착오	원인일자 2023년11월30일
2	근저당권설정	2022년5월16일 제5586호	2022년5월11일 설정계약	채권최고액 금340,000,000원 채무자 농업회사법인네이처팜주식회사 전라남도 순천시 왕지로 238-5 (왕지동) 근저당권자 주식회사삼보건설 170111-0394990 전라남도 순천시 왕지로 238-5 (왕지동) 공동담보목록 제2022-57호
2-1	2번근저당권가처분	2023년2월28일 제2512호	2023년2월28일 창원지방법원 진주지원의 가처분결정(202	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복 청구권. 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동)

[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 754-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			3카단10298)	(진주기술평가센터) 금지사항 양도, 기타 일체의 처분행위의 금지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 하동등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년12월10일 10시18분22초

3/3

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1947-2020-002007

[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 754-3 공장용지 221㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
농업회사법인네이처팜주식회사 (소유자)	194711-0019093	단독소유	전라남도 순천시 왕지로 238-5 (왕지동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	소유권이전청구권가등기	2022년6월27일 제7385호	가등기권자 주식회사지앤아이바이오	농업회사법인네이처팜주식회사
3-1	가처분	2023년2월28일 제2509호	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복 청구권 채권자 기술보증기금	농업회사법인네이처팜주식회사
4	가압류	2023년2월28일 제2508호	청구금액 금195,000,000 원 채권자 기술보증기금	농업회사법인네이처팜주식회사
5	가압류	2023년10월20일 제10438호	청구금액 금22,202,153 원 채권자 주식회사 광주은행	농업회사법인네이처팜주식회사
6	임의경매개시결정	2024년12월5일 제10847호	채권자 주식회사 신한은행	농업회사법인네이처팜주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년9월16일 제11520호	채권최고액 금408,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	농업회사법인네이처팜주식회사
1-2	근저당권일부이전	2023년12월4일 제12051호	근저당권자 기술보증기금	농업회사법인네이처팜주식회사
2	근저당권설정	2022년5월16일 제5586호	채권최고액 금340,000,000원 근저당권자 주식회사삼보건설	농업회사법인네이처팜주식회사
2-1	가처분	2023년2월28일 제2512호	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복 청구권. 채권자 기술보증기금	농업회사법인네이처팜주식회사

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
				주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(현재 유효사항)

- 토지 -

고유번호 1947-1996-238797



[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 757

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1993년7월13일	경상남도 하동군 북천면 방화리 757	전	152㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2021년9월16일 제11519호	2021년9월16일 매매	소유자 농업회사법인네이처팜주식회사 194711-0019093 전라남도 순천시 왕지로 238-5 (왕지동) 거래가액 금2,300,000원
4	소유권이전청구권가 등기	2022년6월27일 제7385호	2022년6월24일 매매예약	가등기권자 주식회사지앤아이바이오 191211-0035464 경상남도 창원군 대합면 도개길 49-20
4-1	4번가등기소유권이 전청구권가처분	2023년2월28일 제2509호	2023년2월28일 창원지방법원 진주지원의 가처분결정(2023카단10297)	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복 청구권 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (진주기술평가센터) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지
5	가압류	2023년2월28일 제2508호	2023년2월28일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단10280)	청구금액 금195,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) (진주기술평가센터)
6	가압류	2023년10월20일 제10438호	2023년10월20일 광주지방법원의 가압류	청구금액 금22,202,153 원 채권자 주식회사 광주은행 200111-0396882 광주 동구 제봉로 225 (대인동)

[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 757

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단1835)	(여신관리부)
7	임의경매개시결정	2024년12월5일 제10847호	2024년12월5일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결정(2024타경6556)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년9월16일 제11520호	2021년9월16일 설정계약	채권최고액 금408,000,000원 채무자 농업회사법인네이처팜주식회사 경상남도 하동군 북천면 경서대로 1917-103 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (본점) 공동담보목록 제2021-200호
1-2	1번근저당권일부이전	2023년12월4일 제12051호	2022년11월30일 확정채권일부대위변제	변제액 금63,000,000원 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33(문현동) (사상기술평가센터)
1-2-1	1-2번근저당권경정	2023년12월11일 제12328호	2023년12월8일 신청착오	원인일자 2023년11월30일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 하동등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년12월10일 10시18분30초

2/2

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1947-1996-238797

[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 757 전 152㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
농업회사법인네이처팜주식회사 (소유자)	194711-0019093	단독소유	전라남도 순천시 왕지로 238-5 (왕지동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	소유권이전청구권가등기	2022년6월27일 제7385호	가등기권자 주식회사지앤아이바이오	농업회사법인네이처팜주식회사
4-1	가처분	2023년2월28일 제2509호	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복 청구권 채권자 기술보증기금	농업회사법인네이처팜주식회사
5	가압류	2023년2월28일 제2508호	청구금액 금195,000,000 원 채권자 기술보증기금	농업회사법인네이처팜주식회사
6	가압류	2023년10월20일 제10438호	청구금액 금22,202,153 원 채권자 주식회사 광주은행	농업회사법인네이처팜주식회사
7	임의경매개시결정	2024년12월5일 제10847호	채권자 주식회사 신한은행	농업회사법인네이처팜주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년9월16일 제11520호	채권최고액 금408,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	농업회사법인네이처팜주식회사
1-2	근저당권일부이전	2023년12월4일 제12051호	근저당권자 기술보증기금	농업회사법인네이처팜주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



문서확인번호 : 1733-7951-3010-5347

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

건물ID	2120173630000217		고유번호	4885039021-1-07550002		명칭	주 1	호수/가구수/세대수	0호/1가구/0세대				
대지위치	경상남도 하동군 북천면 방화리			지번	755-2	도로명주소	경상남도 하동군 북천면 경서대로 1917-103						
※대지면적	459㎡	연면적	99.57㎡		※지역	가축사육제한구역 외 1		※지구	※구역				
건축면적	99.57㎡	용적률 산정용 연면적	99.57㎡		주구조	경량철골구조		주용도	농가용주택	층수	지하: 층, 지상: 1층		
※건폐율	21.69%	※용적률	21.69%		높이	6.82m		지붕	기타지붕		부속건축물	동	㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지·공간 면적	㎡		※건축선 후퇴면적	㎡		※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황					소유자 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인	
주1	1층	경량철골구조	농가용주택	99.57	농업회사법인네이처팜주식회사	전라남도 순천시 왕지로 238-5, (왕지동)			2022.5.16.	
		- 이하어백 -			194711-0*****				등기명의인표시변경	
						- 이하어백 -				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 12월 10일



담당자: 건축과
전 화:

하동군수

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1733-7951-3010-5347

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

대지위치		경상남도 하동군 북천면 방화리	명칭	주 1	호수/가구수/세대수	0호/1가구/0세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소 경상남도 하동군 북천면 경서대로 1917-103				
755-2		도로명주소 관련 주소				

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		인허가 시기	
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대		비상용 대
건축주									허가일 2016.7.15.	
설계자			자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※하수처리시설 구분 수량 및 총 용량	※급수설비(저수조) 개 ㎡	착공일 2016.12.8.
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎡	사용승인일
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 5인용	지하 개 ㎡	2017.5.22.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황				건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력		관리계획 수립 여부	
			비적용					
			특수구조 건축물		지하수위		건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m			
			기초형식: [] 지내력기초(t/m²)		구조설계해석법: [] 등가정적해석법		종류	점검유효기간
			[] 파일기초		[] 동적해석법			

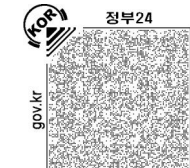
변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
2017.5.22	신고사용승인으로 인한 신규작성(신축)			지역: 계획관리지역 - 이하여백 -
2020.3.20	지번정정(755-1,755-2→755-1) 및 토지분할로 인한 지번 변경(755-1→755-2) - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1735-0199-9146-8946



(2쪽 중 제1쪽)

일반건축물대장(갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

건물 ID	2120213630000306	고유번호	4885039021-1-07550001	명칭	주1	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대		
대지위치	경상남도 하동군 북천면 방화리		지번	755-1 외 3필지	도로명주소	경상남도 하동군 북천면 경서대로 1917-105			
※대지면적	0㎡	연면적	279.6㎡	※지역	※지구	※구역			
건축면적	279.6㎡	용적률 산정용 연면적	279.6㎡	주구조	일반철골구조	주용도	공장	층수	지하: 층, 지상: 1층
※건폐율	0%	※용적률	0%	높이	7.99m	지붕	샌드위치패널	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지·공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리			㎡

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주1	1층	일반철골구조	공장	264.6	농업회사법인네이처팜주식회사	전라남도 순천시 왕지로 238-5, (왕지동)		2022.5.16.
부1	1층	경량철골구조	공장(창고, 화장실)	15	194711-0*****			등기명의인표시변경
		- 이하여백 -				- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 12월 24일



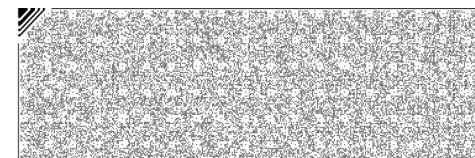
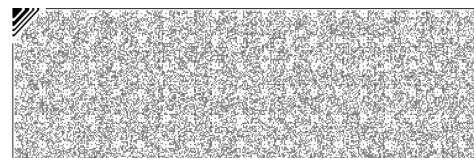
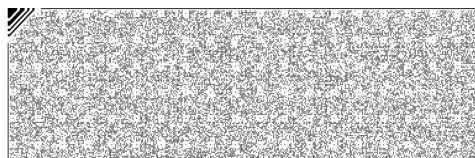
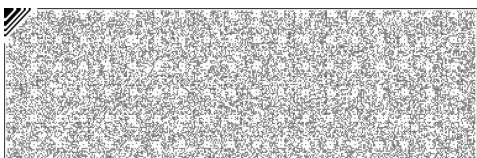
담당자: 건축과
전 화:

하동군수

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1735-0199-9146-8946

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

대지위치	경상남도 하동군 북천면 방화리	명칭	주1	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	경상남도 하동군 북천면 경서대로 1917-105		
755-1 외 3필지	754-3, 755-4, 756	도로명주소 관련 주소			

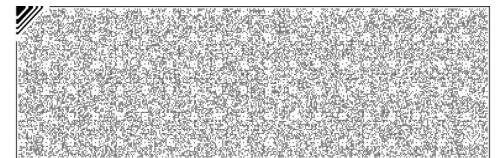
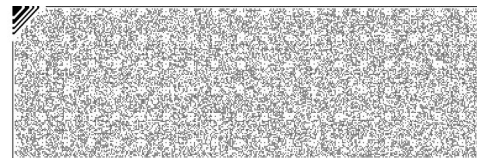
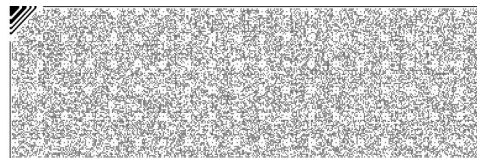
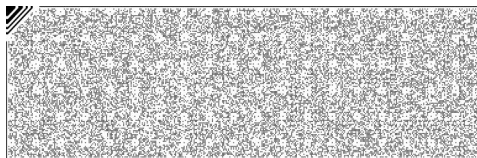
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기			인허가 시기	
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대		허가일
건축주	농업회사법인네이처팜주식회사	194711-0*****								2020.10.15.	
설계자	홍여봉 주식회사길림건축사사무소	경상남도-건축사사무소-975	자주식	대 m ²	대 m ²	대 m ²	대	※하수처리시설	※급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	착공일	
공사감리자	홍여봉 주식회사길림건축사사무소	경상남도-건축사사무소-975	기계식	대 m ²	대 m ²	대 m ²		형식	지상 개 m ²		2020.12.14.
공사시공자 (현장관리인)	강운영, 김화국 주식회사삼보건설	토건 15046*****	전기차	대 m ²	대 m ²	대 m ²		용량	지하 개 m ²		2021.8.27.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황				건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력		관리계획 수립 여부	
			적용		VII-0.199g			
			특수구조 건축물		지하수위		건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m			
			기초형식: [] 지내력기초(t/m ²)		구조설계해석법: [] 등가정적해석법		종류	
			[] 파일기초		[] 동적해석법		점검유효기간	

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일		변동내용 및 원인
2021.8.27	허가사용승인으로 신규작성(신축) - 이하여백 -				지역: 계획관리지역 - 이하여백 -

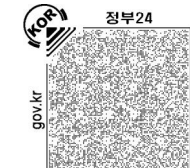
※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1735-0200-1112-5994



(2쪽 중 제1쪽)

일반건축물대장(갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

건물 ID	2120213630000307	고유번호	4885039021-1-07550001	명칭	주2	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대		
대지위치	경상남도 하동군 북천면 방화리		지번	755-1 외 3필지	도로명주소	경상남도 하동군 북천면 경서대로 1917-105			
※대지면적	0㎡	연면적	352.8㎡	※지역	계획관리지역	※지구	※구역		
건축면적	352.8㎡	용적률 산정용 연면적	352.8㎡	주구조	일반철골구조	주용도	공장	층수	지하: 층, 지상: 1층
※건폐율	0%	※용적률	0%	높이	7.99m	지붕	샌드위치패널	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지·공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리			㎡

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주2	1층	일반철골구조	공장	352.8	농업회사법인네이처팜주식회사	전라남도 순천시 왕지로 238-5, (왕지동)		2022.5.16.
		- 이하어백 -			194711-0*****			등기명의인표시변경
						- 이하어백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 12월 24일



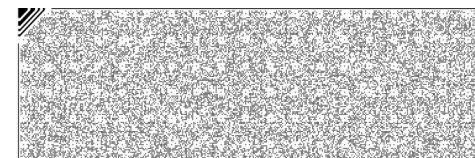
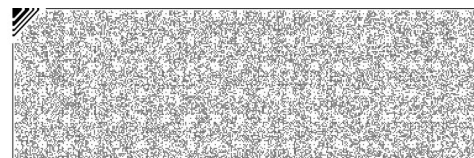
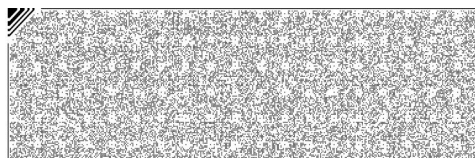
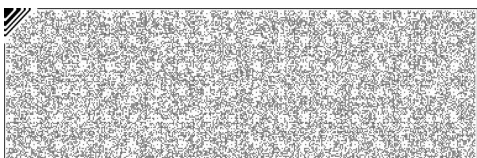
담당자: 건축과
전 화:

하동군수

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

대지위치	경상남도 하동군 북천면 방화리	명칭	주2	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	경상남도 하동군 북천면 경서대로 1917-105		
755-1 외 3필지	754-3, 755-4, 756	도로명주소 관련 주소			

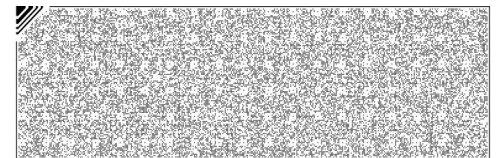
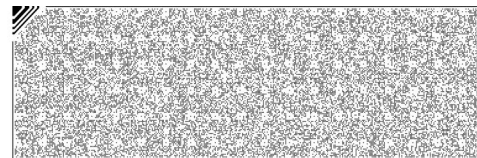
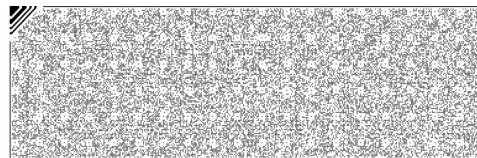
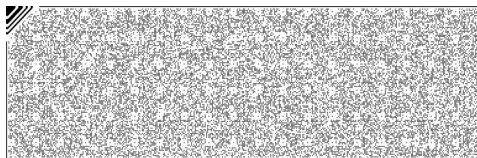
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기			인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	
건축주	농업회사법인네이처팜주식회사	194711-0*****								2020.10.15.
설계자	홍여봉 주식회사길림건축사사무소	경상남도-건축사사무소-975	자주식	대 m ²	대 m ²	대 m ²	대	※하수처리시설	※급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	착공일
공사감리자	홍여봉 주식회사길림건축사사무소	경상남도-건축사사무소-975	기계식	대 m ²	대 m ²	대 m ²		형식	지상 개 m ²	2020.12.14.
공사시공자 (현장관리인)	강윤영, 김화국 주식회사삼보건설	토건 15046*****	전기차	대 m ²	대 m ²	대 m ²		용량	지하 개 m ²	사용승인일
										2021.8.27.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황				건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력		관리계획 수립 여부	
			적용		VII-0.199g			
			특수구조 건축물		지하수위		건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m			
			기초형식: [] 지내력기초(t/m ²)		구조설계해석법: [] 등가정적해석법		종류	
			[] 파일기초		[] 동적해석법		점검유효기간	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
2021.8.27	허가사용승인으로 신규작성(신축) - 이하여백 -			- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	4885039021-10755-0002		
토지소재	경상남도 하동군 북천면 방화리		
지번	755-2	축척	1:1200

도면번호	11	발급번호	202448850-00386-1534
장번호	3-1	처리시각	10시 19분 48초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시				소유자				
지목	면적(m ²)	사유	변동일자	주소			등록번호	
			변동원인	성명 또는 명칭				
(01) 전	*324*	(21) 1972년 05월 04일 755번에서 분할	1972년 06월 17일	886				
			(03)소유권이전	이상범			270715-1*****	
(01) 전	*211*	(20) 2018년 01월 26일 분할되어 본번에 -4를 부함	1995년 02월 09일	진주시 상봉동 1070-16				
			(03)소유권이전	이호승			420415-1*****	
(08) 대	*211*	(40) 2018년 01월 30일 지목변경	2006년 06월 07일	진주시 봉곡동 468-1				
			(03)소유권이전	조순희			490928-2*****	
(08) 대	*459*	(30) 2018년 02월 02일 755-3번과 합병	2012년 08월 06일	경상남도 진주시 신안들말길 47, 212동 205호 (신안동,신안2차주공아파트)				
			(04)주소변경	조순희			490928-2*****	
등기수정 년월일	1984. 07. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정					
토지등급 (기준수량등급)	76	78	79					
개별공시지가기준일	2018년 07월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/m ²)	25900	27100	28500	31100	33900	31400	31100	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 10일

경상남도 하동군수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	4885039021-10755-0002		
토지소재	경상남도 하동군 북천면 방화리		
지번	755-2	축척	1:1200

도면번호	11	발급번호	202448850-00386-1534
장번호	3-2	처리시각	10시 19분 48초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시				소유자			
지목	면적(m ²)	사유	변동일자	주소			등록번호
			변동원인	성명 또는 명칭			
		--- 이하 여백 ---	2012년 08월 06일	경상남도 진주시 진주대로829번길 21, 102동 1103호 (주약동, 삼환나우빌)			
			(03)소유권이전	이해승			540927-1*****
			2016년 05월 24일	경상남도 진주시 사들로 126, 403동 403호(충무공동, 혁신도시엘에이치아파트 4단지)			
			(04)주소변경	이해승			540927-1*****
			2016년 05월 24일	경상남도 사천시 곤명면 막골길 207-51			
			(03)소유권이전	최근우			630410-1*****
			2017년 05월 31일	경상남도 하동군 북천면 경서대로 1917-103			
			(04)주소변경	최근우			630410-1*****
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수량등급)							
개별공시지가기준일							용도지역 등
개별공시지가(원/m ²)							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 10일

경상남도 하동군



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 할 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	4885039021-10755-0002		
토지소재	경상남도 하동군 북천면 방화리		
지번	755-2	축척	1:1200

도면번호	11	발급번호	202448850-00386-1534
장번호	3-3	처리시각	10시 19분 48초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시				소유자			
지목	면적(m ²)	사유	변동일자	주소			
			변동원인	성명 또는 명칭	등록번호		
			2020년 10월 26일	경상남도 하동군 북천면 경서대로 1917-103			
			(03)소유권이전	농업회사법인네이처팜주식회사	194711-0*****		
			2022년 05월 16일	전라남도 순천시 왕지로 238-5 (왕지동)			
			(04)주소변경	농업회사법인네이처팜주식회사	194711-0*****		
				--- 이하 여백 ---			
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수량등급)							
개별공시지가기준일						용도지역 등	
개별공시지가(원/m ²)							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 10일

경상남도 하동군수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 할 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	4885039021-10755-0001			도면번호	11	발급번호	202448850-00386-1540
토지소재	경상남도 하동군 북천면 방화리			장 번호	2-1	처리시각	10시 20분 48초
지 번	755-1	축 척	1:1200	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시				소 유 자				
지 목	면 적 (m ²)	사 유	변 동 일 자	주 소			등 록 번 호	
			변 동 원 인	성 명 또는 명 칭				
(01) 전	*1263*	(20) 1972년 05월 04일 분할되어 본번에 -2를 부함	1979년 10월 18일	886				
			(03)소유권이전	김윤범		260103-1*****		
(01) 전	*1015*	(20) 2018년 01월 26일 분할되어 본번에 -3을 부함	2007년 09월 07일	경상남도 마산시 내서읍 호계리 271-7				
			(03)소유권이전	김형옥		620420-2*****		
(09) 공장용지	*1015*	(40) 2021년 12월 02일 지목변경	2010년 05월 17일	경상남도 하동군 북천면 직전리 595-4				
			(03)소유권이전	하상규		600614-1*****		
		--- 이하 여백 ---	2016년 05월 24일	경상남도 사천시 곤명면 막골길 207-51				
			(03)소유권이전	최근우		630410-1*****		
등 급 수 정 년 월 일	1984. 07. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정					
토 지 등 급 (기준수량등급)	76	78	81					
개별공시지가기준일	2018년 07월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/m ²)	5710	6440	7080	8780	40300	37300	37800	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 10일

경상남도 하동군수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 할 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	4885039021-10755-0001		
토지소재	경상남도 하동군 북천면 방화리		
지번	755-1	축척	1:1200

도면번호	11	발급번호	202448850-00386-1540
장번호	2-2	처리시각	10시 20분 48초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시				소유자			
지목	면적(m ²)	사유	변동일자	주소			등록번호
			변동원인	성명 또는 명칭			
			2017년 05월 31일	경상남도 하동군 북천면 경서대로 1917-103			
			(04)주소변경	최근우			630410-1*****
			2020년 10월 26일	경상남도 하동군 북천면 경서대로 1917-103			
			(03)소유권이전	농업회사법인네이처팜주식회사			194711-0*****
			2022년 05월 16일	전라남도 순천시 왕지로 238-5 (왕지동)			
			(04)주소변경	농업회사법인네이처팜주식회사			194711-0*****
				--- 이하 여백 ---			
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수량등급)							
개별공시지가기준일							용도지역 등
개별공시지가(원/m ²)							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 10일

경상남도 하동군수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 할 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	4885039021-10755-0004		
토지소재	경상남도 하동군 북천면 방화리		
지번	755-4	축척	1:1200

도면번호	11	발급번호	202448850-00386-1550
장번호	1-1	처리시각	10시 22분 49초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시			소유자					
지목	면적(m ²)	사유	변동일자		주소			등록번호
			변동원인		성명 또는 명칭			
(01) 전	*113*	(21) 2018년 01월 26일 755-2번에서 분할	2017년 05월 31일		경상남도 하동군 북천면 경서대로 1917-103			
			(04)주소변경	최근우			630410-1*****	
(09) 공장용지	*113*	(40) 2021년 12월 02일 지목변경	2020년 10월 26일		경상남도 하동군 북천면 경서대로 1917-103			
			(03)소유권이전	농업회사법인네이처팜주식회사			194711-0*****	
		--- 이하 여백 ---	2022년 05월 16일		전라남도 순천시 왕지로 238-5 (왕지동)			
			(04)주소변경	농업회사법인네이처팜주식회사			194711-0*****	
					--- 이하 여백 ---			

등급수정 년월일									
토지등급 (기준수량등급)									
개별공시지가기준일	2018년 07월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등	
개별공시지가(원/m ²)	5710	6440	7230	9220	40300	37300	37800		

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 10일

경상남도 하동군



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 할 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	4885039021-10756-0000		
토지소재	경상남도 하동군 북천면 방화리		
지번	756	축척	1:1200

도면번호	11	발급번호	202448850-00386-1546
장번호	2-1	처리시각	10시 21분 49초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시				소유자				
지목	면적(m ²)	사유	변동일자	주소			등록번호	
			변동원인	성명 또는 명칭				
(01) 전	*545*		1965년 04월 22일	885				
			(02) 소유권보존	김재영		311210-1*****		
(09) 공장용지	*545*	(40) 2021년 12월 02일 지목변경	2017년 03월 03일	대구광역시 서구 가르뱅이로21길 19(상리동)				
			(04) 주소변경	김재영				
		--- 이하 여백 ---	2017년 03월 03일	경상남도 하동군 북천면 경서대로 2187				
			(03) 소유권이전	최근우		630410-1*****		
			2018년 11월 16일	경상남도 하동군 북천면 경서대로 1917-103				
			(04) 주소변경	최근우		630410-1*****		
등기수정 년월일	1984. 07. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정					
토지등급 (기준수량등급)	76	78	79					
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/m ²)	5530	6250	6870	8430	32300	37300	37800	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 10일

경상남도 하동군



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 할 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	4885039021-10756-0000		
토지소재	경상남도 하동군 북천면 방화리		
지번	756	축척	1:1200

도면번호	11	발급번호	202448850-00386-1546
장번호	2-2	처리시각	10시 21분 49초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시				소유자			
지목	면적(m ²)	사유	변동일자	주소			
			변동원인	성명 또는 명칭	등록번호		
			2020년 10월 26일	경상남도 하동군 북천면 경서대로 1917-103			
			(03)소유권이전	농업회사법인네이처팜주식회사	194711-0*****		
			2022년 05월 16일	전라남도 순천시 왕지로 238-5 (왕지동)			
			(04)주소변경	농업회사법인네이처팜주식회사	194711-0*****		
				--- 이하 여백 ---			
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수량등급)							
개별공시지가기준일						용도지역 등	
개별공시지가(원/m ²)							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 10일

경상남도 하동군



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 할 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	4885039021-10754-0003		
토지소재	경상남도 하동군 북천면 방화리		
지번	754-3	축척	1:1200

도면번호	11	발급번호	202448850-00386-1572
장 번호	1-1	처리시각	10시 27분 48초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시				소유자			
지목	면적(m ²)	사유	변동일자	주소			등록번호
			변동원인	성명 또는 명칭			
(05) 임야	*221*	(21) 2020년 11월 18일 754-1번에서 분할	2020년 11월 09일	경상남도 사천시 사천읍 옥산로 97, 104동 1405호 (덕진봄아파트)			
			(03)소유권이전	김재순		500610-2*****	
(09) 공장용지	*221*	(40) 2021년 12월 02일 지목변경	2020년 11월 24일	경상남도 하동군 북천면 경서대로 1917-103			
			(03)소유권이전	농업회사법인네이처팜주식회사		194711-0*****	
		--- 이하 여백 ---	2022년 05월 16일	전라남도 순천시 왕지로 238-5 (왕지동)			
			(04)주소변경	농업회사법인네이처팜주식회사		194711-0*****	
				--- 이하 여백 ---			
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수량등급)							
개별공시지가기준일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일			용도지역 등
개별공시지가(원/m ²)	1500	40300	37300	37800			

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 10일

경상남도 하동군



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 할 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	4885039021-10757-0000		
토지소재	경상남도 하동군 북천면 방화리		
지번	757	축척	1:1200

도면번호	11	발급번호	202448850-00386-1524
장번호	2-1	처리시각	10시 17분 25초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시				소유자				
지목	면적(m ²)	사유	변동일자	주소			등록번호	
			변동원인	성명 또는 명칭				
(01) 전	*152*	---	1924년 11월 07일	886				
			(03)소유권이전	이만규				
		---	1993년 07월 13일	886				
			(03)소유권이전	이정인		500425-1*****		
			1998년 01월 16일	886				
			(03)소유권이전	김삼례		310121-2*****		
			2021년 08월 30일	경상남도 하동군 북천면 경서대로 1874-5				
			(03)소유권이전	김희상		610715-1*****		
등급수정 년월일	1984. 07. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정					
토지등급 (기준수량등급)	76	78	80					
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/m ²)	5530	6250	6870	8430	9550	8800	8790	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 10일

경상남도 하동군



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 할 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	4885039021-10757-0000		
토지소재	경상남도 하동군 북천면 방화리		
지번	757	축척	1:1200

도면번호	11	발급번호	202448850-00386-1524
장번호	2-2	처리시각	10시 17분 25초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시				소유자			
지목	면적(m ²)	사유	변동일자	주소			
			변동원인	성명 또는 명칭	등록번호		
			2021년 09월 16일	경상남도 하동군 북천면 경서대로 1917-103			
			(03)소유권이전	농업회사법인네이처팜주식회사	194711-0*****		
			2022년 06월 27일	전라남도 순천시 왕지로 238-5 (왕지동)			
			(04)주소변경	농업회사법인네이처팜주식회사	194711-0*****		
				--- 이하 여백 ---			
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수량등급)							
개별공시지가기준일						용도지역 등	
개별공시지가(원/m ²)							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 10일

경상남도 하동군수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 할 수 있습니다.