

## 창원지방법원 진주지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경35523 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	김광택	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2014.04.24.[근저당권]			배당요구종기	2024. 9. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>분묘 7~8기 소재함, 분묘기지권 성립여지 있음.</p> <p>비고란</p> <p>-농지가 아니라는 사실을 증명하거나 농지취득자격증명을 요함(미제출시 보증금 몰수함)(첨부 2024. 08. 05.자 사실조회회신서 참조).</p> <p>-분묘 7~8기 소재함(분묘기지권 성립여지 있음), 최저매각가격은 이를 감안한 가격임.</p> <p>-지목이 전이나, 현황 대부분 묘지로 이용중임.</p> <p>-지적도상 맹지임.</p> <p>-명확한 위치·경계확정은 측량 요함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.  
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경35523

[물건 1]

- 경상남도 남해군 남면 선구리 1339-37  
전 475m<sup>2</sup>

감정평가액		47,025,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.13	16,854,000	1,685,400
2회	2026.06.01	11,798,000	1,179,800
3회	2026.07.13	8,259,000	825,900
4회	2026.08.24	5,781,000	578,100

- 농지가 아니라는 사실을 증명하거나 농지취득자격증명을 요함(미체출시 보증금 몰수함)(첨부 2024. 08. 05.자 사실조회회신서 참조).
- 분묘 7~8기 소재함(분묘기지권 성립여지 있음), 최저매각가격은 이를 감안한 가격임.
- 지목이 전이나, 현황 대부분 묘지로 이용중임.
- 지적도상 맹지임.
- 명확한 위치·경계확정은 측량 요함.

9/19

행복한 동행, 비상하는 남해



# 남 면



f

수신 창원지방법원 진주지원  
(경유)

제목 2024타경35523(부동산임의경매) 관련 사실조회서 회신

창원지방법원 진주지원 2024타경35523(부동산임의경매) 관련 사실조회서에 대하여 다음과 같이 회신합니다.

### ○ 사실조회 내역

사실조회 사항	회신사항	비고
■ 위치:경남 남해군 남면 선구리 1339-37번지 ■ 지목:전 ■ 면적: 475㎡		
1. 별지목록 기재 토지의 현황이 농지인지 여부	여 (휴경)	
2. 토지현황이 농지가 아닌 경우에는 전용허가가 이루어졌는지 여부	해당없음	
3. 전용허가가 이루어진 경우에는 그 허가 연월일, 허가조항, 전용목적 및 허가신청자의 주소와 성명	해당없음	
4. 전용허가를 얻지 않고 토지현황이 변경된 경우에는 향후 원상회복명령이 발하여질 가능성이 있는지 여부	해당없음	
5. 별지목록 기재 토지를 민사집행절차에서 매수한 때 농지취득자격증명이 필요한지 여부	여	

끝.



남 면



65991

산업경제팀장

제처모

부면장

박성영

면장

2024. 7. 31.

이광수

협조자

시행 남면-9331

(2024. 7. 31.)

접수

우 52437

경상남도 남해군 남면 남서대로 778, 남면행정복지센터

/ <http://www.namhae.go.kr/>

전화번호 055-860-8282

팩스번호 055-860-8299

/ [jeace@korea.kr](mailto:jeace@korea.kr)

/ 대국민 공개

법령근거없는 주민등록번호 주어서도 받아서도 안됩니다.