



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1911-2004-005489



[집합건물] 경상남도 진주시 봉곡동 478-6 순화몽페레씨티빌 제4층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2004년10월15일	경상남도 진주시 봉곡동 478-6 순화몽페레씨티빌	철근콘크리트조 경사스라브지붕 5층 공동주택 지하1층 31.67㎡ 아파트(계단실) 1층 85.77㎡ 아파트 2층 316.61㎡ 아파트 3층 316.61㎡ 아파트 4층 312.83㎡ 아파트 5층 288.13㎡ 아파트	도면편철장제128책제274호	
2		경상남도 진주시 봉곡동 478-6 순화몽페레씨티빌 [도로명주소] 경상남도 진주시 북장대로35번길 14	철근콘크리트조 경사스라브지붕 5층 공동주택 지하1층 31.67㎡ 아파트(계단실) 1층 85.77㎡ 아파트 2층 316.61㎡ 아파트 3층 316.61㎡ 아파트 4층 312.83㎡ 아파트 5층 288.13㎡ 아파트	도로명주소 병기 2018년7월2일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 진주시 봉곡동 478-6		대	740.2㎡	2004년10월15일

[집합건물] 경상남도 진주시 봉곡동 478-6 순화몽페레씨티빌 제4층 제503호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년10월15일	제4층 제503호	철근콘크리트조 42.2880㎡	도면편철장제128책제274호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	740.2분의 30.3034	2004년10월12일 대지권 2004년10월15일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년10월15일 제48724호		소유자 순화주택건설주식회사 191111-0021100 진주시 봉곡동 20-22
1-1	금지사항등기			이 주택은 국민주택기금을 위한 경우를 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2004년10월15일 부기
1-2	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	순화주택건설주식회사의 주소 경상남도 진주시 축석로 137(봉곡동) 2013년10월2일 부기
2	1-1번금지사항등기 말소	2013년9월4일 제41378호	2013년9월4일 해지	
3	가압류	2022년5월20일 제20913호	2022년5월19일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2022카단1 0608)	청구금액 금155,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동)

[집합건물] 경상남도 진주시 봉곡동 478-6 순화몽페레씨티빌 제4층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	강제경매개시결정	2024년5월8일 제15907호	2024년5월8일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2024타경335 96)	채권자 나혜미 930817-***** 진주시 정촌면 삼일로106번길 8, 120동 601호 (예하리, 진주정촌대경파미르아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년10월15일 제48725호	2004년10월15일 설정계약	채권최고액 금704,000,000원 채무자 순화주택건설주식회사 진주시 봉곡동 20-22 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (진주지점) 공동담보목록 제2004-269호
2	1번근저당권설정등기말소	2007년8월24일 제46174호	2007년8월24일 일부포기	
3	전세권설정	2007년9월20일 제51419호	2007년9월20일 설정계약	전세금 금60,000,000원 범 위 503호 42.2880㎡ 전부 존속기간 2007년8월30일부터 2009년8월29일까지 반환기 2009년8월29일까지 전세권자 김정순 720229-***** 경상남도 진주시 봉곡동 478-6 순화몽페레씨티빌 503호
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2007년9월20일 부기
4	3번전세권설정등기말소	2013년9월2일 제40871호	2013년8월29일 해지	
5	근저당권설정	2013년9월4일 제41379호	2013년9월4일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 백화정 경상남도 진주시 진양호로 328번길 4, 103동 305호 (신안동, 흥환아파트) 근저당권자 주식회사진주저축은행

[집합건물] 경상남도 진주시 봉곡동 478-6 순화몽페레씨티빌 제4층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				191111-0000633 경상남도 진주시 진양호로 532 (동성동)
6	5번근저당권설정등기말소	2013년10월31일 제50209호	2013년10월31일 해지	
7	근저당권설정	2016년5월19일 제33795호	2016년5월19일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 백화정 경상남도 진주시 진양호로328번길 4,103동 305호(신안동, 흥한아파트) 근저당권자 주식회사진주저축은행 191111-0000633 경상남도 진주시 진양호로 532 (동성동)
8	7번근저당권설정등기말소	2016년11월1일 제66865호	2016년10월31일 해지	
9	주택임차권	2024년1월26일 제2869호	2024년1월25일 창원지방법원 진주지원의 임차권등기명령 (2024카임2)	임차보증금 금65,000,000원 범 위 503호 주택전부 임대차계약일자 2020년1월31일 주민등록일자 2020년2월20일 점유개시일자 2020년2월20일 확정일자 2020년1월31일 임차권자 나혜미 930817-***** 경상남도 진주시 북장대로35번길 14, 503호(봉곡동, 순화몽페레씨티빌)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월26일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2004-269				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 478-6 순화몽페레씨티빌 제1층 제101호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2004년10월15일 제48725호 설정계약으로 인하여	2022년8월18일 제32900호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 경상남도 진주시 봉곡동 478-6 순화몽페레씨티빌 제4층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 478-6 순화몽페레씨티빌 제2층 제201호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2004년10월15일 제48725호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 478-6 순화몽페레씨티빌 제2층 제202호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2004년10월15일 제48725호 설정계약으로 인하여	2022년11월21일 제45963호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 478-6 순화몽페레씨티빌 제2층 제203호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2004년10월15일 제48725호 설정계약으로 인하여	2022년11월21일 제45965호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 478-6 순화몽페레씨티빌 제2층 제205호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2004년10월15일 제48725호 설정계약으로 인하여	2022년7월26일 제30280호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 478-6 순화몽페레씨티빌 제2층 제206호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2004년10월15일 제48725호 설정계약으로 인하여	2022년11월21일 제45966호 임의경매로 인한 매각
7	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 478-6 순화몽페레씨티빌 제2층 제207호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2004년10월15일 제48725호 설정계약으로 인하여	2022년7월26일 제30283호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 478-6 순화몽페레씨티빌 제3층 제301호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2004년10월15일 제48725호 설정계약으로 인하여	2022년11월21일 제45959호 임의경매로 인한 매각
9	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 478-6 순화몽페레씨티빌 제3층 제302호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2004년10월15일 제48725호 설정계약으로 인하여	2022년11월21일 제45964호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 경상남도 진주시 봉곡동 478-6 순화몽페레씨티빌 제4층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 478-6 순화몽페레씨티빌 제3층 제303호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2004년10월15일 제48725호 설정계약으로 인하여	2022년7월26일 제30282호 임의경매로 인한 매각
11	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 478-6 순화몽페레씨티빌 제3층 제305호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2004년10월15일 제48725호 설정계약으로 인하여	2022년7월26일 제30281호 임의경매로 인한 매각
12	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 478-6 순화몽페레씨티빌 제3층 제306호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2004년10월15일 제48725호 설정계약으로 인하여	2022년7월26일 제30279호 해지
13	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 478-6 순화몽페레씨티빌 제3층 제307호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2004년10월15일 제48725호 설정계약으로 인하여	2022년8월18일 제32899호 임의경매로 인한 매각
14	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 478-6 순화몽페레씨티빌 제4층 제501호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2004년10월15일 제48725호 설정계약으로 인하여	2022년11월21일 제45961호 임의경매로 인한 매각
15	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 478-6 순화몽페레씨티빌 제4층 제502호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2004년10월15일 제48725호 설정계약으로 인하여	2022년11월17일 제45631호 임의경매로 인한 매각
16	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 478-6 순화몽페레씨티빌 제4층 제503호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2004년10월15일 제48725호 설정계약으로 인하여	2007년8월24일 제46174호 일부포기
17	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 478-6 순화몽페레씨티빌 제4층 제505호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2004년10월15일 제48725호 설정계약으로 인하여	2022년11월21일 제45960호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 경상남도 진주시 봉곡동 478-6 순화몽페레씨티빌 제4층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 478-6 순화몽페레씨티빌 제4층 제506호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2004년10월15일 제48725호 설정계약으로 인하여	2022년10월19일 제41311호 임의경매로 인한 매각
19	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 478-6 순화몽페레씨티빌 제4층 제507호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2004년10월15일 제48725호 설정계약으로 인하여	2022년10월19일 제41313호 임의경매로 인한 매각
20	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 478-6 순화몽페레씨티빌 제5층 제601호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2004년10월15일 제48725호 설정계약으로 인하여	2022년11월22일 제46068호 임의경매로 인한 매각
21	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 478-6 순화몽페레씨티빌 제5층 제602호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2004년10월15일 제48725호 설정계약으로 인하여	2022년11월21일 제45962호 임의경매로 인한 매각
22	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 478-6 순화몽페레씨티빌 제5층 제603호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2004년10월15일 제48725호 설정계약으로 인하여	2022년10월19일 제41312호 임의경매로 인한 매각
23	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 478-6 순화몽페레씨티빌 제5층 제605호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2004년10월15일 제48725호 설정계약으로 인하여	2022년7월11일 제28210호 임의경매로 인한 매각
24	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 478-6 순화몽페레씨티빌 제5층 제606호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2004년10월15일 제48725호 설정계약으로 인하여	2022년8월4일 제31416호 임의경매로 인한 매각
25	[건물] 경상남도 진주시 봉곡동 478-6 순화몽페레씨티빌 제5층 제607호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2004년10월15일 제48725호 설정계약으로 인하여	2022년12월27일 제50784호 임의경매로 인한 매각

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2004-005489

[집합건물] 경상남도 진주시 봉곡동 478-6 순화몽페레씨티빌 제4층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
순화주택건설주 식회사 (소유자)	191111-0021100	단독소유	경상남도 진주시 축석로 137(봉곡동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년5월20일 제20913호	청구금액 금155,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	순화주택건 설주식회사
4	강제경매개시결정	2024년5월8일 제15907호	채권자 나혜미	순화주택건 설주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년1월26일 제2869호	임차보증금 금65,000,000원 임차권자 나혜미	순화주택건 설주식회사

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.