

## 창원지방법원 진주지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경33343 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 10. 27.	담임법관 (사법보좌관)	김광택	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.06.27.[근저당권]		배당요구종기	2024. 7. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
분묘 소재함, 육안으로 확인되지 않는 분묘 소재할 가능성 있고, 분묘소재시 분묘기지권 성립여지 있음.									
비고란									
-일괄매각. -목록[3,4,5,6] 농지가 아니라는 사실을 증명하거나 농지취득자격증명을 요함(미제출시 보증금 몰수함). -목록[2] 분묘 소재함, 목록[1~6] 육안으로 확인되지 않는 분묘 소재할 가능성 있음(분묘 소재시 분묘기지권 성립여지 있음) -인접필지와 명확한 위치·경계확정은 측량 요함.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경33343

[물건 1]

- 경상남도 남해군 남면 평산리 1516-20  
임야 3732m<sup>2</sup>
- 경상남도 남해군 남면 평산리 1516-57  
임야 1914m<sup>2</sup>
- 경상남도 남해군 남면 평산리 1516-18  
전 2760m<sup>2</sup>
- 경상남도 남해군 남면 평산리 1514  
전 76m<sup>2</sup>
- 경상남도 남해군 남면 평산리 1459  
전 73m<sup>2</sup>
- 경상남도 남해군 남면 평산리 1513  
전 236m<sup>2</sup>

감정평가액	405,244,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.11.24	165,988,000	16,598,800
2회	2026.01.12	132,790,000	13,279,000
3회	2026.03.09	106,232,000	10,623,200
4회	2026.04.13	84,986,000	8,498,600

- 일괄매각.
- 목록[3,4,5,6] 농지가 아니라는 사실을 증명하거나  
농지취득자격증명을 요함(미제출시 보증금 몰수함).
- 목록[2] 분묘 소재함, 목록[1~6] 육안으로 확인되지  
않는 분묘 소재할 가능성 있음(분묘 소재시 분묘기지  
권 성립여지 있음)
- 인접필지와 명확한 위치·경계확정은 측량 요함.