

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2024타경31095 부동산강제경매 2025타경30791(중복)			매각 물건번호	3	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	김광택	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	목록[3] 2023.02.24.[가압류], 목록[4] 2022.12.23.[근저당권]		배당요구종기	2024. 4. 29.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
-일괄매각. -농지가 아니라는 사실을 증명하거나 농지취득자격증명원 제출 요함(미제출시 보증금 몰수). -맹지임. -목록[3] 현황 "목전"임, 자연생 입목 토지에 포함 평가함.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경31095

[물건 3]

3. 경상남도 진주시 미천면 효자리 194
전 671m²

4. 경상남도 진주시 미천면 효자리 195-1
전 1654m²

감정평가액 40,508,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.09	5,947,000	594,700
2회	2026.04.13	4,163,000	416,300
3회	2026.06.01	2,914,000	291,400
4회	2026.07.13	2,040,000	204,000

-일괄매각.

-농지가 아니라는 사실을 증명하거나 농지취득자격증
명원 제출 요함(미제출시 보증금 몰수).

-맹지임.

-목록[3] 현황 "묵전"임, 자연생 입목 토지에 포함
평가함.