

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2024타경6556 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 9. 19.	담임법관 (사법보좌관)	김광택	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.09.16.[근저당권]			배당요구종기	2025. 2. 24.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박상우		현황조사	주거 임차인				2018.08.06			
<p><비고></p> <p>박상우:권리 신고가 없어 임대차관계 및 대항력유무 각 불분명.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각. -목록[9] 농지가 아니라는 사실을 증명하거나 농지취득자격증명을 요함(미제출시 보증금 몰수함). -목록[3~6] 토지는 일반건축물대상상 관련지번으로 등재되어 있음, 용도상 불가분의 관계로 판단되어 4필지 일단의 토지로 감정평가함. -제시외 건물(감정서상 ㄱ) 매각포함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경6556

[물건 1]

- 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-2
대 459m²
- 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-2 주1
[도로명주소] 경상남도 하동군 북천면 경서대로 1917-103
위 지상
경량철골구조 기타지붕 단층 농가용주택
99.57m²

제시외 2-1 식당 경량철골조 62m²
- 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-1
공장용지 1015m²
- 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-4
공장용지 113m²
- 경상남도 하동군 북천면 방화리 756
공장용지 545m²
- 경상남도 하동군 북천면 방화리 754-3
공장용지 221m²
- 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-1, 754-3, 755-4, 756 주1
[도로명주소] 경상남도 하동군 북천면 경서대로 1917-105
위 지상
일반철골구조 샌드위치패널지붕 단층 공장 264.6m²
부속건물
경량철골구조 샌드위치패널지붕 단층 공장(창고, 화장실) 15m²
- 경상남도 하동군 북천면 방화리 755-1, 754-3, 755-4, 756 주2
[도로명주소] 경상남도 하동군 북천면 경서대로 1917-105
위 지상
일반철골구조 샌드위치패널지붕 단층 공장 352.8m²
- 경상남도 하동군 북천면 방화리 757
전 152m²

