



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1947-2021-001597



[건물] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-1외 3필지 주2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월10일	경상남도 하동군 북천면 방화리 755-1, 754-3, 755-4, 756 주2 [도로명주소] 경상남도 하동군 북천면 경서대로 1917-105	일반철골구조 샌드위치패널지붕 단층 공장 352.8㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년9월10일 제11290호		소유자 농업회사법인네이처팜주식회사 194711-0019093 경상남도 하동군 북천면 경서대로 1917-103
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년5월16일 제5585호	2021년10월18일 주소변경	농업회사법인네이처팜주식회사의 주소 전라남도 순천시 왕지로 238-5 (왕지동)
2	소유권이전청구권가 등기	2022년6월27일 제7385호	2022년6월24일 매매예약	가등기권자 주식회사지앤아이바이오 191211-0035464 경상남도 창원군 대합면 도개길 49-20
2-1	2번가등기소유권이 전청구권가처분	2023년2월28일 제2509호	2023년2월28일 창원지방법원 진주지원의 가처분결정(2023카단10297)	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복 청구권 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (진주기술평가센터) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지
3	가압류	2023년2월28일 제2508호	2023년2월28일 창원지방법원 진주지원의 가압류	청구금액 금195,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금)

[건물] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-1외 3필지 주2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단10280)	(진주기술평가센터)
4	가압류	2023년10월20일 제10438호	2023년10월20일 광주지방법원의 가압류 결정(2023카단1835)	청구금액 금22,202,153 원 채권자 주식회사 광주은행 200111-0396882 광주 동구 제봉로 225 (대인동) (여신관리부)
5	임의경매개시결정	2024년12월5일 제10847호	2024년12월5일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2024타경6556)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년9월16일 제11520호	2021년9월16일 설정계약	채권최고액 금408,000,000원 채무자 농업회사법인네이처팜주식회사 경상남도 하동군 북천면 경서대로 1917-103 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (순천금융센터) 공동담보목록 제2021-200호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2023년12월4일 제12050호	2023년11월8일 취급지점변경	주식회사신한은행의 취급지점 본점
1-2	1번근저당권일부이 전	2023년12월4일 제12051호	2022년11월30일 확정채권일부대 위변제	변제액 금63,000,000원 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33(문현동) (사상기술평가센터)
1-2-1	1-2번근저당권경정	2023년12월11일 제12328호	2023년12월8일 신청착오	원인일자 2023년11월30일
2	근저당권설정	2022년5월16일 제5586호	2022년5월11일 설정계약	채권최고액 금340,000,000원 채무자 농업회사법인네이처팜주식회사

[건물] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-1외 3필지 주2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전라남도 순천시 왕지로 238-5 (왕지동) 근저당권자 주식회사삼보건설 170111-0394990 전라남도 순천시 왕지로 238-5 (왕지동) 공동담보목록 제2022-57호
2-1	2번근저당권가처분	2023년2월28일 제2512호	2023년2월28일 창원지방법원 진주지원의 가처분결정(2023 3카단10298)	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복 청구권. 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (진주기술평가센터) 금지사항 양도, 기타 일체의 처분행위의 금지

【 공동담보목록 】

2021-200					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-2	창원지방법원 하동등기소	9	2021년9월16일 제11520호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-2 주1	창원지방법원 하동등기소	8	2021년9월16일 제11520호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-1	창원지방법원 하동등기소	8	2021년9월16일 제11520호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-4	창원지방법원 하동등기소	7	2021년9월16일 제11520호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 756	창원지방법원 하동등기소	5	2021년9월16일 제11520호	

[건물] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-1외 3필지 주2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 754-3	창원지방법원 하동등기소	1	2021년9월16일 제11520호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-1 외 3필지 주1	창원지방법원 하동등기소	1	2021년9월16일 제11520호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-1 외 3필지 주2	창원지방법원 하동등기소	1	2021년9월16일 제11520호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 757	창원지방법원 하동등기소	1	2021년9월16일 제11520호 설정계약으로 인하여	

목록번호 2022-57

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 754-3	창원지방법원 하동등기소	2	2022년5월16일 제5586호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-1	창원지방법원 하동등기소	9	2022년5월16일 제5586호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-1외 3필지 주2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-2	창원지방법원 하동등기소	10	2022년5월16일 제5586호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-4	창원지방법원 하동등기소	8	2022년5월16일 제5586호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 하동군 북천면 방화리 756	창원지방법원 하동등기소	6	2022년5월16일 제5586호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-1 외 3필지 주1	창원지방법원 하동등기소	2	2022년5월16일 제5586호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-1 외 3필지 주2	창원지방법원 하동등기소	2	2022년5월16일 제5586호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-2 주1	창원지방법원 하동등기소	9	2022년5월16일 제5586호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1947-2021-001597

[건물] 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-1외 3필지 주2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
농업회사법인네이처팜주식회사 (소유자)	194711-0019093	단독소유	전라남도 순천시 왕지로 238-5 (왕지동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	소유권이전청구권가등기	2022년6월27일 제7385호	가등기권자 주식회사지앤아이바이오	농업회사법인네이처팜주식회사
2-1	가처분	2023년2월28일 제2509호	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복 청구권 채권자 기술보증기금	농업회사법인네이처팜주식회사
3	가압류	2023년2월28일 제2508호	청구금액 금195,000,000 원 채권자 기술보증기금	농업회사법인네이처팜주식회사
4	가압류	2023년10월20일 제10438호	청구금액 금22,202,153 원 채권자 주식회사 광주은행	농업회사법인네이처팜주식회사
5	임의경매개시결정	2024년12월5일 제10847호	채권자 주식회사 신한은행	농업회사법인네이처팜주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년9월16일 제11520호	채권최고액 금408,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	농업회사법인네이처팜주식회사
1-2	근저당권일부이전	2023년12월4일 제12051호	근저당권자 기술보증기금	농업회사법인네이처팜주식회사
2	근저당권설정	2022년5월16일 제5586호	채권최고액 금340,000,000원 근저당권자 주식회사삼보건설	농업회사법인네이처팜주식회사
2-1	가처분	2023년2월28일 제2512호	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복 청구권. 채권자 기술보증기금	농업회사법인네이처팜주식회사

출력일시 : 2025년 10월 6일 오후 11시10분39초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
				주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.