



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1954-2019-000593



[집합건물] 경상남도 사천시 용강동 618-1외 2필지 비룡벨로스텔라 제14층 제1402호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월31일	경상남도 사천시 용강동 618-1, 580-1, 580-2 비룡벨로스텔라 [도로명주소] 경상남도 사천시 중앙로 238	철근콘크리트구조 슬래브지붕 15층 공동주택 및 업무시설 1층 105.29㎡ 2층 388.716㎡ 3층 388.716㎡ 4층 388.716㎡ 5층 388.716㎡ 6층 388.716㎡ 7층 388.716㎡ 8층 388.716㎡ 9층 327.2846㎡ 10층 327.2846㎡ 11층 327.2846㎡ 12층 327.2846㎡ 13층 327.2846㎡ 14층 327.2846㎡ 15층 208.7004㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 사천시 용강동 618-1 2. 경상남도 사천시 용강동 580-1 3. 경상남도 사천시 용강동 580-2	대 대 대	1790㎡ 671㎡ 43㎡	2019년1월31일 등기

[집합건물] 경상남도 사천시 용강동 618-1외 2필지 비룡벨로스텔라 제14층 제1402호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월31일	제14층 제1402호	철근콘크리트구조 84.8842㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	2504분의 52.87	2019년1월19일 대지권 2019년1월31일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구10번 가압류등기), 2토지(갑구</del> <del>11번 가압류등기), 3토지(갑구 9번</del> <del>가압류등기)</del> <del>2019년1월31일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2019년2월18일 등기	
4			2토지 3토지에 대한 별도등기 말소 2019년2월20일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월31일 제2949호		소유자 주식회사금보건설 180111-0813542 부산광역시 연제구 법원로32번길 18, 902호(거제동, 나래빌딩)
2	소유권이전	2019년1월31일 제2952호	2019년1월31일 신탁	수탁자 <del>국제자산신탁주식회사</del> 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-114호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년3월16일 제6445호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사

[집합건물] 경상남도 사천시 용강동 618-1외 2필지 비룡벨로스테라 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>가처분</del>	<del>2019년3월6일 제5822호</del>	<del>2019년3월6일 창원지방법원 진주지원의 가처분결정(2019 가단10212)</del>	<del>피보전권리 사해행위 취소를 원인으로 가액배상청구권 채권자 장무석 경상남도 김해시 우암로 36, 312동 1004호 (외동,뜨란채아파트) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
4	3번가처분등기말소	2019년7월2일 제18297호	2019년7월1일 해제	
5	소유권이전	2021년3월16일 제6446호	2021년3월15일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사마이더스건설 180111-0813542 부산광역시 연제구 법원로32번길 18, 902호(거제동,나래빌딩)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	가압류	2021년11월29일 제27041호	2021년11월18일 서울중앙지방법 원의 추정보전명령에 의한 감사의 명령(2021초기3 664)	추정보전액 금300,993,181,965원 권리자 국 소관청 서울중앙지방검찰청
7	강제경매개시결정	2024년2월20일 제3560호	2024년2월20일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2024타경313 30)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
8	압류	2025년5월8일 제2188694호	2025년5월8일 압류(징세과-티 24408)	권리자 국 처분청 동래세무서장

[집합건물] 경상남도 사천시 용강동 618-1외 2필지 비룡벨로스텔라 제14층 제1402호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년3월30일 제5494호	2023년3월21일 창원지방법원진 주지원사천시법 원의 임차권등기명령 (2023카임4)	임차보증금 금145,000,000원 범 위 주택의 전부 임대차계약일자 2021년2월9일 주민등록일자 2021년3월15일 점유개시일자 2021년3월15일 확정일자 2021년3월15일 임차권자 추효식 960505-***** 경상남도 사천시 중앙로 238, 1402호 (용강동618-1, 비룡벨로스텔라)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월05일 16시07분10초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-2019-000593

[집합건물] 경상남도 사천시 용강동 618-1외 2필지 비룡벨로스테라 제14층 제1402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사마이더스건설 (소유자)	180111-0813542	단독소유	부산광역시 연제구 법원로32번길 18, 902호(거제동, 나래빌딩)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2021년11월29일 제27041호	추정보전액 금300,993,181,965원 권리자 국	주식회사마이더스건설
7	강제경매개시결정	2024년2월20일 제3560호	채권자 주택도시보증공사	주식회사마이더스건설
8	압류	2025년5월8일 제2188694호	권리자 국	주식회사마이더스건설

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년3월30일 제5494호	임차보증금 금145,000,000원 임차권자 추효식	주식회사마이더스건설

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 5일 오후 4시7분10초