



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2018-002012



[집합건물] 서울특별시 구로구 고척동 171-7외 4필지 소담밸리 제7층 제702호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월29일	서울특별시 구로구 고척동 171-7, 171-8, 171-55, 171-78, 171-79 소담밸리 [도로명주소] 서울특별시 구로구 중앙로 87-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕)지 붕 7층 공동주택(다세대주택-16세 대)제2종근린생활시설(사무 소-8호) 1층 15.68㎡ 2층 201.42㎡ 3층 201.42㎡ 4층 154.14㎡ 5층 154.14㎡ 6층 154.14㎡ 7층 139.02㎡ 옥탑1층 16.16㎡(연면적 제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 고척동 171-7 2. 서울특별시 구로구 고척동 171-8 3. 서울특별시 구로구 고척동 171-55 4. 서울특별시 구로구 고척동 171-78 5. 서울특별시 구로구 고척동 171-79	대  대  전  전  전	250㎡  149㎡  2㎡  8㎡  2㎡	2018년1월29일 등기

[집합건물] 서울특별시 구로구 고척동 171-7외 4필지 소담밸리 제7층 제702호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월29일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 29.1㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	411분의 14.54	2018년1월24일 대지권 2018년1월29일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 4번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 8번 근저당권 설정 등기),</del> <del>3토지(을구 1번 근저당권 설정 등기),</del> <del>5토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del> 2018년1월29일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2018년1월31일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월29일 제17412호		소유자 김인관 750201-***** 서울특별시 구로구 경인로35다길 11(고척동)
2	소유권이전	2018년10월24일 제203369호	2017년11월22일 매매	소유자 노슬비 780910-***** 인천광역시 부평구 후정동로 63, 5동201호(삼산동, 광명아파트)
3	가압류	2022년3월11일 제59350호	2022년3월11일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2022카단1 0399)	청구금액 금29,396,945 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)

[집합건물] 서울특별시 구로구 고척동 171-7외 4필지 소담밸리 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2024년6월11일 제114378호	2024년4월22일 압류(세무관리 과-12477)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
5	강제경매개시결정	2025년6월2일 제2749259호	2025년6월2일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경101 52)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년1월31일 제19985호</del>	<del>2018년1월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,704,300,000원 채무자 김인관 서울특별시 구로구 경인로35다길 11(고척동) 근저당권자 서울서부신용협동조합 114941-0001643 서울특별시 양천구 오목로 22(신월동) 공동담보목록 제2018-100호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2018년10월24일 제203368호	2018년10월24일 일부포기	
3	주택임차권	2023년1월5일 제2017호	2022년12월6일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임923)	임차보증금 금261,000,000원 (2020년10월15일 금2,000,000원 증액) 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 (1)2018년10월17일 (2)2020년10월15일 주민등록일자 2018년10월24일 점유개시일자 2018년10월24일 확정일자 (1)2018년10월24일(금259,000,000원) , (2)2020년10월21일(증액된 금200만원) 임차권자 김정아 851110-***** 서울특별시 구로구 중앙로 87-9, 702호 (고척동,소담밸리)

[집합건물] 서울특별시 구로구 고척동 171-7의 4필지 소담밸리 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월5일 부기

**【 공동담보목록 】**

2018-100					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 구로구 고척동 171-7 의 4필지 소담밸리 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년1월31일 제19985호 설정계약으로 인하여	2018년2월27일 제37089호 일부포기
2	<del>[건물] 서울특별시 구로구 고척동 171-7 의 4필지 소담밸리 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년1월31일 제19985호 설정계약으로 인하여	2018년8월10일 제153406호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 구로구 고척동 171-7 의 4필지 소담밸리 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년1월31일 제19985호 설정계약으로 인하여	2019년1월9일 제4176호 해지
4	<del>[건물] 서울특별시 구로구 고척동 171-7 의 4필지 소담밸리 제3층 제304호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년1월31일 제19985호 설정계약으로 인하여	2018년9월19일 제181387호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 구로구 고척동 171-7 의 4필지 소담밸리 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년1월31일 제19985호 설정계약으로 인하여	2018년3월7일 제43501호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 구로구 고척동 171-7 의 4필지 소담밸리 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년1월31일 제19985호 설정계약으로 인하여	2018년3월27일 제59660호 일부포기
7	<del>[건물] 서울특별시 구로구 고척동</del>	서울남부지방법원	1	2018년1월31일	2018년3월9일

[집합건물] 서울특별시 구로구 고척동 171-7의 4필지 소담밸리 제7층 제702호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>171-7 의 4필지 소담밸리 제5층 제502호</del>	등기국		<del>제19985호 설정계약으로 인하여</del>	제45674호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 구로구 고척동 171-7 의 4필지 소담밸리 제5층 제504호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2018년1월31일 제19985호 설정계약으로 인하여</del>	2019년1월9일 제4176호 해지
9	<del>[건물] 서울특별시 구로구 고척동 171-7 의 4필지 소담밸리 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2018년1월31일 제19985호 설정계약으로 인하여</del>	2018년4월27일 제83659호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 구로구 고척동 171-7 의 4필지 소담밸리 제6층 제603호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2018년1월31일 제19985호 설정계약으로 인하여</del>	2018년3월13일 제48184호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 구로구 고척동 171-7 의 4필지 소담밸리 제7층 제702호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2018년1월31일 제19985호 설정계약으로 인하여</del>	2018년10월24일 제203368호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 구로구 고척동 171-7 의 4필지 소담밸리 제7층 제704호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2018년1월31일 제19985호 설정계약으로 인하여</del>	2019년1월9일 제4176호 해지

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-002012

[집합건물] 서울특별시 구로구 고척동 171-7외 4필지 소담밸리 제7층 제702호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
노슬비 (소유자)	780910-*****	단독소유	인천광역시 부평구 후정동로 63, 5동201호(삼산동, 광명아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년3월11일 제59350호	청구금액 금29,396,945 원 채권자 롯데카드 주식회사	노슬비
4	압류	2024년6월11일 제114378호	권리자 강서구(서울특별시)	노슬비
5	강제경매개시결정	2025년6월2일 제2749259호	채권자 주택도시보증공사	노슬비

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년1월5일 제2017호	임차보증금 금261,000,000원 (2020년10월15일 금2,000,000원 증액) 임차권자 김정아	노슬비

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.